

4011724

משרד הפנים  
מינהל מחוז מרכז-רמלה  
256-97-ה  
21-06-2000  
תיק מס' 10/188/1-רצ/1 בתוקף

עיריית ראשון-לציון  
מינהל לתיכנון הנדסי  
אגף תכנון בנין העיר  
11-06-2000  
מרחב תכנון מקומי ראשון לציון  
תכנית שינוי מתאר מס' 10/188/1-רצ/1 בתוקף  
תיקון לתכנית מתאר מס' 10/188/1-רצ/1 בתוקף על כל תיקוניה

תכנית מפורטת מס' 14/168/32  
שטח 1.799 מ"ר  
ישוּבָה מְסִיבָה הַמְסִיבָה מִיּוֹם: 14.9.98  
החלטת הוועדה המחוזית  
מזכיר הוועדה  
נבדק וניתן לתפקיד לאשר  
החלטת הוועדה המחוזית / מסתמך מיום 14.9.98  
מתכננת המחוז

1. המקום:
  - מחוז - המרכז
  - נפה - רחובות
  - עיר - ראשון לציון
  - גוש - 3946
  - חלקה - 46
2. שטח התכנית: 11.976 דונם.
3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.
4. בעלי הקרקע: עיריית ראשון לציון
5. עורכי התכנית: אגף תכנון במינהל הנדסה
6. יזמים: הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון לציון.
7. מסמכי התכנית:
  - א. התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
  - ב. תקנון.
8. מטרת התכנית: הרחבת שטח חניה מאושר כמסומן בתשריט.
9. חנייה:
  - החנייה תהא בהתאם לתקן חנייה שיהיה בתוקף באותה עת.
  - החנייה תהיה מגוננת עפ"י ההנחיות הבאות:
    - א. לכל 3 חניות ינטע עץ בוגר רחב נוף.
    - ב. תהיה רצועה ירוקה הכוללת שביל להולכי רגל לכיוון המגרשים.
    - ג. תהיה רצועה ירוקה רחבה לכיוון הכביש שבה ינטעו עצים ושיחים גושיים.
10. יחס לתכניות מתאר: במידה ותהיינה סתירות בין תכנית זו לבין תכניות ברות תוקף החלות על שטח התכנית יקבעו הוראות תכנית זו.

משרד הפנים מחוז המרכז  
אגף תכנון הבניה תשכ"ה - 1966  
אישור תכנית מס' 14/168/32  
התכנית מאושרת מבח  
סעיף 108 (א) לחוק  
יו"ר הוועדה המחוזית

11. רשום: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו וראשלי"צ בהתאם לחוק התכנון והבניה.
12. שלבי ביצוע: 10 שנים מיום אישור התכנית.