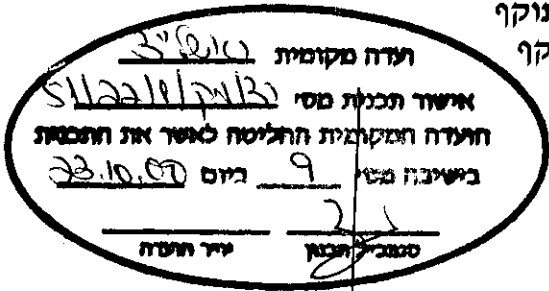


מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
 תכנית שינוי מתאר מס' רצ/מק/1/22/51
 שינוי לתכנית מתאר מס' רצ/1/22 בתוקף
 רצ/1/134 בתוקף, רצ/1/22/18 בתוקף
ורצ/1/1 בתוקף על כל תיקוניה



1. המקום:
 - מחוז - המרכז
 - נפה - רחובות
 - עיר - ראשון - לציון
 - גוש - 4246
 - חלקות - ח"ח: 32, 33, 34.
 - גוש - 4247
 - ח"ח: 24, 81, 82, 104, 106, 126, 134, 137, 138, 140, 140, 407, 464, 494, 499, 500.
 - 535, 536, 539.
 - בשלמות: 139, 465.

עיריית ראשון לציון
 המינהל לתכנון הנדסי
 אגף תכנון בנין טיר
 אדריכלית

2. שטח התכנית: 25,618 מ"ר.
3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.
4. בעלי הקרקע:
5. עורכי התכנית: אגף תכנון במינהל הנדסה.
6. יזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון לציון.
7. מסמכי התכנית:
 - א. התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
 - ב. תקנון.
8. מטרת התכנית: הרחבת תוואי דרך מאושר כמסומן בתשריט.
9. פיתוח ותשתיות: עבודות הפיתוח בשטח תבוצענה עפ"י תכנית פיתוח שתאושר ע"י מהנדס העיר, תכנית הפיתוח תכלול פתרון תשתיות כגון: ביוב, ניקוז, חשמל וכד'. כל התשתיות תהיינה תת-קרקעיות.

10. **יחס לתכניות מתאר:** במידה ותהיינה סתירות בין תכנית זו לבין תכניות ברות תוקף החלות על שטח התכנית, יקבעו הוראות תכנית זו.

11. **רשום:** כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראשון לציון בהתאם לחוק התכנון והבניה.

12. **שלבי ביצוע:** 10 שנים מיום אישור התכנית.