

נח/377, נח/377 א'י, נח/4362 בחלקו
 התוכניות הבאות בשאריות בתוקפן, פרט לשנוני דרכים המקומיים
 בתשרי.
 נח/532, נח/496, נח/2353, מ.ש.צ. 3/14/6, ת.ש.צ. 3/14/7,
 ת.ש.צ. 3/14/10, ת.ש.צ. 3/14/11, ת.ש.צ. 3/14/12, נח/17362,
 נח/5353, נח/353, נח/353

מטרות התוכנית:

קביעת שטחים לאיחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים או ללא הסכמת הבעלים
 לפי תוכניות בינוי ותוכניות מפורטות.
 חלוקת השטח לתת מחתמים ולמבנים, תת מחתם ו/או מבני מהוים
 תחום תכנון, מוגדר מראש עפ"י האמור בסעיף הבא.

קביעת מספר יחידות דיור בכל תת מחתם וגודלו.
 קביעת פרוגרמה למוסדות חינוך, ציבור ושטח ציבורי פתוח במסגרת
 תת מחתמים והבטחת הרווחה הציבורית.

שטח התוכנית וחלוקתו לתת מחתמים

שטח התוכנית מתחלק לתת מחתמים המקומיים במספרים 1/50-6/50 ומותחמים בקו שחור מרוסק. והרי נשימתם:

- תת מחתם 1/50 כולל מיבנני תכנון למגורים חלקות מס' 1, 2, 3, 4.
- תת מחתם 2/50 כולל מיבנני תכנון למגורים חלקות מס' 10, 11, 12, 13, 23, 24.
- תת מחתם 3/50 כולל מיבנני תכנון למגורים חלקות מס' 29-30, 31-32, 33, 34, 35, 36.
- תת מחתם 4/50 (שלב ג') כולל מיבנני תכנון למגורים חלקות מס' 50, 51, 52.
- תת מחתם 5/50 (שלב ג') תחום הכרזה קרקע חקלאית) כולל מיבנני תכנון למגורים חלקות מס' 57, 58.
- תת מחתם 6/50 כולל מיבנני תכנון למגורים לפי נח/2341-1, 2/41-1

הוראות מיוחדות:

הקרקע המיועדת ליחידות המגורים בחלקה מס' 33 (תת מחתם 3/50) שהיא בזכות ל-324 יחיד תרשם על שם עיריית נתניה, ללא תמורה, וחשמש את ועדת בנין ערים מקומית לצורך חילופים שטחים שיפקעו לרווחת הציבור במתחמי תכנון מן, מצ לפי המיתאר נח/4007.

הוראות התכנון והבצוע:

לכל מבני תכנון, תוכן תוכנית מפורטת הכוללת בינוי ותוכנית חלוקה לפי הוראות לוח הבניה, שינוי גבולות מבנין יהוה שינוי התכנית.

מותר יהיה לחכין תוכנית מפורטת הכוללת בינוי וחלוקה על מבנין אחד או קבוצת מבנים.

בחוכנית מפורטת הכוללת בינוי יהיו ההוראות הנוגעות לצמיפוח הדיור, לגובה הבינונים וצורתם, להסדרי הבניה, שבילים ומדרגות, הוראות הפיתוח הפרטי, התשתית, והוראות בדבר פיצויים או חילופי מקרקעין.

