

400117/0

8

משרד הפנים
 מינהל מחוז מרכז-רמלה
 16-02-2000
 תיק מס' ת ק ב ל

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

מושב מגשימים

תכנית מפורטת מס. 12/433/20

התכנית מהווה שינוי לתכניות הבאות:

שד/1000/מתאר דרום השרון

משמ/99 (שד)

שד/8/433 מפורטת מגשימים

שד/10/433

מחוז המרכז - רמלה
 1983
 12/433/20
 תעודת זהות למושב מגשימים
 כיום 1.3.00 (100)
 ס' 100

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה אר"מ
 חתימה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 255
 הועדה המקומית לתכנון ובניה
 "דרום השרון"
 תוכן מס' שד/12/433...
 מיום 19/1/99
 מהנדס הועדה

אדר' ליח פורמן
 רח' סולד 13, רמה"ש
 טל: 03-5409208

1. שם התוכנית: תכנית מפורטת מס' שד/12/433 שינוי לתכנית:
שד/1000/מתאר דרום השרון
משמ/99/שד
שד/8/433 מפורטת מגשימים
שד/10/433
2. מסמכי התכנית: תכנית זו כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית) גיליון אחד של תשריט ערוך בק.מ. 1:250 ו-ק.מ. 1:2500 (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. מחוז: המרכז
מרחב תכנון מקומי שרון דרומי.
4. נפח: פתח תקוה
5. מועצה: מועצה אזורי דרום השרון
6. ישוב: מושב מגשימים
7. גוש: 6726 - חלקי חלקות (16, 20, 23, 32).
מגרש 82
8. שטח התכנית: 0.790 דונם
9. חיוזם: משפחת עינב (מגשימים - טל: 03-9324296 - פלאפון:
052-699864).
10. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
11. חמתכנון: אדר' ליה פורמן רח' סולד 13 רמת-השרון טל: 03-5409208
12. יחס לתכ' קודמות:
התכנית מהווה שינוי לתכניות הבאות:
שד/1000/מתאר דרום השרון
משמ/99/שד
שד/8/433 מפורטת מגשימים
שד/10/433

13. מטרת התכנית: 1. שינוי יעוד של חלק ממגרש חקלאי למגורים וצרופו לשטח נחלה א'.

2. העברת חלק מזכויות מגרש 82 בתכ' שד/8/433 למגרש החדש 82 א'.

3. קביעת זכויות והגבלות בניה.

14. רשום וחלוקה: לאחר אשור תכנית זו, תוכן ע"י הבעלים תכנית חלקה לצרכי רישום החלקות ותועבר לרישום בלשכת מרשם המקרקעין.

15. תכליות ושימושים:

א. אזור משקי חקלאי - חלקות א': אזור מגורים כחלק ממשק חקלאי (חלקות א'). השטח מיועד לבנית בתי מגורים, לא יהיה מגרש בפני עצמו ויהווה חלק מהמשק החקלאי. תותר הקמת יחידת דיור אחת לבן ממשיך במגרש. הבניה מותרת בהתאם להוראות תכ' מפורטת שד/8/433.

1. הזכויות הניתנות למגרש חדש 82 א' תחשבנה כחלק מהזכויות שקיימות בנחלה מס' 82.
2. לא תינתן תוספת יח"ד בהקלה ולא יבנו מבנים חקלאיים.
3. הצמדת המבנה הנוסף על פי התב"ע המפורטת שד/8/433 תיתכן רק במגרש המקורי נחלה 82.

ב. אזור חקלאי: כל בניה אסורה, פרט למבנים חקלאיים.
ג. שטח פרטי פתוח: מיועד למעבר הולכי רגל ולרכב פרטי עד לחניה במגרש.
ד. תשתיות: ניקוז, תעול, אספקת מים, ביוב, חשמל כפוף להוראות תכנית מפורטת שד/8/433.
ה. חניה: בתחום המגרש ניתן בקו בנין 0.

16. היתרי בניה: ינתנו עפ"י הוראות תכנית זו.

17. שלבי ותאריכי בצוע:

התכנית תבוצע בתקופה של 5 שנים לאחר אשור תכנית זו.

18. היטל השבחה: היטל השבחה יגבה כחוק.

מסמך זכויות בניה - שטח חצויה

מספר יחידות	קניין בנאי		זוגות קומות ומקסימלית	מספר קומות	מספר פיצולות	גובה		זכויות בניה		מספר יחידות	מספר פיצולות	החלוקה
	קניין	זוגות				מספר	גובה	מספר	גובה			
1	על פי התשריף	85	2	35	250	50	50	200	461	821 א'	מחלקות א'	מחלקות א'

*כולל 2 חניות מחסן ומחל' 75 מ"ר ניתן לכנות חניה ומחסן בקו בנין י"ט"

לידה פורמלית
אדריכל

Handwritten signature and date: 2003

Handwritten signature and date: 2003

Handwritten signature and date: 2003

מסמך זכויות בניה - שטח חצויה
מספר זכויות בניה: 461
מספר פיצולות: 821 א'
מספר יחידות: 1
מספר קומות: 2
מספר פיצולות: 35
מספר זוגות: 250
מספר גובה: 50
מספר גובה: 50
מספר גובה: 200
מספר גובה: 461
מספר גובה: 821 א'