

**משרד הפנים**  
מינהל מחוז מרכז-רמלה  
23-02-2000  
נתקבל  
תיק מס'

3.9.2000  
4011729

**משרד הפנים**  
מינהל מחוז מרכז-רמלה  
14-08-2000  
נתקבל  
תיק מס'

מרחב תכנון מקומי "דרום-השרון"

תכנית מפורטת מספר ש.ד. 1/10/119

שינוי לתכנית מפורטת שד/10/119

שינוי לתכנית מתאר שד/1000

1. מחוז: המרכז

נפה: פתח-תקוה

מקום: שדה ורבורג גוש: 7676 חלקה: 15

גבולות התכנית: עפ"י חסריט שד/10/119

תחילת התכנית: תכנית זאת תחול על השטח המותחם בקו כחול בתסריט שד/10/119.

שטח התכנית: 28.983 דונם.

המתכנן: ב. ולדמן מהנדסים בע"מ.

מסמכי התכניות: הוראות התכניות (3 דפים) תשריט התכנית בקנ"מ 250

2. היוזם: אילן רפאל.

3. בעל הקרקע: אילן רפאל.

4. מטרת התכנית:

א. הוספת שטחי שרות ללול רביה קיים, כשטח של 300 מ"ר לשימושים הבאים: -

1. משרד, מטבח, חדר אוכל, שרותים, מקלחות וחדרי הלבושה.
2. אולם אידוי ביצים, אולם מיון ביצים, חדר קרוך ביצים.
3. אולם לאיחסון ביצים + אריזות דיקות.

הועדה המקומית לתכנון ולבנין  
"דרום-השרון"

18.02.2000

נתקבל

**משרד הפנים מחוז המרכז**  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
**אישור תכנית מס. 108/10/119**  
התכנית מאושרת מכת  
סעיף 108 (ג) לחוק  
יו"ר הועדה המחוזית

**משרד הפנים מחוז המרכז**  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
1/10/119/20  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 13/7/98 להפקיד את התכנית.  
יו"ר הועדה המחוזית

נבדק וניתן ~~האשר~~ לחלטת הועדה המחוזית/משנה מיום 18.2.2000  
מתכנן המחוז  
תאריך 4.9.2000

ב. הוספת מחסן לכלי עבודה, קש ונסורת, חומרי אריזה בשטח מכסימלי של 500 מ"ר.

ג. חניה מקורה (סככה) ל-4 מכוניות בשטח של 50 מ"ר.

הכל באישור משרד החקלאות ופתוח הכפר והיחידה האזורית לאיכות הסביבה.

5. גדרות -

א. היתר להקמת גדר יותנה במיקומה עפ"י סימון מודד מוסמך בשטח.

ב. גובה מכסימלי לגדר 1.80 מ'.

ג. לא יורשו גדרות תיל דוקרני אלא ע"י אישור מיוחד.

6. הגבלות כלליות -

א. מתן היתר בניה לכל סוגי מבני משק חקלאי יותנה בציון גישה ברוחב מינימלי של 8.00 מ'.

ב. כאשר נדרש חיבור מבנה משק חקלאי לרשת החשמל יסומנו קווי הרשת בתרשים הסביבה מערכות החשמל יותקנו על פי תקן חברת החשמל.

ג. כל מיכלי הדלק יאוחסנו במאצרה אטומה בנפח של 110% מנפח המיכל המוצב בה.

ד. חומרי הדברה וחומרים רעילים אחרים המוגדרים כחומרים מסוכנים עפ"י חוק חומרים יאוחסנו בהתאם להנחיות המשרד לאיכות הסביבה.

7. איסורים

א. לא יורשו מבנים למטרות מסחריות (כולל מכירת תוצרת חקלאית) או כל שימוש אחר שאינו ע"פ השימושים המותרים ע"פ התוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

ב. אסורה בניה או שימוש במבנה חדש ו/או קיים לצרכי מגורים.

8. ניקוז ותיעול

- א. השתלבות במערכת הניקוז הטבעית, תוך קיום הפרדה מלאה ממערכת השפכים, והבטחת פתרונות למניעת זיהום קרקע, מים עיליים ותחתיים.
- ב. כל העבודות יבוצעו במסגרת היתר בניה ובאישור מהנדסי הרשות והוועדה.
- ג. מבני השירות-משרדים, מטבח, חדר אוכל, שירותים ומקלחות יחוברו אל מערכת הביוב המקומית ולמתקן טיפול שפכים איזורי לכשיקומו.
- ד. מבני השרות והמשרדים יחוברו בשלב זה לבריכת איסוף אטומה אשר תרוקן על ידי ביוביות למכון טיהור השפכים.

9. תנאי להיתר בניה:

תועבה תכנית לסילוק פסדים הכוללת סוג המתקן ולוח זמנים להתקנה לאישור היחידה האזורית לאיכות הסביבה.

חתימת בעלי הקרקע אילן ספיר

חתימת היוזמים אילן ספיר

חתימת מחברי התוכנית ג. ולדמן אורזיכלות וחנניסח  
מושב ירקונה 45915  
טל: 09-7405567 פקס: 09-7405070

תאריך 16.5.99

תאריך 13.2.00