

420794

משרד המבחן / משרד המבחן

נבדק וניתן להפקיד / לאשר

החלטת הועדה המחוזית משנת מיום 7.11.99
2000 במרץ 14, ת"ת
345657875 מתכנת המחוז
תאריך
מחוז מרכז

משרד המבחן / משרד המבחן
משרד המבחן / משרד המבחן

מרחבי תכנון מקומיים טירה: דרום השרון.

שם התכנית: תכנית מתאר מקומית מס' מח/132 המהווה שינוי לתוכנית S-15 ולתכנית מתאר מקומית שד/1000 מ.א. דרום השרון ותכניות מפורטות: טר/3007, טר/2260, משי"מ 97 (שד), שד/1002/9.

הנקראת: דרך מס' 444 מצומת קיבוץ אייל - לצומת צור נתן (מק"מ 34.3 לק"מ 38.2).

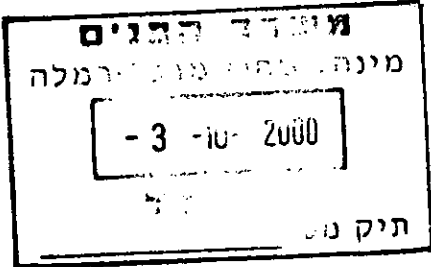
שם היוזם: המשרד לתשתיות לאומיות - מ.ע.צ משרד ראשי.

שם בעלי הקרקע: מדינת ישראל ואחרים.

שם מחבר התכנית: ד.א.ל פיתוח והנדסה בע"מ.

1. השטח הנכלל בתכנית: כ - 782.2 דונם.

2. חלות התכנית:



| מרחב תכנון | גוש | חלקי חלקות | חלקות שלמות |
|------------|-----------|-----------------------------|-------------|
| טירה | 7732 | 25,23,20 | 24 |
| | 7763 | 43,26,25,24,23,22,12,10,9,8 | 27 |
| דרום השרון | 7587 | 17,16,14,13,12,11,10 | |
| | 7588 | 13,8,5 | |
| | 7589 | 16,12,11,6,5,3 | |
| | 7732 | 23,7,4 | 24 |
| | 7763 | 31,30,29,28 | |
| | 7768 | 28,27,25,24,22,21,20,19,12 | |
| | 8901 | 20,18,10 | |
| | 8904 | 26,25,21,19,18,17,3,2,1 | |
| 8905 | 6 | | |
| 8906 | 1,7,12,13 | | |

משרד הפנים מחוז מרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
28,27
132/מ
אישור תכנית מס' 8
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 7.11.99 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

3. מסמכי התכנית:

3.1 מסמכים מחייבים:

3.1.1 הוראות (5 עמודים).

3.1.2 תשריט - מצב מאושר/ מוצע בקני"מ 2500: 1. (תשריט מס' 1 ותשריט מס' 2)

במקרה של סתירה בין הוראות התכנית לבין התשריטים יגברו הוראות התכנית. במקרה של סתירה בין תשריטים לבין עצמם, יקבעו תשריטי - מצב מוצע (תשריט מס' 1 ו- 2).

