

4011738

CONSULTING, PLANNING, REAL ESTATE MANAGEMENT

שמאות, תכנון, ניהול נכסים

ז.כ. למדידות והנדסה בע"מ

Z.C. SURVEYING & ENGINEERING CO. L.T.D

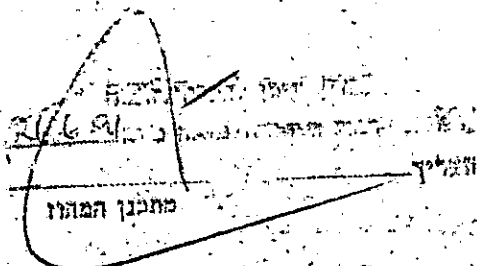
ZEEV COHEN  
GEODETIC & CIVIL ENGINEER  
REAL ESTATE VALUER (S.C.V.)  
LIC. SURVEYOR

זאב כהן  
מהנדס אזרחי וגאודט  
שמאי מקרקעין (S.C.V.)  
מודד מוסמך

JACOB COHEN  
CIVIL ENGINEER (M.Sc.)  
REAL ESTATE VALUER

יעקב כהן  
מהנדס אזרחי (M.Sc.)  
שמאי מקרקעין

ת.כ.ע. מפורטת ממ/1/4005 טבלאות הקצאה ואיזון



חל-אביב רח' פרופ' שור 23 מיקוד 62961 ISRAEL PROF. SHOR ST. 23 TEL-AVIV.  
טלפון: 445001, 440484, 03-452611 PHONE  
פקס: 446146 FAX

תאריך: 1/5/90  
סימוכין: 579/14

מרחב תכנון מקומי המרכז  
תכנית ממ/4005/1  
שינוי לתכנית מפורטת מס' ממ/4005  
הקצאה ואיזון לפי פרק ג' סימן ז'

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא "תכנית מפורטת מס' ממ/4005/1".
2. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מידה 1:1250, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. רחובות: הגדרות, הגבעה.
5. גושים וחלקות: גוש 6722, חלקות 65 - 68.  
גוש 6723, חלקות 39 - 48.
6. היזום ועורך התכנית: מועצה מקומית סביון.
7. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל וחוכרים שונים לדורות.
8. שטח התכנית: 55564 מ"ר.
9. מטרת התכנית: ביצוע "חלוקה חדשה" על פי טבלאות הקצאה מצורפות לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
10. רישום שטחי ציבור: שטחים שיועדו בתכנית זו לצרכי ציבור יירשמו ע"ש המועצה המקומית סביון.
11. משך ביצוע התכנית: 3 שנים. מגרשים 33, 34, 35 ירשמו ע"ש המועצה המקומית סביון, ללא תמורה.

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**  
**הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר**  
**ה ג ד כ ז**

תכנית מס': ממ/4005/1. הוסלצה  
להפקדה בישיבה מס' 35/90  
סיום 5/5/1990  
יושב ראש הועדה  
סהנדס הועדה

חתימות

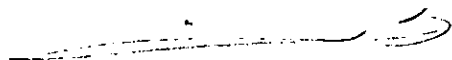
13/5/91

דברי הסבר לתכנית ממ/1/4005

החלוקה החדשה מבוססת על העקרונות דלהלן:

- א. השטח בבעלות ממ"י ומוחכר לדורות לחוכרים שונים.
- ב. הטבלה מציגה את ההקצאה לחוכרים.
- ג. המגרשים הבנויים מסי' 15-21 לא נשתנו והוקצו לחוכרים המחזיקים בהם, על בסיס השטחים המופיעים בחוזי החכירה.
- ד. המגרשים הפנויים בעורף החלקות, הנמצאים בחכירה של בני משפחה, הוקצו לבעלים החוכרים בהתחשב בחוזי החכירה, תוך הפרשת שטחי הציבור הנדרשים.
- ה. הזכויות מאוזנות.

