

**משרד הבנים**  
מינהל מחוז מרכז-רמלה  
29-08-2000  
**נתקבל**  
תיק מס' \_\_\_\_\_

**עיריית ראשון-לציון**  
מינהל לתיכנון הנדסי  
אגף תכנון בניו העיר  
17-08-2000  
**נתקבל**  
מספר \_\_\_\_\_

ש-98-436

עיריית ראשון לציון  
מינהל לתכנון הנדסי  
אגף תכנון בניו העיר  
אדריכלית

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון  
תכנית שינוי מתאר מס' רצ/1/22/43  
שינוי לתכנית מתאר מס' רצ/1/22 בתוקף, תרש"צ/8/3/48  
ורצ/1/1 בתוקף על כל תיקוניה

החלטת המועצה המקומית לתיכנון ולבנייה  
תכנית מס' 43/22/1/30  
זכ"ס 4242  
376,370,367  
16.7.00  
108  
החלטת  
סגן הועדה

מחוז - המרכז  
נפה - רחובות  
עיר - ראשון לציון  
גוש - 4242  
חלקות - 376,370,367

1. המקום:  
אושרה י.ג. מס' 4933  
עמוד 378 מיום 16/1/00

2. שטח התכנית: 4,214 מ"ר.  
3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.  
4. בעלי הקרקע: עיריית ראש"צ ורשות הפיתוח.  
5. עורכי התכנית: אגף תכנון במינהל הנדסי.

6. יזמים: הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון לציון.  
7. מסמכי התכנית: א. התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.  
ב. תקנון.

8. מטרת התכנית: שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח ושביל להולכי רגל לאזור מגורים ג'.

9. הוראות וזכויות הבניה: הוראות וזכויות הבניה תשארנה עפ"י רצ/1/22 בתוקף.

10. יחס לתכניות מתאר: במידה ותהיינה סתירות בין תכנית זו לבין תכניות ברות תוקף החלות על שטח התכנית, יקבעו הוראות תכנית זו.

11. היטל השבחה: היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

12. רשום:

**משרד הבנים**  
מינהל מחוז מרכז-רמלה  
17.68  
אישור תכנית מס' 43/22/1/30  
התכנית תישלח לרשות הפיתוח  
סעיף 10(ג) לחוק

**עיריית ראשון-לציון**  
מינהל לתיכנון הנדסי  
אגף תכנון בניו העיר  
02-01-2001  
**נתקבל**  
מספר \_\_\_\_\_