- 3.2 מסמכים מנחים
- 3.2.1 תנוחה וחתך לאורך בקני"מ 1:2500 / 2500, 1:250 (נספח א', גיליון מס' 1 וגיליון מס' 2).
- 3.2.2 חתכי רוחב עקרוניים (נספח ב')
- כל המסמכים המחייבים והמנחים מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
- 3.3 מסמכים נלווים (שאינם חלק ממסמכי התכנית):
- 3.3.1 תרשים סביבה בקני"מ 1:20,000 (נספח ג').
- 3.3.2 תצלום אוויר עם סימון גבולות התכנית בקני"מ מקורב 1:2500 (נספח ד').
- מסמכים אלו יהיו פתוחים לעיון הציבור.
4. מטרת התכנית:
- א. להרחיב דרך מס' 444 לדרך זו מסלולית זו נתיבית ולייעד שטח הצבוע בצבע אדום לדרך.
- ב. לסגור ולבטל דרכים.
- ג. למנוע מפגעי נוף ומפגעים סביבתיים אחרים לגבי יעודי קרקע קימים ומאושרים שיווצרו עקב סלילתה ושימושה של הדרך על פי תכנית זו ולטפל בשיקומם של מפגעים אלו הכל על פי תכנית זו.
5. גבולות התכנית: קו כחול בתשריט הוא גבול התכנית.
6. תאור הסימונים בתשריט:
- | | |
|--------------------------------------|-------------------------|
| קו כחול | - גבול התכנית = קו בנין |
| קו אדום מקווקו | - גבול מרחב תכנון |
| קו כחול מקווקו | - גבול תוכנית מאושרת |
| שטח צבוע אדום | - דרך מוצעת |
| שטח צבוע חום | - דרך קיימת |
| שטח צבוע לבן עם פסים ירוקים | - שטח חקלאי |
| שטח צבוע פסים אדומים אלכסוניים | - דרך לביטול |
| שטח בצבע סגול | - תחנת תדלוק |
| שטח צבוע בירוק בהיר | - שטח ציבורי פתוח |
| שטח צבוע בירוק כהה | - שטח פרטי פיתוח |
| שטח צבוע בסגול כהה | - אזור מלאכה ותעשייה |
| שטח צבוע בצהוב | - אזור מגורים ג' |
| שטח צבוע תכלת | - נחל או תעלת ניקוז |
| מספר שחור ברביע העליון של עיגול הדרך | - מספר דרך |
| מספר שחור ברביע הצדדי של עיגול הדרך | - קו בנין מציר הדרך |
| מספר שחור ברביע התחתון של עיגול הדרך | - רוחב הדרך במטרים |
7. תכליות שימושים והוראות בנייה:
- א. דרך: בשטח המיועד לדרך יותרו השימושים הבאים: דרך תעלות מים וניקוז, מתקני תשתית (לרבות מתקני וקוי מים, תקשורת, חשמל, ביוב וניקוז), ומתקני דרך (כהגדרתם בסעיף 1 לחוק), גשרונים, מעברי מים, תעלות, גדרות, קירות תומכים, טיפול ושיקום נופי.
- ב. שצ"פ:
- (1) בשטח המיועד לשצ"פ, בתחום התכנית יותרו השימושים בהתאם להוראות תכניות שד/9/1002, מ"מ/97 (שד), נותרות בעינן.

(2) על אף האמור בסעיף ב' (1) לעיל, לא ינתן היתר בניה ולא יבוצעו עבודות בתחום השצ"פ אלא על פי תכנית פיתוח - אשר תאושר על ידי הועדה המחוזית.

8. קווי בנין :

- (1) קווי הבניין משתנים לאורך התוואי ונעים בין 30 מ' ל - 90 מ'.
- (2) קו בנין יהיה בהתאם לקו הכחול, המסומן ע"ג התשריט.
- (3) בתחום קווי הבנין לדרך ועד קו זכות הדרך יותר שימוש לצרכי חקלאות ועיבוד הקרקע ובלבד שלא תותר כל בניה בשטח זה.

9. שמירה על הנוף והנחלים : בעת ביצוע סלילת הכביש תימנע במידה מירבית הפגיעה בנוף, סתימת ואדיות ונחלים ע"י שפיכת חומר מחפירה עודפת.

10. מעבר נחל אלכסנדר : א. הכביש יעבור בגשר מעל נחל אלכסנדר במפתחים אשר יאפשרו לפחות : רוחב אפיק של 2.50 מ', רצועת שתילה של 1.50 מ', מעבר להולכי רגל מצד אחד של 1.50 מ', ומעבר הולכי רגל ורכב מהצד האחר של האפיק ברוחב 3.00 מ', וגבה הראש מינימלי מעל מיסעה/מדרכה יהא 3.00 מ'. עומק האפיק יקבע ע"י רשות הנקוז. רוחב המעבר יהיה ככל הנדרש כדי לאפשר מעבר בטוח לאורך כל השנה.

- ב. (1) במרכז המעבר יבוצע פתח עליון לתאורה טבעית (במפרדה בין מסלולי הכביש).
- (2) שיקום נופי וחזותי מלא של הנחל וגדותיו בכל רצועת הכביש, כולל : נטיעות לאורך גדות הנחל (הדגשת אפיק הנחל על ידי עצים גדולים), צמחיה בגדות הנחל (שימוש בצמחיה מקומית המתאימה לנחל), צמחיה במעבר כמסומן בחתך, ציפוי באבן טבעית מרובעת ללא מיסקי בטון גלוי, של חזיתות המעבר הניצבות לאפיק הנחל (מקבילות לכביש), הסדרת מעבר נוח לאורך שתי הגדות, הסדרת דרכי התחזוקה לאורך הנחל ועוד.
- (3) ימוקם שילוט הכוונה ואזהרה להולכי רגל לאורך הנחל. שילוט עם שם הנחל על הכביש.
- (4) לאורך הדרך מעל הנחל יותר רק מעקה פלדה שקוף ובטיחותי, אשר יאפשר לנוסעים בכביש לראות את הנחל (יש להקפיד על גובה מרכיבי המעקה ביחס לגובה נוסע ברכב).
- (5) ההיבטים הנופיים, חזותיים וניקוזיים בתכניות לביצוע יאושרו על ידי רשות הניקוז כתנאי לביצוע.

ג. בשלב התיכנון המפורט יתואם מפתח הגשר עם רשות נחל אלכסנדר ויכלול מעברים להולכי רגל, רוכבי אופנים רכב תחזוקה וכו' לאורך הנחל.

ד. המעבר יותר לשימוש רק לאחר שיערך חוזה בין רשות נחל אלכסנדר ומע"צ לגבי האחריות של רשות נחל אלכסנדר לתביעות נזיקין של הולכי רגל, רוכבי אופנים, רכב תחזוקה וכו' לאורך הנחל מתחת לכביש.

11. סילוק עודפי קרקע חפורה: יעשה למקומות מסודרים ובדרכי גישה שיקבעו מראש בתיאום עם רשויות מקומיות ורשויות מוסמכות, תוך שמירה על הנוף והסביבה, כפי שזכר בסעיף 9 דלעיל.
12. ניקוז: לא תבוצע כל עבודה בתחום התכנית בטרם יתואמו מסמכי התכנית המפורטת לביצוע עם רשות הניקוז הרלוונטית.
13. תשתית: שינויים בקוי תשתיות קיימים ותוכניות לחציית קווי תשתיות בתחום הדרך יבוצעו בתאום עם הרשויות המופקדות על קוי התשתיות.
14. הפקעות ורישום: השטחים המיועדים לדרכים יופקעו על פי פקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח 1943) וירשמו על שם מדינת ישראל.
15. עתיקות: השטחים בגוש 7763 חלקות 28-31, בגוש 8906 חלקות 12,13 ובגוש 8904 חלקות 28,27,26,25,21,19-17,3 הגובלים עם הכביש הינם "שטח עתיקות המוכרז כחוק" ועליהם יחולו הוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1978.
16. מסמכים מנחים: א. שינויים בנספחים הכוללים הסדרי תנועה באישור מע"צ ומשרד התחבורה לא יהוו שינוי לתכנית.
ב. תוך שנה מיום פתיחת הכביש, או במועד מוקדם יותר במידת הצורך, תיערך בדיקה באחריות יזם התכנית לנושא התחבורה ונפחי התנועה של תנועת רכב חקלאי בכביש 444. תוצאות הבדיקה יועברו לבדיקת משרד התחבורה והועדה המחוזית. הועדה מחוזית רשאית לאשר בהתאם לתוצאות בדיקה זו מעברים חקלאיים. ביצוע מעברים אלו יעשו באחריות יזם התכנית.
17. דרכים לביטול: א. (1) הדרכים המיועדות לביטול והמסומנות בקווים אדומים יבוטלו ויעודם יהיה כמסומן בתשריט.
(2) אחרי פתיחת הכביש יחרש קטע הדרך הקיים המיועד לביטול.
ב. החיבור לדרך הקיימת בין קיבוץ אייל (5504) "ומתקן איתן" יבוטל אך ורק לאחר פתיחת קטע דרך 551 בין מחלף אייל ודרך 5504 הקיימת לכיוון כפר סבא על פי תמ"א/31/א/14 ו-מח/126
18. זמן ביצוע: התוכנית תבוצע בשלמותה מיד עם אישור התוכנית ועד 5 שנים מיום אישורה עפ"י הזרמת הקציבים.

**משרד התחבורה
מע"צ - משרד ראשי**

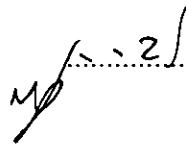
תאריך:

חותמות:

חתימות:

27-9-00

משרד התחבורה
מע"צ - משרד ראשי

יוזם התכנית: 

24.09.2000

ד.א.ל - פיתוח והנדסה בע"מ

מחבר התכנית: ד.א.ל פיתוח והנדסה בע"מ