

ועדה מקומית לתכנון ובניה  
"עמק-חפר"  
18. 07. 2000  
נתקבל

מרחב תכנון מקומי עמק חפר

תכנית שינוי מתאר עח 6/7/ הרחבת בית עלמין העוגן

שינוי לתכנית מתאר עח/200

ותכנית מפורטת משמ/6 (עח)

**אשרד הפנים**  
מינהל מחוז מרכז-רמלה  
26-07-2000  
**נתקבל**  
תיק מס' \_\_\_\_\_

נבדק וניתן להסכים לאשר  
החלטת הועדה המחוזית (משמ) יום 10/7/2000  
תאריך 7.8.2000  
מתכנן המחוז \_\_\_\_\_

חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965  
ועדה מקומית לתכנון לבניה עמק חפר  
שינוי תכנית גותאר מס' 617/ת  
בישיבה מס' 14 יום 18/7/94  
החלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית  
לאשר את התכנית  
יושב ראש \_\_\_\_\_  
מזכיר \_\_\_\_\_

**משרד הפנים מחוז המרכז**  
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965  
אישור תכנית מס' 6/ת  
התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108 (ג) לחוק  
המחוז \_\_\_\_\_

מרחב תכנון מקומי עמק חפר

מחוז מרכז

תכנית שינוי מתאר עח/6/7

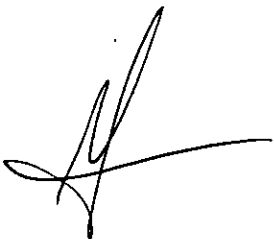
הרחבת בית העלמין בקיבוץ העוגן

שינוי לתכנית מתאר עח/200

ותכנית מפורטת משמ/6 (עח)

- (1) המקום ותכולת התכנית: מחוז:המרכז, נפה:השרון, מקום: העוגן, גוש 8193 חלקה 28 וחלק מחלקות 26, 29. השטח מיועד להגדלת בית העלמין וממוקם באזור הצפוני של קבוץ העוגן, לפי תכנית מפורטת משמ/6.
- (2) שטח התכנית:שטח התכנית 1,952 דונם.
- (3) בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
- (4) היוזם: קיבוץ העוגן.
- (5) עורך התכנית: מודדי חדרה בע"מ חדרה רח' הלל יפה 25. טל': 06-6325454.
- (6) גבולות התכנית:גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט המצורף הערוך בקנה מידה 1:250.
- (7) מטרת התכנית: שינוי ייעוד משטח חקלאי לשטח המיועד להגדלת בית עלמין ע"פ הוראות תמא/19 לצרכי קבוץ העוגן.
- (8) יחס לתכנית אחרת: התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת משמ/6 שהודעה בדבר אישורה פורסם בי"פ מס' 3402 מיום 20.11.86.
- (9) שימוש השטח והוראות בניה: השטח ישמש לבית העלמין, לא תורשה כל בניה בשטח פרט למבנים ומתקנים המהוים והמשמשים את בית העלמין כגון: בית טהרה, סככת הספד, שרותים וכו' וכל זאת באישור הועדה המקומית לתכנון ובניה עמק חפר.
- (10) מרווחים להקמת מבנים או מצבות: מרווחים להקמת מבנים או מצבות יהיו לפי תכנית העמדת מבנים וקברים אשר תאושר ע"י הועדה המקומית ובא כח של משרד הדתות.

.../.




11) סימונים בתשריט ובאורם:

קו כחול עבה מרוסק	גבולות תכנית מאושרת
קו כחול עבה מסביב לשטח	גבול תכנית שינויים
קו כחול ונקודה על הקו	תחום שיפוט רשות מקומית
קו שחור עבה בתרשים הסכיבה	גבול משכצת קבוץ העוגן
קו ירוק על רקע התשריט	גבולות חלוקה רשומה
קו ירוק מרוסק על רקע התשריט	גבול חלוקה רשומה לביטול
מספר בעיגול ירוק	מספרי חלקות רשומות
מספר בעיגול ירוק מרוסק	מספרי חלקות רשומות לביטול
מספר עם כוכב לידו	מספרי חלקה ארעית לפי ת.צ.ר. לא מאושרת
צבע חום בין קוי הדרך	דרך קיימת
מספר ברבע העליון של העיגול	מספר הדרך
מספרים בשני רבעים צדדים של העיגול	קוי בנין
מספר ברבע התחתון של העיגול	רוחב הדרך
פסים ירוקים באלכסון על רקע התשריט	שטח חקלאי
צבע צהוב עם קוים מוצלבים ירוקים	שטח מיועד לבית העלמין
קו מרוסק עם ציון הגבה על הקו	קוי רמה בהבדל של 50 ס"מ

12) מגבלות בניה בקרבת קוי חשמל: במידה ותוקם רשת חשמל בתחום שטח בית העלמין הבניה ופיתוח השטח יהיו כפופים להוראות בניה בקרבת קוי חשמל לסוגם.

13) שרותים: החזקת בית העלמין תהה לפי הוראות משרד הבריאות, שרותי נקיון, גינון, והחזקת השטח בצורה נאותה תהיה על ידי ועד קבוץ העוגן או על ידי בא כוחם המוסמך.



14) היטל השבחה : היטל השבחה ישולם כחוק לועדה המקומית לתכנון ובניה עמק חפר.

חתימת עורך התכנית

מודי חורה בע"מ  
ת.ד. 3288  
70. 325454-06

חתימת בעלי הקרקע

חתימת היוזמים:

קיבוץ חגית

