

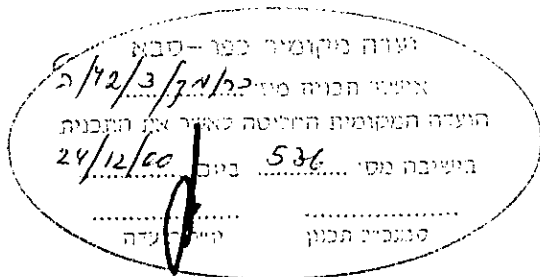
6

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
תכנית מתאר כס/מק/42/3 ה'
שינוי לתכנית מתאר כס/42/3 ג'

1. הנפה: פתח-תקורה.
2. המקום: כפר-סבא רחוב אוסטושינסקי 3, 5.
- גוש: 6426
חלקות: 58, 318
מגרשים: 2001, 2002.
3. שטח התכנית: 1.557 דונם.
4. יוזם התכנית ובעלי הקרקע: דליה רגב
רחוב אוסטושינסקי 5 כ"ס.
טלפון: 09-767-0461
- פהמונט אמיר
רחוב אהרונוביץ' 18 כ"ס
טלפון: 09-765-8339
5. עורך התכנית: ערן פרלמן - אדריכל. רח' הפרחים 39 מושב רשפון.
טלפון: 09-958-2001
רשיון מס': 28530
6. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' כס/מק/42/3 ה'
התכנית מהווה שינוי לתכנית מתאר כס/42/3 ג'.
7. חלות: הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף.
8. מסמכי התכנית: א. 3 דפי תקנון בכתב.
ב. תשריט ערוך בקנה מידה 1:250
התקנון והתשריט מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
9. מטרת התכנית: א. קביעת קווי בניין.
ב. קביעת מספר קומות.

.../.

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
למקומי
שם
חתימה



10. הוראות תכניות קיימות: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר כס/1/1 על תיקוניה והוראות והתכניות המפורטות הקיימות בשטח התכנית, יש להן תוקף מלא בשטח התכנית. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית כס/מק/42/3' להוראות התכניות הנ"ל, תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.

11. הוראות התכנית:

א. קווי בנין יהיו כמסומן בתשריט.

ב. גובה הבניין יהיה ע+4+ג במקום ע+3+ג.

12. בעלי הקרקע במתחם התכנית יחויבו לשפות את הוועדה המקומית, באם תוגש על ירידת ערך לפי סעיף 197, לחוק התכנון והבניה, ובמקרה והוועדה תדרש לשלם פיצוי, כי אז בעלי המרקעין ישפו אותה בגין מלוא הסכום שתדרש לשלם כפצוי.

13. היטל השבחה: היטל השבחה ישולם כחוק.

13. חתימות: חתימת עורך התכנית:

ערן פרלמן - אדריכל
הפרחים
מושב רשפון 46918
טל: 09-582001
רשיון מסי 28530

חתימות היזמים ובעלי הקרקע:

בארי כהן