בכבוד רב,



זאב כהן

מהנדס ושמאי מקרקעין

תכנית נמל 14005 טבלאות הקצאה ואיוון

מס	שם הפעילים	מצב קיים				מצב חדש			
		שטח חלקה	מכנה	מונה	שטח החכק	מגדש	שטח	מכנה	מונה
1	שכטר מיכאל ופני	65	5091	3091	3091.00	32	2266	1316 / 2266	1316
2	שכטר מיכאל ופני	65	5091	3091	3091.00	30	1236	996 / 1236	996
3	קיבריק מרים	65	5091	2000	2000.00	29	1243	340 / 1243	340
4	קיבריק מרים	65	5091	1200	1200.00	7	1	1 / 1	1200
5	שכטר מיכאל ופני	66	5068	3068	3068.00	30	1236	240 / 1236	240
6	שכטר מיכאל ופני	66	5068	1328	1328.00	31	1	1 / 1	1328
7	שכטר מיכאל ופני	66	5068	1202	1202.00	6	1202	771 / 1202	771
8	* קי'ו מאיר	66	5068	1000	1000.00	15	2005	1 / 2	1002.5
9	* קי'ו לאה	66	5068	1000	1000.00	15	2005	1 / 2	1002.5
10	שכטר מיכאל ופני	67	4869	2909	2909.00	6	1202	431 / 1202	431
11	שכטר מיכאל ופני	67	4869	1744	1744.00	22	1744	1732 / 1744	1732
12	* פכאט שמחה	67	4869	735	735.00	16	2003	735 / 2003	735
13	* פכאט תמרה	67	4869	1225	1225.00	16	2003	1226 / 2003	1226
14	שכטר מיכאל ופני	68	1232	300	300.00	24	2962	221 / 2962	221
15	* טכאי ג'ייז-וטורן	68	1232	932	932.00	17	2000	93200 / 200000	932
16	שכטר מיכאל ופני	39	152	1	152.00	1	1200	113 / 1200	113
17	* פכאט תמרה ושמחה	40	40	1	40.00	16	2003	42 / 2003	42
18	שכטר מיכאל ופני	41	3827	2759	2759.00	28	1216	1 / 1	1216
19	שכטר מיכאל ופני	41	3827	1200	1200.00	1	1200	852 / 1200	852
20	* טכאי ג'ייז-וטורן	41	3827	1068	1068.00	17	2000	106800 / 200000	1068
21	שכטר מיכאל ופני	42	5057	2051	2051.00	1	1200	235 / 1200	235
22	שכטר מיכאל ופני	42	5057	1202	1202.00	8	1202	90 / 1202	90
23	שכטר מיכאל ופני	42	5057	1200	1200.00	3	1200	1 / 1	1200
24	* שחר אטקה	42	5057	2000	2000.00	18	2001	1 / 1	2001
25	קיבריק מרים (שכטר)	42	5057	1006	335.33	5	1200	249 / 1200	249
26	אמית רות (שכטר)	42	5057	2012	670.67	4	1200	499 / 1200	499
27	שכטר מיכאל ופני	43	5054	2044	2044.00	9	1200	1 / 1	1200
28	שכטר מיכאל ופני	43	5054	1200	1200.00	25	1200	320 / 1200	320
29	קיבריק מרים (שכטר)	43	5054	1010	336.67	5	1200	250 / 1200	250
30	* נואיק חנה	43	5054	2000	2000.00	19	2001	1 / 1	2001
31	אמית רות (שכטר)	43	5054	2020	673.33	4	1200	501 / 1200	501
32	שכטר מיכאל ופני	44	5061	2041	2041.00	25	1200	880 / 1200	880
33	שכטר מיכאל ופני	44	5061	1200	1200.00	26	1200	638 / 1200	638
34	קיבריק מרים (שכטר)	44	5061	340	340.00	5	1200	253 / 1200	253
35	* דרור שמואל ויאקה	44	5061	2000	2000.00	20	2008	1 / 1	2008
36	אמית רות (שכטר)	44	5061	680	680.00	4	1200	200 / 1200	200
37	אמית רות (שכטר)	44	5061	1201	1201.00	10	1201	306 / 1201	306
38	שכטר מיכאל ופני	45	5039	1977	1977.00	26	1200	562 / 1200	562
39	שכטר מיכאל ופני	45	5039	2266	2266.00	32	2266	950 / 2266	950
40	קיבריק מרים (שכטר)	45	5039	354	354.00	5	1200	263 / 1200	263
41	* נכר שמעון וחמר	45	5039	2000	2000.00	21	2001	1 / 1	2001
42	אמית רות (שכטר)	45	5039	708	708.00	10	1201	526 / 1201	526
43	קיבריק מרים (שכטר)	46	5050	331	110.33	5	1200	82 / 1200	82
44	קיבריק מרים	46	5050	2266	755.33	5	1200	103 / 1200	103
45	קיבריק מרים	46	5050	1243	1243.00	29	1243	448 / 1243	448
46	* פרחי שרה	46	5050	413	82.60	23	1312	826 / 13110	83
47	* פרחי ניר	46	5050	413	82.60	23	1312	826 / 13110	83
48	* פרחי גיא	46	5050	413	82.60	23	1312	826 / 13110	83
49	* פרחי אסף	46	5050	413	82.60	23	1312	826 / 13110	83
50	* פרחי אליהו	46	5050	413	82.60	23	1312	826 / 13110	83
51	אמית רות (שכטר)	46	5050	662	220.67	10	1201	164 / 1201	164

