

סקר על הבניה:

הועדה המקומית תהא מוסמכת לפקוח מלא על:

1. תכנון וצורה של כל הבנינים בשטח אזור התכנית.
2. שמירה על הגוף.
3. בגרעין הכפר המתאם בתשרים, בקו שחור עבה, תותר בניה באבן בלבד.
4. במידת האפשר ישמר סגנון האדריכלות הערבי המסורתית.
5. יש להמנע מכל הריסה שאינה הכרחית ויחוד אין לבגוע באתרים ההיסטוריים המסומנים בתשרים המצורף בסימונים 1 - 16, ובבתים ובשרידי העתיקים העלולים להתגלות אחרי בדיקה בשטח 3. באשר לגבעות 1 ו-2 יקבע אגף העתיקות עמדתו בעת בקשות לבניה.

תכניות לבינוי אדריכלי

האיזורים הנקובים להלן יהיו כפופים לתכניות בני-אדריכלי ולא תורשה כל בניה באיזורים אלה לפני קבלת האשרים לתכניות בנין-עיר מפורטת ותכניות לבינוי אדריכלי אשר תוכננה במיוחד לכל אחד מן האיזורים האלה.

נקודות בירוב ואספקת מים

1. הנקוד והבירוב, יתוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישות משרד הבריאות, כל בעל קרקע או מחזיק בנכס, או כל אדם הסוען לבעלותם של הקרקע, וכן בעל - פח חוקיים, חייב שנמסרה לו חודש ימים מראש ממעט הרשות המקומית המוסמכת (המועצה המקומית) לתת זכות מעבר להעברת צנורות הבירוב והנקוד דרך רכושם ולבצע כל יתר העבודות הכרוכות בסדר הבירוב והנקוד בסניבה. ולכל בזק שיגרם להם בשטח אדמתם. המועצה המקומית תהא זכאית לדרוש מהבעלים לתקן כל בזק שיגרם ע"י בעל הקרקע, כן ישא בעל הקרקע חייב לאפשר את הגישה לצנורות לשם ביקורת, ביקוד וכו'.
2. אספקת המים תבוצע ע"י מפעל המים של אל-מייבה או בכל דרך אחרת מאושרת ע"י המועצה המקומית באשרורו של משרד הבריאות.

לוח האמצעים והשפטים

9	8			7	6	5	4	3	2	1
ה ק ר מ	קרי בנייה מינימליים בתווית בוד מעורר אם לא צוין אחרת בתנאים			רמת הזיה המגרש כ- 1/8	בנייה קוד כ- 100	שטח מספרות	מס' הקומה	שטח לבניה במס'ר	שטח המגרש במס'ר או כפי שתייב	ס האיוור
	15	5	10						12500	קלאי
	5	3	5	20	116	נלול בשטח הבניה	2	150 מס'ר כולל מספרות יחור	500	פגורים ג'

מגורים ד' הנבנה באזור מגורים ד' בקשה לבנות באזור זה הנבואה בגני ועד מיוחדת אשר המונה ק"י הועדה המקומית להטות זו וחזון לגנוני
של קנין בכל בקשה ובקשה לאחר בקור במקום.

תותר אוספת בניה למבנים קיימים המיועד על עד 40% x 2 קומות ובלבד ששטח המגרש לא יפחת מ- 250 מס'ר.
במגרשים פגורים תותר בניה של עד 30% x 2 קומות ובלבד ששטח המגרש הוא 400 מס'ר לפחות.
הובטחה דרכים עוקרות כרוחב של 9 מ' עם קו בניין של 2 מ' ודרכים נוספות כמפורט בתנאים.
המרווחים במגרשים המבונים יהיו באישור הועדה המקומית.
המרווחים הצדדיים והאחוריים במגרשים המבונים 5 מ' או 0 באם קיים קיר פשוט במגרש השכן.
המרווחים ששטח קו מ- 250 מס'ר תותר בניה רק לצורך שיוור הנאים סניטריים, היינו- מקלוח ונרותיות בלבד.
במגרשים הנבנים באזור מגורים ד' מותר יוענקו לפי הסדרים מלוקה שיאוסרו על הועדה המקומית ויבטיחו שבילי
היתר לבנייה באזור מגורים ד' מותר מינימלי של 8 מ' בין הבניינים.
גישה לכל המגרשים עם מרחק מינימלי של 8 מ' בין הבניינים.

20 מ' בין בניינים מזינת 12 מ' בוד	7	12	5	200 לדירה כהתאם לאזור הועדה המקומית	בנייה קומות (שכונ צבורי)
	10	5	5	375	מקשה קלה נפרותים
	8	4	5	300	מלאכה
	10	10	3	100	מסחרי (מקורב)
				100	חזית מסחרית
				35	בנייה ציבורי
					מ
					שטח צבורי פחוח

ק פגורים לנולד סמורו נולדו באזור
עוד המקומית
עוד המקומית