- א. מותר יהיה להתוות דרכים חדשות במתחם מבני תכנון או להבטיח גישה לרכב באמצעות יחניה במתחם האזורי. העורך הפנימי לקו מרוסק ללא צבא) מהווה סימן סכמטי והעתקו או שינויו אינו מהווה שינוי תכנית זו.
- ב. לגבי החלקות מס' 310, 309 (29 בתשרי) וחלקה מס' 316 תכנון רגיל במקום צריך להעשות על בסיס של 12 יחיד לדונם נקו דהוינו בחלקות 309, 310 - 30 יחיד בשטח כולו ובחלקה 316 60 יחיד בחלקות 309, 310 באם בעלי הקרקע ירצו לבנות דירות קטנות יותר המיועדות לזוגות צעירים יצור הדבר צורך בהקצאת שטח נוסף של מגרש בל"ז 1,000.0 ממ"ר למטר חקמה גן ילדים.
- ג. חו" 5 שנים מיום אישור התכנית ניתן יהיה להחזיר בשטח של חלקות 309, 310 - 176 יחיד לזוגות צעירים ובחלקה 316 80 יחיד שכוון לזוגות צעירים לפי סעיף זה מרשעו לפי הקריטריונים של משרד הבנוי והשכון.
- ד. חנאי נוסף הוא שקודם למתן ההיתרים לפי סעיף זה יעביר בעלי הקרקע ללא תמורה ע"ש עיריית נתניה מגרש בשטח של 1,000.0 ממ"ר לפחות למטר חקמה גן ילדים וזאת בשטח החלקות 309, 310, בלבד.
- ה. לאחר חלוף 5 שנים מהיום הבניה...

התכנון המפורט, המסמך - 309
 ה"ק"שית להכנת היבנית תחיה
 ת.ש.צ. 3/14/11
 ת.ש.צ. 3/14/11
 ת.ש.צ. 3/14/11

ר' וחלוקה:

אחד וחלוקה לגבי השטח מומתם ממקורו שחור תוכן תוכנית מפורטת
לאיחוד וחלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים בהתאם להוראות שבפרק ג'
סימן ז' שבחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

גוש 7941

חלקות 9-12, 31, 32
חלק מחלקה 34

גוש 7932

חלקות 15-114, 116-133, 158-164, 166, 171-189
חלק מחלקה 170

שלב ביצוע:

השטחים שסומנו בתשריט בצורה משובצת הועדו לפיתוח, ובינוי רק
בשלב ב'. ביצוע הבניה בפועל לא יאושר אלא כאשר תגיע אוכלוסית
העיר ל-122,000 תושב, כאמור בתקנות תוכנית המתאר נת/7/400,
המופקדת.

לוח הבניה:

יעוד השטחים והוראות הבניה מפורטים בנספח א' המהווה חלק בלתי
נפרד מתוכנית זו.

רשימת מוסדות ושטחים
לרווחה ציבורית:

מפורטים בנספח ב' המהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

סונות:

- הספקת מים : לפי הוראות מהנדס העיר.
- מערכת ביוב : לפי הוראות מהנדס העיר.
- ניקוז : לפי הוראות מהנדס העיר.
- ישור : לפי הוראות מהנדס העיר.
- סילוק אשפה : לפי דרישת מהנדס חברואה מחוזי.
- חשמל : שום מבנה לא יוקם מתחת לקו חשמל במרחק שהוא קטן
מ-5.0 מ' בקו מאונך הנמתח לאדמה וכן החוט הקיצוני
של קו מתח 66 קו"ש 3.0 מ' מקו מתח של 22 קו"ש
ו-2.0 מ' מקו מתח במור.

ביצוע התוכנית:

תוך 15 שנה מאישורה.

מס' השבחה:

עפ"י החוק.

רשום שטחים:

כל השטחים המסומנים כדרכים, בבישים, שטח ציבורי מתוח,
ירשמו ע"ש העיריה.

יחס לאתר זמני
לקבורה אשפה:

כל עוד אתר הקבורה הזמני לאשפה בגושים 7941-7942 יהיה
פעיל, לא ייבחנו היחרי בניה בטוחים מסביב לאתר לפי הנחיות
ופיקוח משרד הבריאות.

תזימת בעל הקרקע

תזימת הירווח

תזימת המתכנן

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון והבניה
מחוז תל-אביב

20.7.77

ר"מ

- תאריך: 14-8-1977
- 15-8-1981
- 6.7.1981
- 21-10-1981
- 22.11.1981