

4011784

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

תכנית עירוני מחאר מס' מקו 4133
שינוי לתכנית מס' שד / 534 / 23 כ ממ/4031

מסמך א'

א. חאור מקום :

מחוז : המרכז
נפה : פתח תקוה
מועצה מקומית : סביון
גוש : 6722
חלקה : 60
מגרשים :
רחוב : הצפון 6

ב. מסמכי התכנית :

- מסמך א' - תקנון (1 דפים)
- מסמך ב' - תשריט הערוך בקנ"מ 250 : 1
- ג. גבול התכנית ותכולתה : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
- ד. שטח התכנית : 1485 מ"ר
- ה. בעל הקרקע : מ.מ.י.
- ו. יוזמי התכנית : ריקובר מאיר הצפון 6 סביון.
- ז. מחבר התכנית : אדריכל מוגרבי רוני רח' אלון 2 סביון טל. 03-5348116
- ח. מטרת התכנית : 1) הקטנת קו בנין צד מ 5.00 מטר ל 2.00 מטר לממד קיים הקטנת קו בניין לחויח מ- 5.00 מטר ל- 4.66 מטר למבנה עור קיים
2) אין בתוכנית זו כדי להוסיף זכויות בנייה על הקיים בתוכנית מאושרת

ט. יחס לתכניות אחרות : הוראות תכנית ממ/4031/שד / 534 / 23 חלות על תכנית זו למעט אלה ששוננו בה .

בכל מקרה של סתירה בין התכנית ממ/4031/שד / 534 / 23 לבין תכנית זו, הוראות תכנית זו תקבענה.

- י. הוראות כלליות להיתרי בניה : התחברות המבנה המבוקש לביוב, ניקון, תיעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהגנס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.
- יא. פיצויים ושיפוי : בעלי הקרקע ו/או היוזמים של התכנית יפצו את הוטרד המקומית ו/או המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש על-ידי מאן שהוא בעקבות אישורה של התכנית ו/או מתן היתרי בניה על פיה.
- בעלי הקרקע ו/או היוזמים ישפּו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית, ללא דיחוי, בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על ידם.
- יב. ביצוע התכנית : תאריך משוער שנה אחת.
- יג. היטל השבחה : היטל השבחה יגבה כחוק.

תאריך 06/06/99

חתימות :

היוזמים :

ריקובר מאיר

מחבר התכנית :

אדריכל מוגרבי רוני

המועצה המקומית :

ועדה מקומית המרכז
 אישור תכנית מס' ממ/4031/שד
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 2004 ביום 23.2.00
 יו"ר הועדה
 סמנכ"ל תכנון

משרד הפנים
 מינהל מחוז מרכז-רמלה
 20-02-2001
נתקבל
 תיק מס' :