

אשרה מתן תוקף

ת.ק

מרחב תכנון מיוחד - מודיעין
תכנית מפורטת מס. מד/5/8, איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים
שינוי מסי 8 לתכנית מתאר מקומית גז/מד/במ/5 מכביס-רעות
שינוי לתכנית מתאר מד/5/1

מועצה מקומית
מס' 01-08-0000
נתקבל
תיק

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
21-11-2001
נתקבל
תיק מס'

ט' חשון תש"ס / 30.05.2000

תאריך:

מנהל מקרקעי ישראל

בעל הקרקע:

אדריכלות ותכנון ערים
ת.ד. 6570 רמת השרון 47283
טל' 5408994 פקס' 5495297

אילון מרומי

עורך התכנית:

חברה לשיכון בנין ופיתוח בע"מ
רח' לילנבלום 27, ת"א 65133
טל' 5164631 פקס' 5175074

"משהב"

יוזם התכנית:

חברה לשיכון בנין ופיתוח בע"מ

"משהב"

מגיש התכנית:

* *
וועדת המי שנה המיוחדת לתכנון ולכניה מודיעין
החליטה לאשר להפקוד **מתן-תוקף לתכנית**
ישיבה מס' 980007
18/10/98
מנהלס וועדת המי שנה
המיוחדת

מרחב תכנון מיוחד - מודיעין

תכנית מפורטת מד/8/5, איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.

שינוי מס' 8 לתכנית מתאר מקומית גז/מד/במ/5 מכביס-רעות
שינוי לתכנית מתאר מד/1/5



1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מד/8/5, איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים שינוי מספר 8 לתכנית מתאר מקומית גז/מד/במ/5 ולתכנית מתאר מד/1/5 (להלן "התכנית").

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת את 3 דפי הוראות בכתב אלה (להלן "הוראות התכנית"), וכן תשריט ערוך בקנ"מ 1:500 (להלן "התשריט"). כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט מהווה את גבול השטח עליו חלה התכנית.

4. שטח התכנית: שטח התכנית: כ-24 דונם.

5. מקום התכנית: מודיעין.

מצפון וממערב לרח' נחל צלמון
מצפון לשד' יצחק רבין
מדרום לרח' נחל זוהר
ממזרח למעבר ציבורי פ-145

גושים:	חלקי חלקות:
5303	2
5308	30,1

הכל לפי המסומן בתשריט בקו כחול.

6. מטרות התכנית: א. שינוי יעוד כדלהלן:

1. שינוי יעוד מאזור מגורים ג' מיוחד לדרך משולבת.
2. שינוי יעוד מדרך משולבת לאזור מגורים ג' מיוחד.
3. שינוי יעוד מאזור מגורים ג' מיוחד למעבר ציבורי להולכי רגל שמספרו פ-119.
4. שינוי יעוד ממעבר ציבורי להולכי רגל לאזור מגורים ג' מיוחד.
5. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.

7. כפופות התכנית: א. על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית מתאר מקומית גז/מד/במ/5, תכנית מתאר מד/1/5 והוראות תכנית זו במקרה של סתירה בין ההוראות - הוראותיה של תכנית זו קובעות.

