

עיריית ראשון לציון
 המנהל לתכנון הנדסי
 א"ח תכנון בנין עיר
 מדריכלות

78/30
 12

פאנו-המרכז
 נפה -רחובות
 עיר-ראשון לציון
 גוש-3926
 חלקה-7

1. המקום

17.018 טמ"ר

1. שטח החכנית

במסומן בקן כחול במסריט המצורף
 המתווה חלק בלתי נפרד מהוראות חכנית.

3. גבולות החכנית

"מילרד קרקעות" בע"מ

4. בעלי הקרקע

"מילרד קרקעות" בע"מ ע"י לינדאור כסחלי

5. יוזמי החכנית

רחוב זמנאוף מס' 4, בה-י"ם.

6. עורך החכנית

א. אלון, אדריכל

בחובתו

רחוב בול מס' 4, חל-אביב

7. מטרת החכנית

- א. פתיחת דרכים חדשות והרחבת דרכים קיימות
- ב. קביעת שטח לבנינים ציבוריים ומבדרי שחיה
- ג. קביעת חזית מסחרית
- ד. קביעת חלוקה למגרשים
- ה. קביעת חכנית בינוי
- ו. קביעת כבישי ביטה לחניה
- ז. קביעת שטח פרטי שחיה

8. הוראות בנייה

א. אחוזי חכנית יהיו 138.4% מ-60% של
 שטח החכנית. הבנינים שמשטחם 6,5 הם
 בני 4 קומות על קומדים ממולטים
 והבנינים שמשטחם 1, 2, 3, 4, 7, 8
 הם בני 7 קומות.

ב. הוצעה המקומית החיה ושטחיה לוותר חכנית
 רק בהתאם לחכנית חבנוי המצורפת למסריט
 זה והמתווה חלק בלתי נפרד ממנו.

9. דמות בעלות

א. כל הדרכים החדשות והשטחים הציבוריים
 המיועדים להפקעה ירשמו על שם עיריית
 ראשון-לציון ללא תמורה.

10. חניה

א. חניה תרכב החיה בקומות העמודים הממולטים
 ובמסריט החכנית בהתאם למסריט ובתאום עם
 משרד התעבורה.

11. בניית ביטה לחניה

א. כבישי ביטה לחניה מסומנים באבן אדום
 במסריט המצורף ומטמשים זכות מעבר לחניה
 בלבד. זכות המעבר עבור כל בניין במסריט
 חדש במסריט מסריט המתווה לרייזרי הבנינים
 בלבד.

260
 25

12. הכרזות : הטמקת מיט, ביוב, העול וביתנים לפחי אשפה לפי זריעות מהנדס החברות המחוזיים.

13. פס הטמחה : הוועדה המקומית החיה רשאית להטיל ולגבות פס הטמחה בהתאם להערכת שפתי מוסמך.

14. היתרי בניה : הוועדה המקומית החיה רשאית להוציא היתר בניה בהקופת ההפקדה.

15. לוח האזורים :

שטח חנויות במ"ר	סה"כ שטח דירות במ"ר	שטח חנוות במ"ר	סה"כ דירות	מספר דירות בקופה	מספר קומות	בית מספר
490	7874	35	112	4 14 ח'	7 + ח'	1,2,3,4
	2856		48	6	4 + ע	6,5
	3400		56	4	7 + ע	7,8
490	14130		216			סה"כ

חתימת בעלי הקרקע : מילודת גרמנות בע"מ

חתימת היוזמים : מילודת גרמנות בע"מ

חתימת המתכנן :

M. S. G.

מרכימקפ א.י. אלון
ד"ר פרופ. יצחק יוסף

חוק התכנון והבניה, חשכ"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה ראשונית

הכניח מפורטת מס 7/38/37 ל 12/7/65
וישינה מס 31/א.ל. מס 23.9.71
החלטת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשונית
מיום 13.8.72

חוק התכנון והבניה, חשכ"ה - 1965
מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי מס 7/38/37 ל 12/7/65
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ראשונית
מיום 13.8.72
לחכמת דירתי ל...
13.8.72