

4-11767

6

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
11-09-2000
נתקבל
תיק מס'

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס' רע/ 1 / 365

שינוי לתכנית מתאר מס' רע/ 2000

1. נפה : פתח תקוה
2. מקום : רעננה
3. רחוב : ממזרח : רח' מוצקין
ממערב : רח' אנילביץ
מצפון : רח' גרונר
מדרום : רח' אריה
4. גושים וחלקות : גוש 7654
חלקות 107, 109 (חלק)
5. שטח תכנית : 14,308 מ"ר
6. מסמכי התכנית : א. תשריט
ב. 3 דפי הוראות
7. היוזם : ועדה מקומית לתכנון ובניה, רעננה.
8. המתכנן : מח' הנדסה, עיריית רעננה.
9. בעלי הקרקע : מ.מ.י.
10. חלות : הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המותחם בקו כחול
כהה רציף בתשריט המצורף (להלן : "התשריט")
11. מטרות התכנית : א. שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לשטח בנין ציבורי - בית כנסת
ולדרכים.
ב. שינוי יעוד מאזור מגורים א' לדרך
ג. שינוי יעוד מאזור מגורים ב' דמוי א' לדרך
ד. קביעת זכויות בניה
ה. קביעת קווי בנין
12. יחס לתכנית מתאר : על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מס' רע/ 2000
על תיקוניה וזאת בנוסף להוראות תכנית זו.
במידה והוראות תכנית זו סותרות התוכניות הנ"ל,
עדיפות הוראות תכנית זו.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1945
אישור תכנית מס' 365/1/ח
התכנית מאושרת מכח
סעיף 103 (ג) לחוק
יו"ר הוועדה המחוזית

מצב מוצע						מצב קיים		
קוי בנין	יעוד	שטחי שירות		שטחים עיקריים		שטח במ"ר	מס' מגרש	מס' חלקה
		על קרקעי	תת קרקעי	על קרקעי	תת קרקעי			
קידמי- 0.0 מ' צד-0.0 מ' אחורי- 3.0 מ'	ש.ב.צ	15%	--	40% בקומה 80% סה"כ ב-2 קומות	--	410	2001	109
-----	ש.צ.פ	בהתאם להוראות תוכנית מס' רע/ 2000				10,701	2002	(חלק)
דרך						266	2004	
דרך משולבת						1,279	2005	
ש.צ.פ						66	2006	
דרך						196	2007	
דרך משולבת						1,390	2003	
							מגורים	165
							מגורים ב' דמוי א'	605
								107

14. הוראות בניה : א. שטח בנין ציבורי מיועד לבית כנסת בלבד.
 ב. טרס מתן היתר יוגש פתרון למניעת רעש לאשור מהנדס הועדה.
 ג. הפתחים העיקריים יפנו לגן ולא לבתי המגורים.
 ד. הפניית מזגנים לעבר הגן הציבורי בלבד (ולא לצד הצפוני).

15. תכנית פתוח : לא ינתן היתר אלא אם מהנדס העיריה אישר תכנית פיתוח לאותו השטח.
 תכנית פיתוח הנ"ל תכלול : פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית, מים, גדרות, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטחי גינון.

16. חניה : בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג - 1983 וכפי שיועדכנו מעת לעת.

17. שטח ציבורי פתוח : בהתאם להוראות תכנית מס' רע/ 2000.

18. רשום שטחים ציבוריים: השטחים שבתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו ע"ש עיריית רעננה עפ"י החוק.

19. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אשורה.

ועד התכנון והבניה תשס"ה 1965	
ועדת נשינה לתכנון ולבניה רעננה	
תכנית	ר.א. 11.365
בשיטה מס	97014 מיום 8.9.97
הנהלס	
להחלץ	בפני ועדה מחוזת
מזכיר	יושב ראש