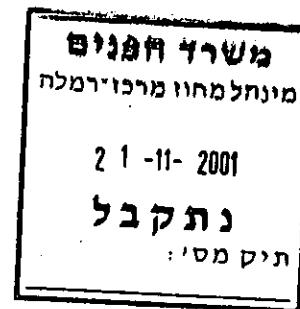
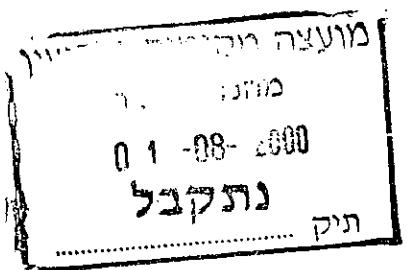


13/11/2001

מרחב תכנון מיוחד - מודיעין

תכנית מפורטת מס. מד/5/8, איחוד וחלוקת בהסכמה בעליים

שינוי מס' 8 לתוכנית מתאר מקומית גז/מד/במ/5 מכבים-דעות
שינוי לתוכנית מתאר מד/5/1

ט' השון תש"ס / 30.05.2000

תאריך:

בעל הקרקע: מנהל מקרכני ישראל

בעל הקרקע:

עורך התכנית: אילון מרומי
אדריכלות ותכנון ערים
ת.ד. 6570 רמת השaron
טל' 5495297 5408994 פקס'יוזם התכנית: "משהב"
חברה לשיכון בנין ופיתוח בע"מ
רחוב ליילנבלום 27, ת"א 65133
טל' 5175074 5164631 פקס'מגרש התכנית: "משהב"
חברה לשיכון בנין ופיתוח בע"מ

תקן 01-08/27

**מרחב תכנון מיוחד - מודיעין**

תכנית מפורטת מד/5/8, איחוד וחלוקת בהסכמה בעליים.

שינורי מס' 8 לתוכנית מתאר מקומית גז/מד/במ/5 מכבים-רעות
שינורי לתוכנית מתאר מד/5/1

1. **שם התכנית:** תוכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מד/5/8, איחוד וחלוקת
בהסכמה בעליים שינורי מס' 8 לתוכנית מתאר מקומית גז/מד/במ/5 (להלן "התכנית").

2. **משמעות התכנית:** התכנית כוללת את 3 דפי הוראות בכתב אלה (להלן "הוראות"
הטכנית), וכן תשריט ערך בקנה"מ 1:500 (להלן "התשריט").
כל מסמך ממשמעי התכנית מהוועה חלק בלתי נפרד מהתוכנית
בשלמותה.

3. **גבולות התכנית:** הקו הכהול בתשריט מהוועה את גבול השטח עליו חלה התכנית.

4. **שטח התכנית:** שטח התכנית: כ-24 דונם.

5. **מקום התכנית:** מודיעין.

מצפון וממערב לדח' נחל צלמון
מצפון לשד' יצחק רבין
מדרום לדח' נחל זוהר
 ממזרח למעבר ציבורי פ-145

גושים:	חלקי חלוקות:
	2 5303
30,1	5308

הכל לפי המופיע בתשריט בקו כחול.

6. **מטרות התכנית:** א. שינורי יעוד כדלהלן:

- 1). שינורי יעוד מאזור מגוריים ג', מיוחד בדרך משולבת.
- 2). שינורי יעוד מדרך משולבת לאזור מגוריים ג', מיוחד.
- 3). שינורי יעוד מאזור מגוריים ג', מיוחד למעבר ציבורי להולכי רגל שמספרו פ-1911ג.
- 4). שינורי יעוד מעבר ציבורי להולכי רגל לאזור מגוריים ג', מיוחד.
- 5). איחוד וחלוקת בהסכמה בעליים.

7. **כפיות התכנית:** א. על תוכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתוכנית מתאר
מקומית גז/מד/במ/5, תוכנית מתאר מד/5/1 והוראות תוכנית
זו. במקורה של סטירה בין הוראות - הוראותה של תוכנית
זו קובעות.

8. הוראות התקניות: הוראות התקנית זו מctrופות מכל האמור ומכל המצוין בהוראות התקנית ובהשראת. במידה ואינן עלולות בקנה אחד, חלקות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

9. הוראות אדריכליות: א. אישור מגוררים ג' מיזוחה: השטח הצבוע בתחריט בצבע צהוב הינו אישור מגוררים ג' מיזוחה, ויחולו עליו הוראות תכנית גז/מד/במ/5 גז/מד/במ/5.

ב. מNUMBER ציבורי להולכי רגל:
השתחן הצבוע בתשריט בעקווים ירוקים אלכסוניים הינו
מספר ציבורי להולכי רגל.

- 1). המUberדים הציבוריים השוכנים תיירים יודגשו בעצים גבויהם כגון ברושים, צפצפות וכו'.
 - 2). כל ריצוף שיבוטע בשטחים אלה באבן טבעית מרובעת או באבני משתלבות.
 - 3). גדרות ייבנו מאבן מרובעת ומסותחת תלטיש, חאמי או טובזה עם אפשרות שלולב מעקה ברגל בגדד האבן.
 - 4). לא יודשה שימוש בראשת מכל סוג שהוא וכן לא יודשה הכווכוב יהא מאבן שלמה.
 - 5). קירות תמך ייבנו מאבן מלכנית מסותחת או מאבני לבטן מגומיות או חאמי. קירות שיבנו מאבני לבטן או חאמי כאמור לעיל, ייבנו עם גב בטון מלא כיהול.
 - 6). כרכוב קיר התמך יהא מאבן טבעית מסיבית או מאבן לבטן אשר מידותיה לא תיפחתנה מ-20 ס"מ.
 - 7). יאפשר שילוב סלע קירם בתוואי קיר tamך או גדר.

חתימת בעל הקרן:

חתימת מגיש התכנית:

"משהב" חברה לשיכור בניין ופיתוח בע"מ

אילון גדורומי
אדד' בלוט ותובנון ערדים
חת'ה השרון
טל. 03-5468994

חתימת המתכון:

איגנו מרכז אדריכלות ותכנון ערים