



6 ינואר 1997

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

תכנית מס' שד/101/9/א/1 מחצבות טייבה

שינוי לתכנית מתאר שד/1000

תקנון התכנית

1. שם ותחולה:

תכנית זאת תקרא "תכנית מפורטת מס' שד/101/9/א/1 מחצבות טייבה, שינוי לתכנית מתאר שד/1000", ותחול על כל השטח, המתוחם בקו כחול עבה ב"תשריט".

2. מסמכי התכנית:

- הזונגנית מכילה את המסמכים הבאים, המהווים חלק בלתי נפרד ממנה:
 - א. תקנון התכנית
 - ב. תשריט בקני"מ 1:1,000, עם סימון שטח ההרחבה
 - ג. נספחים

- מצורפים בנספח, המסמכים הבאים:
 - 1. סקר גיאולוגי (חוברת)
 - 2. תכנית חציבה ושיקום נופי

א. תכנית חציבה ושיקום נופי בקנה מידה 1:1000

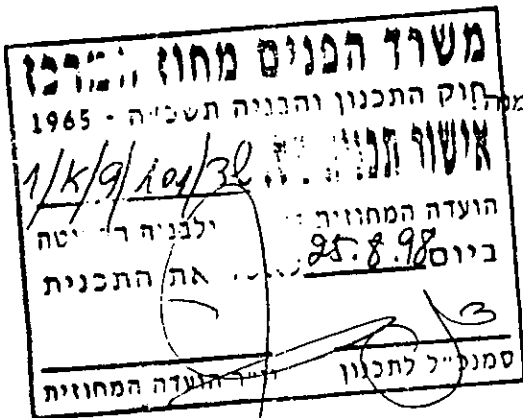
ב. חתכים מנחים לחציבה ושיקום נופי בקנה מידה 1:500

ג. תכנית שלביות חציבה ושיקום נופי 1:1000

ד. צילום אוויר (העתק) בקני"מ 1:15000

3. המקום:

- מחוז: המרכז
- נפה: פתח תקווה
- מרחב תכנון מקומי: דרום השרון
- גושים וחלקות: 8903 חלקות 1 (חלק), 4 (חלק) ו-6 (חלק).
- המקום: צפונית לצור נתן



4. בעיית הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל

5. יוזם התכנית:

מחצבות חצץ ואבן טייבה + יקואמ צלם הטרוון

6. עורך התכנית:

דוד אפשטיין

7. תוקף התכנית

תוקף התכנית ארבע שנים מיום אישורה

8. גבולות התכנית:

כמסומן בקו כחול כהה ע"ג ה"תשריט"

9. שטח התכנית:

כ - 67 דונם.

10. מטרות התכנית:

שינוי ייעוד קרקע חקלאית לדרך ורצועת חיץ נופי לשטח חציבה (קטע לחציבה חדשה וקטע חציבה קיימת) ביטול קטע מדרך קיימת והמרתו לשטח חציבה הוראות לשמירת איכות הסביבה ושיקום המחצבה.

11. רשימת תכליות:

איזור כרייה וחציבה חדש:

תחום בקו כחול וצבוע בצבע אפור. בשטח זה תותר חציבת אבן באמצעות קידוח ופיצוץ, בכפוף לאישור הגופים המוסמכים ומהנדסי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה והמועצה המקומית.

אזור כרייה וחציבה קיים, שאינו כלול בתב"ע שד/9/101:

תחום בקו כחול וצבוע בצבע אפור עם קווים אלכסוניים בסגול. בשטח זה תותר חציבת אבן באמצעות קידוח ופיצוץ בחומר נפץ, בהמשך לפעילות המבוצעת בו בהווה.

דרך:

צבועה באדום. דרך זו תהווה דרך מקומית.

דרך לביטול:

צבועה באפור עם קווים אלכסונים אדומים. זה תותר חציבת אבן באמצעות קידוח ופיצוץ בחומר נפץ.

רצועת חייץ נופי:

צבועה בירוק, רצועת להסתרה נופית.

12. צורת החציבה:

- א. החציבה תעשה אך ורק בשטח המסומן ב"תשריט" כשטח חציבה קיים או חדש. בשלב א', תעשה החציבה במטרה להכשיר את תוואי הדרך העוקפת, הכשרת תוואי הדרך העוקפת יעשה במינימום פגיעה נופית תוך השתלבות בטופוגרפיה הטבעית, בהתאם לנספח ב'.
 - ב. בשלב ב' יוכשר תוואי הדרך העוקפת לתנועה, ויפתח לתנועת הציבור. השוליים המערביים של הדרך (4 מ' מציר הדרך) יגודרו ויוצמדו אליהם שלטי אזהרה כנדרש בפקודת המכרות.
 - ג. בשלב ג' ייחצב השטח שבין תחתית המוצבה הקיימת לבין תחום הדרך העוקפת הקיימת, בהתאם לתכנית החציבה, באופן שיווצר מדרון מזורג לפי נספח ב', שרוחב משטחן האופקי 8 מטרים לפחות וגבהן אינו עולה על 15 מטרים. החציבה תתחיל מהנקודה העליונה (בהתאם לשלבים המופיעים בתשריט 3 ב' 3 - תוכניות שלביות החציבה ושיקום נופי) כלפי תחתית המחצבה בשני שלבים.
 - ד. בשלב ד' יחצב השטח שמצפון לדרך העוקפת הקיימת ועד לקו הרכס המקביל לגבול השטח הירוק. טרם ביצוע שלב זה יוגש לוועדה המחוזית לוח זמנים לביצוע בפועל של תוכנית השיקום. בכל מקרה, תנאי מעבר לחציבה בשלב ד' יותנה בביצוע בפועל של נטיעות בשטח הירוק.
 - ה. בשלב הראשון, לפני כל פעילות בשטח, תוקם גדר נמוכה אשר תסמן את הקו המקסימלי לחציבה. הגידור ייערך בתיאום עם היחידה לאיכות הסביבה, רעננה, ויחידת הפיקוח על חוק התכנון והבנייה במשרד הפנים. מיקום הגדר מסומן בנספח ב'.
 - ו. הפעילות במחצבה תעשה בשעות האור בלבד.
 - ז. הפיצוצים יבוצעו באמצעות נפצי השהייה. זמן השהייה לא יקטן מ-25 אלפיות השניה. כמות מירבית של חומר נפץ לכל שהייה לא תעלה על 80 ק"ג לבור, אשר יכוסה בחומר דק ומהודק היטב. יש לקבוע את כמות חומר הנפץ ואת שיטת הפיצוץ המותרת בהפעלה אחת, במטרה למנוע נזקים אפשריים בצור נתן, כדלקמן:
- הפיצוצים יהיו נטויים מדרום לצפון (8 מעלות) למניעת העפת חומר החציבה. הקידוחים יהיו בעלי קוטר קטן (2.5 עד 3 אינץ') ותהיה הקפדה על סתימה טובה בחומר דק. כל פיצוץ על

מדרגת החיצוב העליונה הדרומית, תעשה בתיאום מוקדם עם מפקח הועדה המקומית או מפקח מטעם הקרן לשיקום מחצבות, שיקבעו את עומק הקידוח, כמות חמר נפץ וסוגו, מחפר בורות הפיצוץ, כיוון גל הניפוץ (באמצעות השהיות), ומיקום אזור הפיצוץ.

