

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה.

תכנית מס' פת/מק/23/1240.

שינוי לתכנית מתאר מס' פת/2000 על תיקוניה ולתכנית מס' פת/1240, פת/2/1240 א'.

התכנית כוללת הוראות בדבר אחוד וחלוקה מחדש לפי פרק ג' סימן ז' לחוק.

1 שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' פת/מק/23/1240.

2 מסמכי התכנית:

א.תקנון.

ב.תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:500, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

ג.טבלת הקצאות

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 6.849 דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם קו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' אבא אחימאיר, רח' יד הבנים, רח' רוטברד ברוך.

7. גושים וחלקות: גוש: 6715 חלקות: 118,119,35,169,170,139,73,122

מגרשים מספר 27,28 בתב"ע 2/1240 א'.

מגרש שב"ע בתב"ע מס' פ"ת/2/1240 א'.

8. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה פ"ת.

9. בעלי הקרקע: שונים.

10. מחבר התכנית: עיריית פתח-תקוה.

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פ"ת כדלקמן:

א. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים וללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע.

12. יחס לתכנית מתאר:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פ"ת מס' פת/2000 על תיקוניה להלן תכנית המתאר, למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו, היה והתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף:

הוראות תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קיבלו תוקף לפני אישורה של תכנית זו ישארו בעינם למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.

ועדה מקומית פתח-תקוה

אישור תכנית מס' פת/מק/23/1240

הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית

בשיבה מס' 31 ביום 3.9.00

מנהל אגף תכנון עיר	מחנכס העיר	יו"ר הועדה

14. רישום השטחים הציבוריים:

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פיית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, או ירשמו על שם העיריה בדרך אחרת.

15. הוראות הבניה:

בשטח התכנית תחולנה הוראות התכניות התקפות למעט השינויים בדבר אחד וחלוקה מחדש כפי שמוצעים בטבלת ההקצאות המצורפת לתכנית ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

16. שטח לאיחוד וחלוקה מחדש:

השטחים המסומנים לאיחוד וחלוקה מחדש ירשמו ע"ש הבעלים בהתאם לפירוט בטבלת ההקצאות עפ"י הוראות פרק ג' סימן ז' לחוק.

17. חניית מכוניות:

מקומות החניה ייקבעו במספר שלא יקטן, מתקן החניה שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתר בניה.
הועדה רשאית לקבוע מס' מקומות חניה העולה על התקן.

18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אשר קיומה של תכנית פתוח לאותו השטח תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית

19. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

20. התכנית תבוצע תוך 2 שנים מיום אישור כחוק.
שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 2 שנים מיום אישור התכנית כחוק.

יום התכנית:

עורך התכנית:

בעלי הקרקע: