



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מינהל תכנון והנדסה

תאריך: 12/9/99

אל: גבי מ.שוורץ - מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
גבי ו.לבן - אגף המדידות, רח' לינקולן, תל-אביב
מהנדס המועצה המקומית כפר יונה
מהנדס הועדה המקומית שרונים
מנהל הלשכה המחוזית לתכנון ולבניה, משה"פ, מחוז ~~המרכז~~ ^{המרכז}
מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש, מחוז המרכז
גבי ח.זיו - משרד הבינוי והשיכון ת"א.
תיק

הנדון: חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד - 1964

רצ"ב תשריט ותקנון של ת.ר.ש.צ. מס' 3/15/11 ב - כפר יונה

שהוכנה ואושרה על פי החוק, בישיבה מס' 142 מיום 13.7.99

בברכה,
אדרי'ק.דרינברג
יו"ר ועדת התאום
לרישום שיכונים ציבוריים

נ.ב: בכל נושא תאום, אישור או בירורים, יש להתקשר לרכזת הועדה - גבי אירית המאירי
בטלפון: 02-5847215.

מדינת ישראל

היחידה לתכניות לרישום
משרד הבינוי והשיכון
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח י-ם
טל: 02-5847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964", והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 3/15/11 הידועה בשם כפר - יונה שהוכנה
לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית
ובתשריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

מחוז : המרכז

נפה: שרון

ישוב: כפר - יונה

גוש	חלקות	חלקי חלקות
8124	---	1, 2, 9, 17

5. שטח התכנית 50.846 דונמים

6. א. בעל הקרקע : מדינת ישראל, קרן קיימת לישראל.

ב. ה י ו ז ס : משרד הבינוי והשיכון - רישום שיכונים ציבוריים.

ג. ה מ ג י ש : משרד הבינוי והשיכון.

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין
בהתאם לחוק.

8. יעודים של השטחים השונים הכלולים בתכנית

היעד	צבע היעד	קווי הבנין
מגורים	צהוב	כמסומן בתשריט
מגרש לבנין ציבורי	חום מותחם בחום כהה	
שטח ציבורי פתוח	ירוק	
דרכים וחניות צבוריות	אדום	
שביל	ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה.	
דרכים משולבות	פסים אלכסוניים בורוד וירוק	

9. יחס לתכניות אחרות

- א. רישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על-פי הוראות תכנית זו.
- ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ. מס' 3/15/11) משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכח תכניות מאושרות על פי חוק כתכנון והבניה התשכ"ה - 1965 בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

10. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תואי הדרכים והשבילים ורגחבם יהיו כמסומן בתוכנית.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.
- ג. שטחים לבנינים ציבוריים שלא נועדו לאחרים יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.
11. מגרש מס' 48 הבלתי בנוי, אינו שיכון ציבורי. מגרש זה ירשם ע"ש בעל הקרקע. הבניה על מגרש זה כפופה למילוי הוראות כל דין.

12. מתקני גז, הסקה, מים וביוב

- א. בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וביוב המשרתים יותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמיתות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשרותים העירוניים.
- ב. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

13. תברואה

- לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות בניקה, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחית ומנהנדס הרשות המקומית.

14. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

15. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על - פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על - פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה קיימים ינתנו על - ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

ח ת י מ ו ת

א. בעל הקרקע:

ב. היזם: משרד הבינוי והשיכון - רישום שיכונים צבוריים.

ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון.

משרד הבינוי והשיכון

ספר חוקים 417 מיום 13.02.64
ספר החוקים 781 מיום 25.08.75
ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81
ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94
קובץ התקנות 1612 מיום 06.08.64

376B

חוק רישום שכונים צבוריים	
הוראת השעה-תשכ"ד-1964	
<u>ועדת תאום</u>	
אושר בהתאם לחוק הנ"ל	
תאריך	13-9-99
חתימת נציג שר הבינוי והשיכון	
חתימת נציג שר הפנים	
חתימת נציג שר המשפטים	
חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל	
חתימת נציג הרשות המקומית	
חתימת נציג שר לאיכות הסביבה	