ז. מפלסי הרעש באזור המגורים לא יעלו על מפלסי הרעש בתקנות למניעת מפגעי הרעש בכוני סביר - (1990) לאזור המגורים.

ט. לא תותר הפעלה אלא לאחר קביעת נוהלי דיווח בתיאום עם המשרד לאיכות הסביבה לנושא פיצוצים, ניטור ריזי ואיכות אויר.

י. תערכנה באחריות יזם התכנית העדה מקומית דרום השרון, לפי דרישת המשרד לאיכות הסביבה, ולא יאוחר מ- 15 יום ממועד הבקשה, מדידות לבדיקת עמידה בתנאים של סעיף ח' לעיל, ועמידה במפלסי הרעש שבתקנות.

יא. אין לנגוס בקיר הצפוני של המחצבה, מעבר למצב הצויין בחתכי השיקום הנופי, למניעת חשיפה חזותית של המחצבה מכיוון טייבה ויצירת מפגע נופי, בכל מקרה לא תותר חציבה מעבר לקו הרכס.

יב. יש לטעת נטיעות מסוּך על הדרך מצור נתן לכביש מס' 444 ומסלעית לצור נתן.

יג. בשטח ההרחבה לא תהיה כל פעילות חורגת מקו הרכס היורד מכביש צור נתן סלעית למחצבה, מצפון לשטח הכרוי.

13. מניעת מפגעים

א. לא תהיה תוספת מתקנים או מכוונות האתר החציבה.

ב. אין להתיר פיצוצים במדרגת החיצוב העליונה, אלא לצרכי יצוב המדרון בלבד.

כמות חומר הנפץ ושיטת הפיצוץ המותרת בהפעלה אחת, יהיו כמפורט בסעיף 12 לעיל במטרה למנוע נזקים אפשריים בצור נתן.

ג. בכדי למנוע מטרדי אבק ינקטו האמצעים הבאים:

- הרטבת בורות הקידוח.

- הרטבת הדרכים הפנימיות.

- התזת מים על מתקני הגריסה כאשר לחות החומר נמוכה מ- 1.5%.

בכל מקרה, תדרש עמידה בתקנים הנדרשים כמפורט בתקנות למניעת מפגעים, איכות אוויר התשנ"ב - 1992.

ד. הוראות לצמצום הפגיעה הנופית:

- אין לנגוס בקיר הצפוני של המחצבה, מעבר למצב המצויין בחתכי השיקום הנופי, למניעת חשיפה חזותית של המחצבה מכיוון טייבה ויצירת מפגע נופי.

- יש לטעת נטיעות מסוּך על הדרך מצור נתן לכביש מס' 444 ומסלעית לצור נתן.

- יש להכשיר דרך חלופית לדרך העפר הקיימת בשטח ההרחבה.

- במידה ותימצא שכבת קרקע עליונה בעומק מעל 40 ס"מ באזור מיועד לחציבה, תשימש הקרקע לשיקום הנופי, לפי נספח ב'.

- כוונאי למתן היתר יכולה הוועדה המקומית לדרוש מהזים נטיעת עצים לשם מיסוד נופי לאורך קטעי הדרך הצופים מקרוב לשטח המחצבה.

ה. הוראות למניעת זיהום מים:

- ינקטו כל האמצעים למניעת זיהום מי תהום ומים עיליים.

- בכל בקשה להתרי בנייה וצבת מתקנים הנדרשים לחציבה, גריסה, עיבוד וכו' וכן לתחזוקה ולתפעול היטף בתחום התוכנית יוצגו פתרונות לטיפול וסילוק מזהמים משפכים וניקוזים, למניעת זיהום משאבי המים.

- היתרי הבניה יותט באישור היתידה האזורית לאיכות הסביבה.

14. שיקום והסדרת השטח:

א. עבודות החציבה יצרו עם סיומן, טופוגרפיה מדורגת כמתואר בנספח ב'.

ב. רצפת המחצבה תיצור משטח מיושר ורצוף, המהווה המשך רצוף עם משטחי רצפת המחצבה בתחום תב"ע שד/101/9, שד/101/3, ו-שד/101 שנמצאים בצמוד וממערב לתכנית זו.

ג. ייעשה טיפול במדרגות החציבה וברצפת המחצבה, בהתאם למפורט בנספח ב' לתכנית, שמטרתו העיקרית למנוע זרדרת ומפולות אבן, ולא במטרה להכשרת השטח לשימוש עתידי.

ד. תכניות נטיעות בתכניות השיקום ישולבו בצמחייה הטבעית הסמוכה לאתר.

ה. משטחי החציבה:

- כל עבודות החציבה והשיקום ייעשו באופן המאפשר ניקוז מי גשמים כלפי מערב.

- אחסנה זמנית של חומר טפל וחומרים אחרים תעשה בתוך שטח המחצבה ובמקומות מוגדרים.

- עם סגירת המחצבה יסולקו כל ערימות החומר הטפל וחומרים אחרים, או שיעשה בהם שימוש לצורך שיקום המחצבה על פי הנחיות המפורטות שיעתנו עם הכרזת האתר כמחצבה נטושה ובתכנית שיקום סופית.

ו. מדרגות החציבה:

- לא תעשה חציבה נוספת במדרון הצפוני באופן ששולי המחצבה יהיו נמוכים מקווי הגובה המצוינים בתכנים לשיקום נופי.

- הקירות הקיימים ידורגו ויוסדרו. מדרגות החציבה תהיינה ברוחב של עד 15 מטר.

שיפוע המדרגה יהיה הפך מקצה המדרגה לעבר קיר המדרגה.

- תוכן תכנית צביעת סלעים חשופים במנגן גפרתי; בתום שלוש שנים, בהתאם למצב הסלע, שתועבר לאישור המשרד לאיכות הסביבה.

