

4511785

מחוז המרכז  
מרכז תכנון מקומי "הדרים"

בסמכות ועדה מקומית תכנית נקודתית מקומית הר/מק/600/8/2  
שינוי לתכנית מתאר הר/600/8/ב'

מינהל מחוז מר  
10-01-2001  
תיק מס':

- 1. נפה : פתח תקווה.
- 2. המקום : הוד השרון.
- 3. גוש : 6442, חלקה : 282, מגרש : 16.
- 4. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על מגרש מס' 16, חלקה מקורית 282, התחום בתשריט בקו כחול כהה.
- 5. שטח התכנית : 819 מ"ר.
- 6. בעלי הקרקע : שני עמליה, אשר משה, אשר גאולה, אשר דני, אשר וודאד, עפ"י ייפוי כוח מצורפים לעו"ד רפי לב. בירק עינת, בירק יצחק, ברא"ז ורד, ברא"ז ניר, קורן יוסף, קורן בת-חן, פרלמן משה, נופי האלפיים ייזום והשקעות בע"מ, עפ"י ייפוי כוח מצורף לעו"ד מירון גלמן.
- 7. היזום : משה פרלמן, דרך רמתיים 40, הוד-השרון, טל: 09-7481993.
- 8. עורך התכנית : ארכיטקטית אריאלה לב-תמיר, מ.ר. 34269, כתובת : ת.ד. 1078 הוד-השרון, טלפון : 09-7601602.
- 9. מסמכי התכנית : 1. הוראות התכנית 2 גיליונות.  
2. תשריט בקנה מידה 1:250 מצב קיים, 1:250 מצב מוצע.
- 10. מטרות התכנית : 1. שינוי בקו בנין אחורי, לפי סעיף 62א(אי)(4).  
2. תוספת יחידת דיור, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות ולמטרות שירות, לפי סעיף 62א(אי)(8).
- 11. הוראות התכנית : 1. שינוי בקו בנין אחורי, במקום 6.0 מ', 5.50 מ'.  
2. תוספת יחידת דיור על השתיים הקיימות, ללא הגדלת סך השטחים למטרות עיקריות ולמטרות שירות. (יחידה בודדת ושתי יחידות צמודות).
- 12. היחס לתכניות קיימות : תכניות בעלות תוקף בתוך גבולות התכנית תשארנה בתוקף במידה ואינן סותרות תכנית זו. במידה וישנן סתירות בין לבין תכנית זו, יחולו ויחייבו הוראות תכנית זו.
- 13. שלבי ביצוע : התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה.

התעדה המקומית לפניה ולתכנון ערים  
החל/מ/ק/600/8/2  
9998

12/10/2000

דפארד לז עורך דין  
 מס רשיון 2726  
 דוד מניאר 10 תור-השחרון 00  
 03-7408061

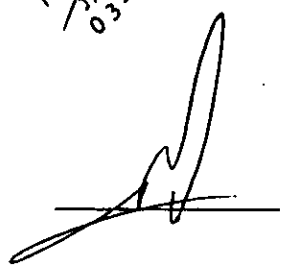
**חתימות:**

**בעלי הקרקע** :

שני עמליה, עפ"י יפויי כח עו"ד רפי לב  
 אשר משה, -"-  
 אשר גאולה, -"-  
 אשר דני, -"-  
 אשר ודאד, -"-

מירון גל  
 עניין התקנת ד"ר מירון  
 מירון גל - עו"ד  
 MIRON GEL  
 03-9514807

-"- בירק עינת  
 -"- בירק יצחק  
 -"- ברא"ז ורד  
 -"- ברא"ז ניר  
 -"- קורן יוסף  
 -"- קורן בת-חן  
 -"- פרלמן משה  
 -"- נופי האלפיים ייזום והשקעות  
 מירון גל - עו"ד  
 (הג"ח נ"ל יישיבה ימנית)



**ייזום התכנית** : משה פרלמן

אריאלה לב-תמיר

**עורך התכנית** : אריאלה לב-תמיר

ועדה לבניין ערים "חדרים" : ה"ח/מ/ק/600/3/8  
 2000/10/12

ועדה מקומית לתכנון ובניה  
 "חדרים"  
 אישור תוכנית מס' ה"ח/מ/ק/600/3/8  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בשיבה מס' 206000/16 ביום 5/9/2000  
 יו"ר הועדה  
 מנכ"ס הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
 ה"ח/מ/ק/600/3/8

25.09.00  
 תאריך: 22.05.2000