

12 SEP 1985

387 2  
31.3.86

מרכז תכנון מקומי "המרכז"

תכנית מתאר מס' 950/ממ

*(Handwritten notes and signatures)*

- א. תאור המקום: מחוז המרכז  
נפה פתח תקוה  
מועצה מקומית גבעת שמואל  
גרשים 6368, 6369, 6392  
חלקי גרשים 6185, 6189, 6191, 6193.
- ב. גבול התכנית ותכולה: תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק כלתי נפרד ממנה.
- ג. שטח התכנית: כ-2624 דונם. (אחוז גבעת שמואל)
- ד. ירוזם התכנית: מועצה מקומית.
- ה. מחבר התכנית: מחלקה טכנית - מועצה מקומית גבעת שמואל.
- ו. מטרת התכנית:
  - 1) קביעת מקום לאזורים הכאים: א) תעשייה ומלאכה; ב) שטחים לבניני צבור; ג) שטח צבולי פתוח; ד) שטח ספורט ונופש.
  - 2) הרחבת דרכים קיימות, חבור דרך בר-אילן לרחוב הזיתים, סימון שטחי עתודה לדרך אזורית (כביש קופסאות פח) לדרך ארצית (כביש מכביה) ולשטחי צבור.
  - 3) קביעת הוראות בניה (ראה לוח האזורים והוראות הבניה).
- ז. מתחמים מתוכננים: על השטחים המתוחמים בתשריט בקו צהוב חלוקת תכניות מפורטות אשר תכנית זו מאמצת לפי הרשימה הבאה:
 

ממ/2727, ממ/727, ממ/8727, ממ/831;  
ממ/853, ממ/1853 עד ממ/3853, ממ/5853 א', ממ/6853;  
ממ/9853, ממ/11853, ממ/12853 א'.  
ממ/854, ממ/2854, ממ/855, ממ/970 א';  
ממ/3001, ממ/3003 עד ממ/3007, ממ/3010, ממ/3016, ממ/3019 עד ממ/3021;  
ממ/3023, ממ/3024, ממ/3026, ממ/3027.

ח. בטול תכניות תקפות: תכניות שאושרו לפני תכנית זו ואשר אינן חלות על שטחים המתוחמים בקו צהוב בתשריט מתבטלות למעט התכנית למעט 3019, הנמצאת בתהליכי אשר.

- ט. הוראות מיוחדות:
  - 1) השטחים המסומנים באות "ע" הינם קרקע חקלאית שתמש עתודה לשטחי צבור. מימוש מותנה בתכנית מפורטת, שאשרה חייב כאשר הועדה לשמירה על קרקע חקלאית.
  - 2) הבניה לאורך כביש גהה תהיה ע"פ תכנית מפורטת שתכלול הנחיות להורדת מפגעי רעש של הכביש, כאשר לשכת הבריאות המחוזית.
  - 3) מקבץ השטחים: תעשייה, בניני צבור, ספורט ודרך אשר מתחמים בתשריט בקו כחול מרוסק כפוף לתכנון מפורט כחטיבה שטח אחת.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
הועדה המחוזית לתכנון ועיר  
חולת ד' ז

תכנית נ. נ. נ. / מס' 950 / הוסלצה  
להפקדה ביישובה מס' 33/4  
ת"מ 29/11/85

סג"ר הועדה  
יועץ ראש הועדה

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מס' 3024  
מרכז תכנון מקומי  
תכנית מס' 950/ממ  
הועדה המחוזית לביטוחה ז  
מיום 11/8/85

תאריך (5.1.83) 11.11.84

לוח אזורי והוראות בנייה

לפי הכניית ספורט, האזור יכלול מבני תעשייה וטלאכה החואמים שכנות עם אזורי מגורים, שטחי סמל, שאומים ושטח צבור.

מכסות קרקע 30%, כנייה מדרגות - 90%, מספר קומות: 3  
במגרשים גדולים מ-5 דונם הכנייה חותנה במכניית בנייה כללית לכל המגרש.

כל בנייה אסורה. השטח מיועד להקמת סוללה אפר מגוננת (הפרדה אקזוטית בין בנייש גרה למגורים).  
כל בנייה אסורה למעט מתקני ספורט ונופש.

השטח מיועד למתקני ספורט, נופש ובנייה שרומים ניילויים.  
כנייה לפי מכניית בנייה.

כל בנייה אסורה. השטח מיועד לפתוח גנני כלכל

הכנייה תהיה עפ"י הוראות המוספת הראשונה לחוק המכניז והכנייה תשכ"ה-1965.  
(כ) הכנייה כמופה לאזור משרד ההקלאות לשטח המבוקש וכפוף למגבלות שיקבעו.

הוראות בנייה: \_\_\_\_\_ סגול \_\_\_\_\_ תעשלה \_\_\_\_\_

הוראות בנייה: \_\_\_\_\_ חום \_\_\_\_\_ האזור: \_\_\_\_\_

מגרישים: \_\_\_\_\_ חומתם חום \_\_\_\_\_ האזור: \_\_\_\_\_

הוראות בנייה: \_\_\_\_\_ ירוק \_\_\_\_\_ האזור: \_\_\_\_\_

מגרישים: \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ האזור: \_\_\_\_\_

הוראות בנייה: \_\_\_\_\_ שומתם חום \_\_\_\_\_ האזור: \_\_\_\_\_

מגרישים: \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ האזור: \_\_\_\_\_

הוראות בנייה: \_\_\_\_\_ ירוק \_\_\_\_\_ האזור: \_\_\_\_\_

הוראות בנייה: \_\_\_\_\_ סמים \_\_\_\_\_ האזור: \_\_\_\_\_

אלכסנדרים \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ האזור: \_\_\_\_\_