השם: _____

- יש לציין את האתר את המבנים והמתקנים שלא יהיה בהם שימוש בתהליך השיקום.
- יש לפזר את ערימות הטפל שלא יהיה בהם שימוש על קרקעית המחצבה.
- יש ללפנות סלעים רופפים וערימות דרדרת.

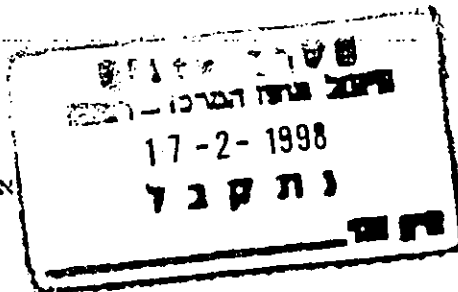
15. אבטחת הביצוע של תנאי התכנית

בסמכותה של הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, או הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה - מחוז המרכז, או מנהל מקרקעי ישראל, כבעל הקרקע, להפסיק את עבודות הכרייה והחציבה, עם יתברר שבוצעה הפרה של תנאי התכנית.

יום התכנית יגיש מפה מצבית אחת לחצי שנה בקנה מידה 1:1250 לוועדה המקומית, לוועדה המחוזית ולולק"ח על מנת לבדוק את עמידתו בתנאי התכנית ותנאי שיקום המחצבה. בסמכותם של פקחים מטעם הרשויות המוסמכות, לבקר במחצבה ולוודא את ביצוע העבודה בהתאם לתכנית.

16. שמירת איכות הסביבה:

החציבה, הכרייה וההובלה של החומרים בתחום התכנית, תהיה בהתאם לסעיפים 12,13,14,15 לעיל.



א.ש.ל. איגוד סביבה
 ואקוסיסטות
 ת.ד. 804
 טלפון: 04-5070

מרכז המחקר

הקרקע: _____

חתימה

מס' _____

דודג' רוסו
 מתכנן

מחצבות תצו ואכ"ח סייבה בע"מ
 מס' ע"מ 510266/160

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
"דרום השרון"

תוכנית מס' שד/... 101... א.א. 11
 להפקדה בישיבה מס' 16
 מיום 8.14.1966

מהנדס הוועדה

קוי בנין ומרווחים 4.5

4.5.1 לא יוקם כל בית, לרבות מרפסות, גזוזטראות וכו', במגרש בניה הנמצא באחד האזורים כפי שמפורטים בסור "האזור" של לוח החלוקה לאזורים, אלא בהתאם לקוי הכניה המינימליים כפי שמצויינים כלוח הנ"ל.

מרווח מינימלי:

4.5.2 בכל מקרה ובכל אזור יש להשאיר ככל חלקה מעבר ברזוב 3.0 מ' ובגובה 4.2 מ' אל חלקו האחורי של הבית, ולאפשר גישת מכונית מכבי אש לכל שטח המגרש, מלבד באזורי מגורים א' ו-א' מיוחד.

גישה לחלק האחורי:

4.5.3 במגרש פינתי לא יבלוט כל קיר של בית, או קיר תומך, או שיחים ועצים, או כל מחסום שהוא לראיה כפי שייקבע על ידי המהנדס, מעבר לקשת של מעגל המסומנת בחשרים כקו בנין. אם לא סומנה קשת כזאת, לא יבלוט הנ"ל מחוץ לקשת המעגל המשיקה לשני קוי בנין המקבילים לקוי המגרש הקדמיים ואשר נקודת הקשתן נמצאות במרחק מינימלי של 8.0 מ' מנקודת החיתוך של שני הקוים הנ"ל.

מגרש פינתי:

קירות משותפים 4.6

4.6.1 בכל מקרה שבחשרים נקבעה הקמת בתים עם קירות משותפים, בכל אזור מן האזורים, תחאפשר גישה נוחה לחלק האחורי של המגרש כמפורט בסעיף 4.5.2.

גישה לחלק האחורי:

4.6.2 בקיר המשותף לא ייבנו כל פתחים.

פתחים:

4.6.3 כאשר הוקם בית רק בצד אחד של קיר משותף, לא ינוקז הגב מעבר לקיר המשותף לעבר המגרש השכן.

ניקוז:

גובה בנינים 4.7

4.7.1 לצורך קביעת הגובה הכולל של הבית יחשב גובה קומת מגורים לא יוחר מ- 3.0 מ' ברוטו ולא פחות מ- 2.50 מ' נטו.

4.7.2 היחר הבניה יהיה תואם ללוח האזורים - אולם ניתן יהיה להוציא היחר בשלבים בתנאי ששאר הדרישות המתאימות לאזור תחמלאנה.

תכנית עיצוב ארכיטקטוני וחזית ארכיטקטונית 4.8

4.8.1 הועדה המקומית רשאית להכתיב תנאים בדבר תיאום הבניה של בית, לרבות בניני עזר, קירות, גדרות וחומרים שבהם ישתמשו, וכן בדבר גידור גדרות חיות, עצים ושיחים בין קו הבנין לקו הרחוב בתכנית עיצוב ארכיטקטוני ו/או חזית ארכיטקטונית.

- 4.8.2 לא יינחן היתר בניה לכל בנין שחלה עליו חכניה עיצוב ארכיטקטוני, אם חכניה הבנין אינה תואמת חכניה עיצוב ארכיטקטוני.
- 4.9 מקלטים: מקלטים ייבנו באשור מהנדס הג"א. לפי חקנות ההחגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים) חשל"א - 1971 והחקנות העדכניות.
- 4.10 מבני עזר
באתר הבניה: חוחר הקמתו של מבנה עזר בשטח אתר הבניה, ולצורך עבודות הבניה בלבד ובאשור המהנדס. המבנה יהיה זמני ויפורק עם גמר עבודות הבניה.
- 4.11.1 גמר בנינים: לא תנתן העודה גמר לבנין כל עוד לא הוגשה חכנית גמר ולא הושלמו כל העבודות הדרושות, לשביעות רצונו של המהנדס.
- 4.11.2 לא יאוכלס בנין ולא ישמשו בו, כל עוד לא קבל העודה גמר.
- 4.12.1 הודעות, פרסומים
או שלטים: לא יוחקן או יצויד כל שלט, כחובת או ציור על בנין או על מחקן או בקרבת בנין בלי העודת היתר מאת הועדה המקומית.
- 4.12.2 לועדה המקומית תהא הסמכות לפקוח מלא וקביעת חנאים בכל הענינים הנוגעים למראה החיצוני של שלטים כתובים או ציורים על בחים, מבני עזר, חצרות, בתי עסק, גדרות, או בכל שטח פתוח מסביב לבית.
- 4.13 הפקעות: השטחים המיועדים לצרכי צבור כמפורט בסעיף 188 (ב) בחוק, יופקעו וירשמו על שם עיריית רחובות.