ימב כהן מהנדס ושנאי מקרקעין

20/3/91

מצב חדש				מצב קיים						שם הבעלים	מס		
שטח מוקצה א"ל	מונה	מכנה	שטח	מגרש	שטח החלק	מונה	מכנה	שטח חלקה	חלקה	גוש			
0	1202	1 /	1	1202	12				46	6723		אמית רות	52
0	33	33 /	1201	1201	13				46	6723		אמית רות	53
0	1200	1 /	1	1200	11	3550.67	10652	15150	46	6723	5050	אמית רות	54
0	205	205 /	1201	1201	10				46	6723		אמית רות	55
0	455	455 /	1243	1243	29	622.00	622	5009	47	6723	5009	ק'בריק מרים (שכטר)	56
0	180	1796 /	13110	1312	23	179.60	898	25045	47	6723	5009	* פרחי שרה	57
0	180	1796 /	13110	1312	23	179.60	898	25045	47	6723	5009	* פרחי ניר	58
0	180	1796 /	13110	1312	23	179.60	898	25045	47	6723	5009	* פרחי גיא	59
0	180	1796 /	13110	1312	23	179.60	898	25045	47	6723	5009	* פרחי אסף	60
0	180	1796 /	13110	1312	23	179.60	898	25045	47	6723	5009	* פרחי אליהו	61
0	925	925 /	1201	1201	13	1244.00	1244	5009	47	6723	5009	אמית רות (שכטר)	62
0	1200	1 /	1	1200	2				47	6723		אמית רות	63
0	243	243 /	1201	1201	13	2245.00	2245	5009	47	6723	5009	אמית רות	64
0	226	226 /	1202	1202	8				47	6723		אמית רות	65
0	2741	2741 /	2962	2962	24	5015.00	1	1	48	6723	5015	שכטר פני	66
0	12	12 /	1744	1744	22				48	6723		שכטר פני	67
0	886	886 /	1202	1202	8				48	6723		שכטר פני	68
0	4471	1 /	1	4471	35				ביניני ציבור			מועצה מקומית סביון	69
0	454	1 /	1	454	34				שניכ			מועצה מקומית סביון	70
0	5305	1 /	1	5305	33				דרך			מועצה מקומית סביון	71
=====				=====									
55564				55564									

- הערה:
- \* החלקות המסומנות \* בנויות והוקצו כחוזרים הרשומים בהתאם לרישום בטאבו.
  - ימרת החלקות הפרישו לצורכי ציבור והקצאה בוצעה יחסית לזכויותיהם הנכנסות
  - הטבלאות מאוזנות אין מקום כחשבוני קרן אילון

זאב כהן מהנדס ושפאי מהרקעיו

20/3/91