

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח י-ם
טל: 02-5847215
26/10/98

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964", והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 3/57/29 הידועה בשם רמלה-ק. מנחם בגין שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

מחוז : המרכז
נפה: רמלה
ישוב: רמלה

גוש	חלקות	חלקי חלקות
4339	2, 3, 11, 18	1, 4, 6, 12, 17, 19
4340	-----	15 - 18, 20, 21
4345	-----	23

5. שטח התכנית 137.864 דונמים

6. א. בעל הקרקע : רשות הפתוח ומדינת ישראל.
ב. ה י ו ז ס : משרד הבינוי והשיכון - רישום שיכונים ציבוריים.
ג. ה מ ג י ש : משרד הבינוי והשיכון.

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. יעודים של השטחים השונים הכלולים בתכנית

היעד	צבע היעד בתכנית	קווי הבנין
מגורים	צהוב	כמסומן בתשריט
שטח ציבורי פתוח	ירוק	
שטח לחלוקה בעתיד	פסים אלכסוניים בצהוב-לבן	
דרך וחניות ציבוריות	אדום	
דרך להולכי רגל (שביל)	ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה	
דרכים משולבות	פסים אלכסוניים בורוד וירוק	
שטח ספורט	ירוק מותחם בחום	

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

א. תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתוכנית.
ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל, שטחים ציבוריים פתוחים (גנים) ושטח הספורט יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.

10. יחס לתכניות אחרות

א. רישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על-פי הוראות תכנית זו.
ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ. מס' 3/57/29) משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכח תכניות מאושרות על פי חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

11. המגרשים מס' 600 - 602 הבלתי בנויים, המותחמים בתכנית בשחור, אינם שיכון ציבורי. מגרשים אלה ירשמו ע"ש בעל הקרקע. הבניה על מגרשים אלה כפופה למילוי הוראות כל דין.

12. מתקני גז, הסקה, מים וביוב

א. בעלי הדירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וביוב המשרתים יותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמיתות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשרותים העירוניים.
ב. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

13. תברואה

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

14. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

15. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על - פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על - פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על - ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות

א. בעל הקרקע:

ב. היזם : משרד הבינוי והשיכון - רישום שיכונים מבוכרים.

ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון.

ספר חוקים 13.02.64
ספר החוקים 25.08.75 מיום 781
ספר החוקים 22.12.81 מיום 1035
ספר החוקים 09.06.94 מיום 1465
קובץ התקנות 06.08.64 מיום 1612
(20)

חוק רישום מקרקעין
חוקא וסמכות הרשמה
ולדון האג"מ
אושר בהתאם לחוק הישן
9.2.99
תאריך

חתימות וציג שר הבינוי והשיכון
חתימות וציג שר המגורים
חתימות וציג שר המשפטים
חתימות וציג מנהל מקרקעי ישראל
חתימות וציג הרשות להקמת
חתימות וציג שר לתיירות הסביבה

9.2.99