מקומות הדרכים ורחבן של אותן דרכים יהיו כמסומן בתשריט, ואפשר לקבוע בחכנית מפורטת מקומות נוספים לדרכים, או הרחבתן.

5.1

מיקום קדם דרכים
הבנייה (וכתב/הן)

איך להקים כתואי דרך כל בנין ולעשות כל עבודה, למעט עבודות הקשורות בביצוע הדרך, החזקה וחקונה, וחוז' מבנית מחקנים הקשורים בשרותים ציבוריים, כגון חשמל, סלפון, ניקוז, ביוב וכיו"ב.

5.2

אסור בנייה
עבודה בדרכים:
אסורה

הטייתן וחסימתן של דרכים קיימות

5.3

פריסת חומרים או ציוד על תוואי הדרך (כביש ומדרכה) תהיה אסורה לחלוטין. כל בונה, יחוייב לגדר את אתר הבניה בצורה שחבטיח את נקיון ושלמות הדרך.

5.3.1

הנה על דרכים
קיימות:

השנויים בחכנית זו לא תפגע בזכויות של הועדה המקומית או עיריית רחובות לגבי בדיקה, אחזקה וטיפול של ביבים, חעלות, צנורות מים, תיעול, או מתקנים אחרים הקשורים בכך להלן מחקנים הנמצאים מעל הדרך או מתחתה והועדה המקומית או עיריית רחובות יהיו מיופי כח לבדוק ולתחזק אותם מחקנים, ולהיכנס למקרקעין בהם מצויים עד להעברתן למקום אחר.

5.3.2

בנות הקשורות
חסימה והטייה:

גדרות משוכות ועצים

5.4

הועדה המקומית תהיה רשאית בעת מתן היתר:

5.4.1

גדרות, מעקות,
קירות חומכים,
עצים ושיחים:

א. לצוות על בעלי המגרשים הגובלים עם הדרכים להקים על הגבולות הקדמיים של מגרשיהם גדרות, מעקות, או קירות חומכים, וכך לקבוע את גבהם, צורתם, חומריהם ואופן בנייתם.

ב. לצוות על בעלי המגרשים הנ"ל לסעת משוכות עצים, שיחים וזמורות כגדרות, או לסלק מחסומים בין קוי הבנין וקוי הדרך; וזאת בכדי לאפשר קוי ראייה נאותים למשתמשים בדרך ולמנוע ע"י כך מפגעים העבורתיים. במגרשים פינתיים יהיה רשאי מהנדס העיר לדרוש גובה גדר מכסימלי של 60 ס"מ.

5.4.2

גדר בין שני
מגרשים

גדר בין שני מגרשים חהיה בגובה מקסימלי של 1.80 מעל לפני הקרקע. תותר בנית חלק תחתון אסום בעובי מקסימלי של 25 ס"מ ובגובה מקסימלי של 60 ס"מ מעל פני הקרקע. הגדר כולה, או חלקה העליון מעל החלק התחתון האסום תהיה מורכבת מרשת או סורגים המפולשות לפחות ב-90% משטחם. ציר הגדר, לרבות החלק האסום ימוקם בגבול המגרש. בעל המגרש השכן יאפשר למבצע הגדר גישה סבירה למגרשו לשם ביצוע הגדר המשותפת. בדרך כלל יחול הוצאות הגדר המשותפת על שני השכנים בצורה שווה.

גדר לחזית מגרש קדמית

5.4.3

גדר לחזית מגרש קדמית תהיה בגובה מינימלי של 60 ס"מ. צורתה והרכב החמרים שלה יהיו לפי הוראות המהנדס. במקרה שהגדר תבנה כולה או בחלקה מחומר בניה אטום (כלוקים, בטון, אבן וכו') יהיה גבהו המקסימלי של החלק האטום 1.80 מטר.

5.4.4

מהנדס העיר יהיה רשאי בכל מקרה באשורה של הועדה המקומית לשנות את צורת הגדר ומידותיה בהתאם לנסיבות.

5.5

לוחות מודעות ופרסומת:

לא יוקמו לוח מודעות, חלון ראוה, או שלטים לפרסומת לאורך הדרכים בלי הסכמה בכחב מאת הועדה המקומית.

5.6

זכות מעבר לצבור:

5.6.1

שטח מקורה:

במקום בו התכנית קובעת כי המדרכות להולכי רגל, כולן או חלקן, עוברות מתחת לבנינים, ז.א. שקו הבנין בקומה העליונה כולט מעבר לקו הבנין בקומה הקרקע ובאזור חזית מסחרית, יש לנהוג לפי הכללים הנאים:

א. חירשם הערה בטאבו לטובת הועדה המקומית לזכות מעבר חפשית לצבור לצמיתות.

ב. לשם כיצוע הרישום תהא הועדה המקומית מוסמכת בעת מתן ההיתר לדרוש יפוי כח נוסריוני בלתי חוזר לצורך הרישום הנ"ל.

6.

נטיעות עצים ושמירתם

6.1

נטיעת עצים וצמחים:

הועדה המקומית או עיריית רחובות רשאים לדרוש את נטיעתם ושמירתם של עצים, שיחים או צמחים אחרים שידרשו על ידה בשטחים פתוחים, פרטיים או צבוריים, או בחלקים מסוימים של חלקות בניה, וכן רשאית היא להתנות מתן היתרי בניה בכיצוע הפעולות הנ"ל.

6.1.1

הועדה המקומית רשאית להתנות היתרי בניה בכסידור גינון.

6.2.1

עצים לאורך של מדרכות ודרכים:

א. הועדה המקומית או עיריית רחובות רשאים להרשות נטיעתם ושמירתם של עצים וצמחים אחרים לאורך דרכים ומדרכות לפי הנחיות משרד החבורה.

שרותים הנדסיים

7.

שמירה קרקע לצרכי
ניקוז, תעול, ביוב
ומים:

7.1 הועדה המקומית רשאית, בהסכמת הועדה המחוזית, על פי חכנית לשמור כל קרקע דרושה למעבר צנורות מים, קוי חשמל, צנורות ביוב, צנורות ו/או תעלות מי גשם, וכך לכל שרות צבורי אחר עליו חחליט הועדה המקומית, ואין להקים על קרקע זאת כל בנין או לכצע עליה כל עבודה, חוץ מעבודות הדרושות לבצוע הנקוז, התעול, הביוב, או החקנת צנורות מים, או השרות הצבורי עליו חחליט הועדה המקומית כאמור.

