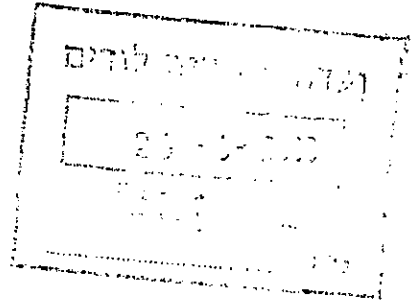
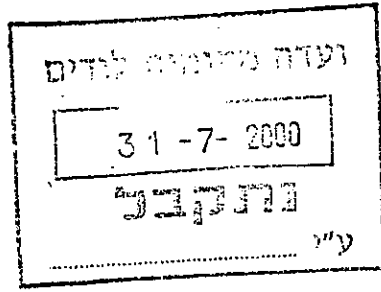


6

0001770

3995

Handwritten notes and signatures in the top left corner.



מרחב תכנון מקומי "לזרים"

תכנית מפורטת מס' גז/ 618 / 17 א'

שינוי לתכנית שינוי מתאר גז/ 618 / 11

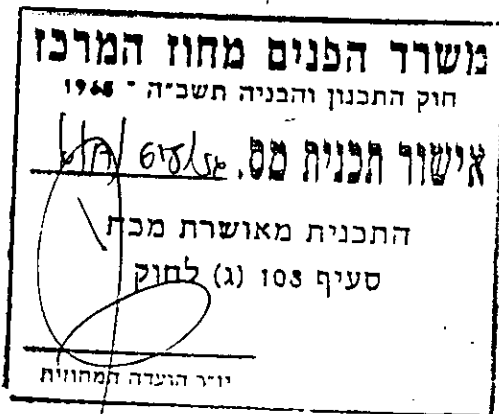


מושב בני עטרות

תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים

06-08-2000

Handwritten signature and date.



אדר תשנ"ט

8.3.99
18.5.99
15.10.99

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "לודים"

תכנית מפורטת מס' גז/17/618 א'

שינוי לתכנית שינוי מתאר גז/11/618

- מקום : מושב בני עטרות
- מועצה אזורית : חבל מודיעים
- נפה : רמלה
1. שם התכנית : תכנית זו תקרא "תכנית מפורטת מס' גז/17/618 א' שינוי לתכנית שינוי מתאר גז/11/618
2. מסמכי התכנית : המסמכים לתכנית זו:
- תשריט בקנ"מ 1:1000.
- תקנון ב-3 עמודים.
- נספח בינוי - מנחה 1:250.
- כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית : מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית : 2.472 ד'.
5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.
6. גושים/חלקות : גוש 7157, ח' - 87, ח"ח - 86.
7. היוזם/המבצע : ועד מושב בני עטרות דואר בני עטרות 60991 - טל': 9711020.
8. בעל הקרקע : מדינת ישראל באמצעות מינהל מקרקעי ישראל. ומושב בני עטרות כחוכר.
9. עורך התכנית : י. אבקסיס ארכ', רח' כצנלסון 29, רמה"ש, טל' 5492417.
10. מטרות התכנית :
א. שינוי יעוד משטח פרטי פתוח לשטח למתקנים הנדסיים (תחנת טרנספ' פנימית).
ב. קביעת זכויות מעבר לשטח למתקנים הנדסיים.
ג. איחוד וחלוקה בהסכמה.
ד. הריסת מבנה קיים.
11. צמידות התכנית : על תכנית זו יחולו הוראות התכנית הקיימת גז/11/618. זכויות הבניה במגרש ישארו כפי שהיו בתכנית הקודמת. במידה ויש סתירה בין התכנית המפורטת המקורית לתכנית זו, קובעת תכנית זו.
12. יעוד שטחים, זכויות הבניה ושימושן : בהתאם לתוכנית שינוי מתאר גז/11/618

13. ניספח בינוי: ניספח בינוי מנחה. כל שינוי לתכנית בינוי יהיה באישור הועדה המקומית. תותר גינה ציבורית, שבילים, מתקני משחקים ודרך גישה לרכב של חברת חשמל לישראל עד למבנה התחנה.

14. זכות מעבר: תותר זכות מעבר לרכב של חברת חשמל עד למבנה התחנה עפ"י ניספח הבינוי.

15. היטל השבחה: יגבה כחוק ע"י הועדה המקומית.

16. מבנה להריסה: לא ינתן היתר בניה אלא לאחר פינוי והריסת המבנה המסומן להריסה בתשריט.

17. טבלת זכויות והוראות בניה

קווי בניין במ'	גובה בנין במ'	מספר קומות	זכויות בניה מרביים במ"ר						חכסית מרכיב כולל שטחי שרוח ב-%	גודל מגרש מינימלי בדונם	סימון האזור	יעוד האזור
			סה"כ		תח קרקעי		על קרקעי					
			שרוח	עיקרי	שרוח	עיקרי	שרוח	עיקרי				
0	עד 2.0 מ'	1	5	60	5	60	-	-	100%	0.06	מתקנים הנדסיים אפור מותחם חום מרוסק	
לגיוון, מתקני שעשועים, מעבר תח-קרקעי לניקוז, ביוג וחשמל ומעבר לרכב חירום - חאסר כל בניה.										2.411	שטח פרטי פתוח ירוק מותחם ירוק כהה	

הערה: הגובה יוגבל לעד 2 מ' מעל פני הקרקע הטבעית/סופית - לפי הנמוך.

18. חתימות

י. אבקעס אונסקט
רשיון ס"י 13586

חתימת היוזם/המבצע:

חתימת המתכנן: י. אבקעס אונסקט

רשות התכנון המוסמכת.
התימתנו הינה לצרכי מסגרת בלבד. אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התוכנית או לכל בעל צדדים אחר בשאלת התכנית כל עוד לא תוקצה השטח ונתתם צדדנו הסכם מפורש ביניהם. אין להניח כי כל צדדנו יזכה במקום השכמת כל צדד זכות בשיעור זהה לזכויות כל רשות מוסמכת. לפי כל זה ועפ"י כל דין.
למען המר כפוף מוצהר בזה על ידינו או ייצגה על ידנו הסכם בנין השטח המלול בתכנית זו. יצאנו על התכנית זו וצדדנו יזכה בקיומו הסכם מפורש ויזכה על זכויותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש שטחנו על ידינו או אשתו כשטח, ואז על כל זכות אחרת השמדת לנו זכות הסכם המכור ועפ"י כל דין. שכן התימתנו ניתנת אך ורק כנקודת מוצא לתכנית. - 8

בני עסקות
מחשב עובדים להתישבות חקלאית
שיתופית בע"מ

06-2000

תאריך

מינהל טקרקעי ישראל
בתנו הגרנד