

נירית רחובות
 מחלקת מהנדס העיר
 14-11-2000
נתקבל
 תכנון בנין העיר

עיריית רחובות
 מינהל הנדסה
 14-11-2000
נתקבל
 היעבר ל

מסמך א' - תקנות התכנית
 מרחב תכנון מקומי - רחובות
 תכנית שינוי רח/ מק/ 2004 / 4
 שינוי לתכנית רח/ 2004, רח/ מק/ 2004 / 4
 איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים

ועדה מקומית רחובות
 אישור תכנית מס' 2.2.2.4/4
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיבת מס' 2.2.2.4/4 מיום 27.11.00
 סמנכ"ל התכנון יו"ר הועדה

חתימות:

בניין מ. ג. ניר
 מהנדס ארץ וייעוץ נכ"מ

חתימת היוזם:

גולומב בר-טור
 אדריכלים
 שמריהו לוי-דאשליץ

חתימת המתכנן:

בניין מ. ג. ניר
 מהנדס ארץ וייעוץ נכ"מ

חתימת בעל הקרקע:

28.3.2000

תאריך:

31.5.2000

26.10.2000

31.10.2000

1. שם התכנית: תכנית שינוי מתאר מס' רח/ מק/ 2004 / 4
2. מסמכי התכנית: מסמך א' - תקנות התכנית - 3 דפים.
מסמך ב' - תשריט יעודי קרקע בקנ"מ 1:1000
3. תשריט: התשריט והתקנון, מהווים חלק בלתי נפרד מן התכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט יחד.
4. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
5. שטח התכנית: 47.671 דונם.
6. חלות התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.
7. המקום: רחובות, איזור התעשייה בין דרך יבנה ומסילת הברזל.
8. גושים וחלקות: גוש 3654 חלקות : 28, 29, 30.
9. היוזם ומגיש התכנית: מ.י. גינדי הנדסה ופתוח בע"מ,
תל-דר נכסים והשקעות (1992) בע"מ.
שותפות ח.א. מילצ'ן ובניו.
10. בעלי הקרקע: מ.י. גינדי הנדסה ופתוח בע"מ,
תל-דר נכסים והשקעות (1992) בע"מ.
שותפות ח.א. מילצ'ן ובניו.
11. עורך התכנית: גולומב בר-טור, אדריכלים.

12. מטרת התכנית:
א. שינוי תואי דרך, על פי סעיף 62 א' (2).
ב. איחוד וחלוקה מחדש של מגרשים, על פי סעיף 62 א' (1). איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.
ג. שינוי קו בנין.
13. יחס לתכניות מאושרות: א. תכנית זו באה לשנות תכנית מס' רח/ 2004 ורח/ מק/2004 / 1. הוראות תכנית זו תהיינה הקובעות.
ב. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו ובין תכנית המתאר של רחובות רח/ 2000 תקבענה הוראות תכנית זו.
ג. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו ותכניות מאושרות אחרות שאישורן קדם לאישורה, תקבענה הוראות תכנית זו.
14. שימושים: על פי רח/ 2004
15. זכויות הבניה יהיו על פי רח/ 2004 , והן יגזרו משטחי המגרשים כפי שהיו בת.ב.ע רח/ 2004 כמפורט בסעיף 21.2 באותה תוכנית. ולכן לא מצורפת לתקנון טבלת שטחים נוספת.
16. הפקעות ושטחי מגרשים:
השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יירשמו על"ש עיריית רחובות והועדה המקומית תהא רשאית להפקיעם.
17. שלבי ביצוע
התכנית תבוצע תוך 10 שנים.