7.2

אספקת מים, ביוב
וסילוק שפכים:

אספקת מים, ביוב, וסילוקו, מחקני תעול וניקוז, יבוצעו בהתאם למפורט בהוראות מחקני חברואה העדכניות, ולהנחת דעתה של רשות הבריאות והמהנדס.

7.3.1

ניקוז:

ניקוז של קרקע ייעשה על ידי חלחול או באמצעות תעלות ניקוז טבעיות או מלאכותיות, או באמצעות צנורות, לשביעות רצון המהנדס.

7.3.2

ניקוז של קרקע שעתידיים לנצלה לפעולות בניה. יספלו בה בעלי הקרקע, עד התחלת הבניה, כפי שתאשר הועדה המקומית. היחה הועדה המקומית סבורה שטיבעה זמקומה של קרקע כלשהיא בחחומי התכנית חייבים טפול מיוחד, יהיה זה מסמכותה של הועדה המקומית לקבוע בכל היתר בניה על קרקע כזאת את חנאי הטפול הנאותים לדעתה.

7.3.3

הועדה המקומית רשאית לדרוש מכל בעל, הנוגע בדבר, לאחוז באמצעים כפי שייקבעו על ידה הדרושים להבטחת ניקוז טוב' ושמירה הקרקע שלו, או של בעלי קרקע סמוכים, כגון: הסדרת שפועים מחאימים לקרקע, תעלות מבטון או חומר אחר, וכיו"ב. הבעל יהיה חייב לבצע עבודות אלה חוך תקופת שחקבע ע"י המהנדס.

7.3.4

לא קיים בעל הנכסים הנוגע בדבר את חובתו לפי סעיף 7.3.3, חוך התקופה שנקבעה על ידי המהנדס, רשאית הועדה המקומית לבצע את הפעולות שנקבעו בצוו, ועל בעל הנכסים יהיה לשלם לועדה המקומית את הוצאות הביצוע. אשור המהנדס ככתב בדבר גבה הוצאות שהוציאה הועדה יהיה ראייה מכרעת לכך.

7.3.5

תהיה הועדה המקומית משוכנעת שיש צורך, בחלק כלשהוא משטח התכנית, בחכנית תיעול לאיסוף מי הגשמים ולהעברתם, תהיה היא רשאית להכין חכנית כזאת, שתכלל אז בכל חכנית מפורטת של חלק השטח הנדון.

- 7.4.1 ב י ו ב : ועדה מקומית רשאית להתנות מתן היחר כחיוב חבר הבית למערכת הביוב הצבורי הקרוב ביותר בהתאם לחוות דעתו של המהנדס.
- 7.4.2 לא יוצאו היחרי בניה לבתים מעל קומה אחת או קוסז' אלא אם כן קימה אפשרות לחבר את המבנה לרשת ביוב מרכזית בעיר.
- 7.4.3 כל בנין שאיננו מחובר לרשת הביוב הכללית יוציא אח מי השפכים למערכת ביוב מאושרת על ידי רשות הבריאות, והכוללת בורות רקב ובורות סופגים בהתאם לתקנות רשות הבריאות עבור כל בנין או קבוצת בנינים שכנים.
- 7.5.1 העלות וצנורות למי גשם: אין לחבר שום חלק מקרקע שבבעלות הפרט עם דרך מהדרכים הצבוריות עד אשר יותקנו מתקנים להובלת מי הגשמים לשביעות רצון המהנדס. לפני מתן היחר בניה יש לבנות העלות או להתקין צנורות להובלת מי גשמים במידות ובשפועים מספיקים, לפי אישור המהנדס.
- 7.5.2 אין לנקז מי גשמים מבנין, לרבות גגות, גזוסטראות ומרפסות, אלא אך ורק דרך צנורות מי גשמים אנכיים, ולשביעות רצון המהנדס.
- 7.6.1 אמצעים סניטריים: לפני פיתוחה של קרקע שבחחומי החכניה הזאת, רשאית הועדה המקומית לדרוש מאח בעליה ומבצעה של חכניה כל שהיא למלא, עד להוצאה היחר לבניה, אחר דרישות מיוחדות של רשות הבריאות בדבר אמצעים סניטריים, בין היחר פיננוי ערמות זבל, גרוטאות וכיו"ב.
- 7.6.2 מבנה לרכוז האשפה בחצר או בקומת העמודים, לצורך הרקה ע"י הרשות העירונית טעון אשור רשות הבריאות שיהיה חלק בלתי נפרד מהיחר הבניה.
- 7.7.1 אספקת מים: אסור להניח או לבנות רשת צנורות להספקת מים לבתים לאורך או מחתח כל דרך, או בכל חלקה שהיא, בלי תעודה היחר מאת הועדה המקומית, לאחר תאום עם מהנדס מחלקת המים של עיריית רחובות.
- 7.7.2 שום צנור להספקת מים לא יונח אלא באשורו של המהנדס ולפי הוראותיו, או בהתאם לתכניה הספקת מים שאושרה על ידי הועדה המקומית.
- 7.7.3 הועדה המקומית רשאית למנוע כריית בורות סופגים למי שפכים או לאסוף אשפה במרחק שיהיה מוצדק בכל מקרה לשם מניעת זיהום מי הבארות.
- 7.7.4 על מנת להבטיח אספקת מים תקינה לכל בנין - רשאית הועדה המקומית להתנות מתן היחרי בניה בהתקנת כל המתקנים שייראו לה כנחוצים למטרה זו ובין השאר, התקנת משאבות, מיכלים וכו', הכל כפי שייקבע ע"י הועדה המקומית.

7.8 אספקת חשמל:

הועדה המקומית תהא רשאית לדרוש מבעלי נכסים להתקין חיבור חשמל חת-קרקעיים בכל מקום שהדבר ייראה לה במקום להעבירם בקוים עליים.

7.8.1

אין להקים כל בנין מתחת לחוטי החשמל ואין להקים כל בנין או בליטה של בנין, מרפסת וכד' במרחק אפקי קטן מ-5 מ' מהחוט החיצוני הקרוב ביותר של קו החשמל אם הקו הוא בן 66 ק"ו, או במרחק של פחות מ-3 מ' עם הקו הוא בן 22 ק"ו, או 6.3 ק"ו, או במרחק של פחות מ-2 מ' אם הקו הוא בעל סתח נמוך. במידה וישחזו החקנות לגבי המרחקים הנ"ל חוץ הגדלה או הקטנה - תהיה הועדה המקומית רשאית לשנות אותם בתקנון זה.

א. הועדה המקומית תהא רשאית לדרוש מהיזמים על פי חכניות מפורטות לבצע אספקת זרם מקו מתח גבוה באמצעות חחנות טרנספורמציה במכנים המיועדים במיוחד לכך.

ב. איתור עמודי חשמל ומתקנים אחרים הקשורים ברשת החשמל - ייקבעו באישור הועדה המקומית.

7.9.1 מערכת סלפון:

הועדה המקומית תהא רשאית לדרוש מהיזמים לבצע את העבודות הכרוכות בהכנת רשת חת-קרקעית למערכת סלפון.

7.9.2

איתור עמודי הסלפון ומיקומי ההסתעפות - ייקבעו באישור הועדה המקומית.

7.10.1

אספקת גז:

צנורות לאספקת גז, מיכלי גז, מבנה למיכל, גז, וכל שאר המתקנים הקשורים לאספקת גז, יבוצעו בהתאם לחקן המתאים או אם אין כזה, בהתאם להצעת חקן עדכנית.

7.10.2

הועדה המקומית תהיה רשאית להתנות מתן היתר בניה בהגשת חכנית מתאימה בקשר לכל המתקנים הקשורים במערכת הגז.

7.10.3

הועדה המקומית תהיה רשאית לדרוש מהמבצע לנקוט בכל האמצעים הדרושים הנוגעים למערכת אספקת הגז, בכדי להבטיח את בטיחותה ובטחונה - לשביעות רצון המהנדס.

חלוקה לאזורים

8.

- 8.1 קביעת תכליות:
לא ישמשו שום קרקע או בנין, הנמצאים באיזור המסומן בתשריט, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי אותו איזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.
- 8.2 בנין חורג או שמוש חורג בקרקע:
למרות האמור בסעיף 8.1 יותר קיומם של בנינים חורגים או שמוש קרקע או בנין, מוגבלים בזמן, אשר אינם מוזכרים ברשימת התכליות, בהתאם לפרק ז' לחוק החכנון והכניה חשכ"ד - 1965 (שמוש חורג). לצורך כך רשאית הועדה המקומית להכין רשימה של שימושים חורגים ובנינים חורגים אשר חהיה בסיס לכל פעולות אשר הועדה המקומית תבצע לפי פרק ז' כמצוין בחוק.
- 8.3 היתר בניה חורג:
מקום - שבשעת אישור תכנית זו עומד בעינו היתר בניה בר תוקף, המרשה הקמתו של בנין לתכלית שאינה התכלית המסומנת ברשימת התכליות לגבי אותו איזור שבו עומדים להקים את הבנין, מותר להשתמש באותו בנין, כשייבנה, לתכלית שהורשתה בהיתר הבניה, עד שיחול שינוי בהחזקת הבנין או בבעלותו, בתנאי שהקמתו תגמר תוך תקופת תקפו של היתר הבניה.
- 8.4 שטח מגרש מינימלי:
מגרש בנייה באחד האזורים המפורטים בלוח החלוקה לאזורים בסור "האיזור", יהיה שטחו לא פחות מהשטח שנקבע בסור "שטח מגרש מינמלי" של הלוח, עבור אותו איזור, אלא אם צויין אחרת בתשריט.
- 8.5 מגרש פחות שטח:
למרות האמור בסעיף 8.2, מגרש ששטחו הוקטן כתוצאה מהפקעה או רכישה לצרכי צבור, מתחת לשטח המינימלי כאמור, חהיה הועדה המקומית רשאית לראות אותו כמגרש בנייה, וניתן יהיה לרשמו כחלקה בספרי המקרקעין.
- 8.6 מגרש בשטח המיועד לחכנון מחדש:
מגרש הכלול בשטח המיועד לחכנון מחדש, לרבות מגרשים המיועדים לאחוד וחלוקה, בהסכמת הבעלים וכן שלא בהסכמת הבעלים, לא יוצאו לגביהם היתר בניה - עד לאשור התכנית.
- 8.7 אחוז בניה מקסימלי על בית:
לא ייבנה כל בית באיזור מן האזורים השונים המפורטים בסור "האיזור" של לוח החלוקה לאיזורים אלא כדי אותו אחוז בניה מכסימלי הרשום בסור "אחוז מכסימלי" של הלוח, (לרבות מפרסות, חדרי מדרגות וכו') לגבי אותו אזור בתנאי כי:
א. שטח מבני העזר אינו נכלל בחישוב אחוזי הבניה.
ב. כשטח בניה של מדרגות חיצוניות שאינן מכוסות גג ומצורפות לבית ייחשב מחצית שטחן.

בניה באזורי מגורים א' ז' א' מיוחד.

8.8

מוסך פרטי:

מוסך פרטי לכלי רכב להלן "מוסך" כמוגדר בפרק 2.24 יהיה כפוף להוראות הבאות:

8.8.1

8.8.1.1 במוסך למכונת אחת לא תעלנה מידותיו הפנימיות על 3.0 מ' ברוחב, 6,0 מ' באורך ו-2,0 מ' בגובה ממוצע.

8.8.1.1

8.8.1.2 יותר מוסך ליותר ממכונת אחת יהיו מידותיו בהתאם לדרישת המהנדס ו/או אשורו.

8.8.1.2

8.8.1.3 המוסך ייבנה בנפרד מהבנין, אלא אם כן צויין אחרת בחשריט, המוסך יוקם בסמוך לגבול צדדי של המגרש, ובמרחק 1,5 מ' מגבול המגרש הקדמי.

8.8.1.3

8.8.1.4 המוסך יהיה מפולש, ויורכב מעמודים (עד 6 במספר) במידות מכסימליות 20x20 ס"מ, ומכוסה גג, שינוקז בכל מקרה לעבר המגרש של בעל המוסך.

8.8.1.4

8.8.1.5 בחנאים סופוגרפיים מיוחדים יותרו מוסכים בקומת הכניסה או מתחחה, באשור המהנדס. במקרה זה לא חלות ההגבלות המצוינות בסעיף 8.8.1.4.

8.8.1.5

8.8.2 תותר בניחו של כל מבנה עזר יחיד מלבד מוסך פרטי, ובנוסף לו. הבניה חהיה כפופה להוראות הבאות:

8.8.2

מבני עזר (להוציא מוסך פרטי):

8.8.2.1 השטח הכולל של מבני העזר לא יעלה על 15 מ², וגבהו לא יעלה על 3,0 מ'.

8.8.2.1

8.8.2.2 באם החזית האחורית של מבנה המגורים מרוחקת מהגבול האחורי של המגרש במרחק העולה על 15 מ', יוקם מבנה העזר במרחק מינימלי של 15 מ' מבנין המגורים. בחוף קוי הכנין המותרים. באם החזית האחורית של המבנה מרוחקת מהגבול האחורי של המגרש מרחק קטן מ-15 מ', ימוקם מבנה העזר בצמוד לגבול האחורי של המגרש, ובפינת המגרש.

8.8.2.2

8.8.2.3 מבנה עזר שהוקם על גבול מגרש שכך לא יקבעו בו כל פתחים, לא ייעשו שפועים בגגו ולא יוחקנו בו מרזבים, צנורות למים נקיים או דלוחין לצד המגרש השכך.

8.8.2.3

8.8.3 במגרש משוחף לשני דיירים, כאשר הכית של שניהם הוא עם קיר משוחף חותר תוספת בניה ע"ח כל אחד משני הדיירים, בצורה כזו שסך הכל הבניה הקיימת והמוצעת לגבי כל אחד מן הדיירים תעמוד בתנאי האיזור, וכן יתקיימו לגבי החוספת החנאים הבאים:

8.8.3

תוספת בניה
במרחק משוחף:

8.8.3.1 התוספת תהיה צמודה לבנין הקיים.

8.8.3.1

8.8.3.2 במידה והתוספת חבוצה עד גבול השטח של הדייר השכן (להלן "הגבול המשותף") כלומר עם קיר משותף, יהיה אורכו של הקיר העומד על הגבול המשותף לא יותר מ-6 מ' ויהיה כפוף לגבי הוראות "קיר משותף" כמצויין בסעיף 4.6.

8.8.3.3 במידה והתוספת אינה מבוצעת עד לגבול המשותף, היה חהיה באורך לא יותר מ-9 מ' מקיר הבית הקיים, ובלבד שהמרחק שבין שני חלקי הבית הדו-משפחתי לא יפחת ממחצית האורך.

8.8.4 בנייה בעלית הגג: חותר בניה של חדר בתוך עלית הגג בתנאים הבאים:

8.8.4.1 שטח הרצפה של החדר הנ"ל יהיה לא יותר מ-12 מ'.

8.8.4.2 השטח הבנוי של החדר הנ"ל ייחשב כחלק מאחוזי הבניה המותרים.

8.9 בניה על פי חשריט בניוי

8.9.1 הדרישה לחכניה בניוי: בכל מקום לגביו קיימת הוראה בחכנית זו, או בהתאם לדרישות הועדה המקומית ו/או המהנדס, חוגש חכנית בניוי.

8.10 רשימת תכליות

8.10.1 הוראה כללית: הועדה המקומית תאשר בקשות להיתרי בנייה בכל איזור מן האיזורים כמסומן בחשריט בהתאם לרשימת התכליות דלהלן:

8.10.2 שרותים הנדסיים: בכל מקום בתחומי התכנית תהיה הועדה המקומית רשאית לאשר התקנת קווים ובניית מתקנים לאספקח ולהסדרת הכיוב, התעול, המים, החשמל, הטלפון וכיוצא בזה וכל שרות הנדסי צבורי אחר.

8.10.3 אזור מגורים א' ו-א' מיוחד: באזורי מגורים א' ו-א' מיוחד יותרו התכליות הבאות:

8.10.3.1 בחים חד משפחתיים

8.10.3.2 בחים דו-משפחתיים

8.10.3.3 סטודיו, או חדר עבודה לבעלי מקצוע חפשיים הגרים באותו הבית, בתנאי שאין אלו מלאכות הגורמות לרעש, לכלוך, ריח רע, עשן, אבק, או לכל הפרעה אחרת, כפוף לאשור רשות הבריאות, ובתנאי נוסף שלא ישמשו במכונות מונעות בכוח ולא יציגו סחורות או פרסומת מלבד שלט קטן המחובר לקיר הבניין.

8.10.3.4 מוסך פרטי ו/או מבנה עזר כמצויין בפרקים 8.8.1 ו-8.8.2.

8.10.3.5 גני ילדים ופעוטונים פרטיים בהתאם לחכנית מפורסת.

8.10.3.6 אזור מסחרי שכונחי בהתאם לחכנית מפורסת.

8.10.3.7 בניני צבור ומוסדות צבור בהתאם לחכנית מפורסת.

באזור המסומן כחזית מסחרית יוחרו התכליות הבאות:	8.10.4	<u>חזית מסחרית:</u>
בקומות המגורים - כמו באזורי המגורים המתאימים.	8.10.4.1	
חנויות למסחר קמעונאי.	8.10.4.2	
משרדים ושרותים אישיים.	8.10.4.3	
באזור מסחרי תותרנה התכליות הבאות:	8.10.5	<u>אזור מסחרי:</u>
בקומות המגורים כמו באזורי המגורים המתאימים.	8.10.5.1	
מוסדות צדקה.	8.10.5.2	
מועדונים למבוגרים (פרט למועדונים למשחקי הימורים) ומוסדות השכלה, בתי עסק, מכל סוג שהוא בתנאי שלדעת הועדה המקומית הם אינם מהווים מטרד ע"י גרימת רעש, אבק, עשן, ריח או מטרד אחר שאינם אופייניים לאזור מסחרי המשמש לצבור הרחב.	8.10.5.3	
בניני עסק להתקלות צבורית, באשור הועדה המקומית.	8.10.5.4	
בתי מלאכה לתקונים, בחנאים דלהלן:	8.10.5.5	
א. אינם מהווים מטרד ע"י גרימת רעש, אבק, עשן, ריח או מטרד אחר שאינם אופייניים לדעת הועדה המקומית לאזור מסחרי המשמש לצבור הרחב.		
ב. אינם מהווים סכנה לבריאות הצבור או לבטיחותו, לדעת הועדה המקומית.		
ג. יוחר שימוש במנועים חשמליים בלבד.		
ד. כפופים לאשור רשות הבריאות.		
משרדים ושרותים אישיים.	8.10.5.6	
מוסדות בנקאיים.	8.10.5.7	
חנוונים.	8.10.5.8	
מעבדות, שלדעת הועדה המקומית אינן מהוות מטרד ע"י גרימת רעש, ריח, לכלוך, קרינה רדיואקטיבית או מטרד אחר שאינם אופייניים לאזור המשמש לצבור הרחב.	8.10.5.9	
בתי שעשוע ובידור.	8.10.5.10	
בתי שמוש צבוריים כפוף לאשור רשות הבריאות.	8.10.5.11	
מקלטים.	8.10.5.12	
שמוש לתכלית מיוחדת ייקבע על ידי הועדה המקומית על פי חכנית בינוני.	8.10.6	<u>פגיש מיוחד:</u>

באזור לבנינים צבוריים יותרו החכליות הבאות:	8.10.7	<u>אזור לבנינים צבוריים:</u>
מבנים להחקהלוח צבורית ומוסדות צבור.	8.10.7.1	
גינות ציבוריות.	8.10.7.2	
רחבות להולכי רגל.	8.10.7.3	
מקלטים.	8.10.7.4	
בשטח צבורי פתוח יותרו החכליות הבאות:	8.10.8	<u>שטח צבורי פתוח:</u>
גנים צבוריים, חורשות ושדרות.	8.10.8.1	
מגרשי ספורט ומשחק.	8.10.8.2	
מחננים לנופש, מרגוע, נוי, ספורט, לרבות המבנים הקשורים אליהם.	8.10.8.3	
קיוסק.	8.10.8.4	
בחי שמוש צבוריים.	8.10.8.5	
מבנים, שחליתם קשורה בשטחים צבוריים פתוחים.	8.10.8.6	
רחבות ושבילים להולכי רגל.	8.10.8.7	
מקלטים צבוריים.	8.10.8.8	
בשטח פרטי פתוח יותרו החכליות הבאות:	8.10.9	<u>שטח פרטי פתוח:</u>
גינות פרטיות.	8.10.9.1	
בריכות שחיה פרטיות.	8.10.9.2	
מועדוני נופש, מרגוע וספורט פרטיים, לרבות המחננים הקשורים בהם.	8.10.9.3	
רחבות להולכי רגל.	8.10.9.4	
מקלטים.	8.10.9.5	
בשטח לאתרים היסטוריים והתישבותיים חשמור הועדה המקומית על אופי האתרים.	8.10.10	<u>שטח לאתרים היסטוריים והתישבותיים:</u>
באזור חקלאי יותרו בניה ושמוש בקרקע הדרושים במישרין ליצור, לעבוד חקלאי של האדמה או גידול בעלי חיים.	8.10.11	<u>אזור חקלאי:</u>

9.1 סמכות ועדת המשנה: סמכות ועדת המשנה לביצוע האמור בחקנון יפה כסמכותה של הועדה המקומית אלא אם צוין אחרת.

9.2 טרוב להעניק היתר כניה: הועדה המקומית חתיה רשאית לסרב להוציא היתר כניה אם שלדעתה צורתו עלולה להפריע לביצוע החכנית הזאת או כל חכנית מפורטת.

9.3 מניעת מטרה: כוחה של הועדה המקומית יהא יפה לפרס בכל היתר כניה, היתר לעבודה, או לשמוש בקרקע או בבנין את התנאים שיהיו דרושים, למניעת כל מטרה שמקורו ברעש, רעידה, אורור לקוי, תאורה גרועה, הפרשת פסולת מלאכה, הצרמת חמרי עבודה, ברימת אבק, עשן, או כל מטרה אחר הנגרם לסביבה עקב העבודה, הבניה או השמוש. כל מפגע או מטרה המצויין לעיל ייקבע לפי החוק למניעת מפגעים, חשכ"א - 1961, ובהתאם לחקנות שהותקנו לחוק הנ"ל.

9.4 הקלה למגרשים לא רגולריים: במגרשים שצורתם אינה רגולרית או שמידותיהם קטנו ביותר בגלל הפקעה לצורך הרחבת דרכים או לצורך שטח צבורי פתוח - יהיה מותר בחכנית מפורטת להפחית מכסימום 1/5 מהמרווחים הצדדיים והאחוריים המסומנים בסורי המרווחים המינימליים של לוח החלוקה לאזורים, אחריה לא תנתן כל הקלה נוספת.

מבנים מסוכנים והריסה

9.5 מבנים מסוכנים (סכנה ליציבות): אם נראה לוועדה המקומית כתוצאה של דו"ח המהנדס כי בנין כלשהו הנו מסוכן, צווה יו"ר הועדה המקומית לבעל הנכס לנקוט מיד בכל האמצעים לחיזוקו של הבנין או חלקים ממנו, גדרו פינוריו מאנשים, הריסתו וכיו"ב לפי חוות דעתו של המהנדס וזאת בכדי למנוע כל סכנה או מטרה מהמשתמשים בבנין או להם (לפי סעיף 10-1), ולא החחילו בנקיטת האמצעים הנדרשים בצוו, חוץ פרק זמן שייקבע ע"י המהנדס, או אם לא נמצא כל בעלים או מחזיקים, תבצע הועדה המקומית את כל הפעולות הנדרשות, לרבות הריסת המבנה או חלקים ממנו.

9.5.2 מבנים מסוכנים (סכנה מידית): אם ייקבע ע"י המהנדס כי בנין נתון במצב המהווה סכנה מידית לדייריו או לצבור, רשאי יו"ר הועדה המקומית לגדר את השטח, לסגור מיד אותו בנין או חלקים ממנו, ואם לא נקטו הבעלים של הבנין או המחזיקים בו מיד באותם האמצעים שנדרשו על ידי המהנדס, בפרק הזמן שנקבע על ידו, אם משום שלא נמצאו הבעלים או המחזיקים או מכל סיבה אחרת רשאי יו"ר הועדה המקומית להורות למהנדס לבצע את הגידור הריסתו או חקונו של הבנין, או חלקים ממנו, ו/או פינוריו מדיירים.

9.5.3 הוצאות: כל ההוצאות שהוציאה הועדה המקומית בקשר הפעולות המצוינות בפרקים 9.5.2, ייגבו מבעל הבית.

ג ס ס ג

רשימת התכניות עיד מאושרות שתכנית זו מאמצת

- 2/14/רח .1
- 1/62/רח .2
- 2/137/רח .3
- 4/137/רח .4
- 5/137/רח .5
- 6/137/רח .6
- 191/רח .7
- 1/225/רח .8
- 2/225/רח .9
- 1/400/רח .10
- 3/400/רח .11
- 2/223/רח .12

הח
191
הח
191
הח
191
הח
191

ה'יוזם ומגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות.....

חתימה

וסדמו וולסקי גינזבורג

אדריכלים בניינים
רח' יואל מרמל 10 טו-אכ"ס
תל-אביב 441059

מחבר התכנית: א.וסרמן, ר.וולסקי, ר.גינזבורג, אדריכלים.....

חתימה

תאריך: