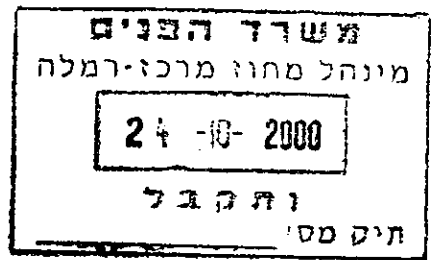


1704.00

4-11802



מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי - רחובות

תכנית שינוי מתאר מס' רח/ מק/ 1102 / 6
שינוי לתכנית מתאר מס' רח / 1102

ועדה מקומית רחובות
 אישור תכנית מס' רח/מק/1102/6.....
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 299 ממיום 23.8.08
 סגן ראש הועדה

מחוז : המרכז

נפה : רחובות

עיר : רחובות

גוש : 3652

חלקה : 97 (מגרש 123 לפי ת.ב.ע רח/1102)

שטח התוכנית : 1026 מ"ר

רחוב : רח' המפוח 1

בעל הקרקע : מ.מ.י דרך פיית 88 תל-אביב

היוחס : שלום אחרק - רח' אנילביץ 33 רחובות 08-9463333
דרור אחרק - רח' דרך ששת הימים 27 רחובות 08-9467777

מטרת התכנית : שינוי בינוי לפי תיקון 43 לחוק סעיף 62 א' (5) באופן הבא :
שינוי מ- 40% לקומה X 3 קומות סה"כ 120% בניה
ל- 60% לקומה X 2 קומות סה"כ 120%
יתר זכויות והוראות הבניה לפי תוכנית רח/ 1102

עורך התכנית : "רתם" אדריכלות והנדסה
ויצמן 5 רחובות
טל : 08-9472010

לוח זכויות בניה מצב קיים לפי רח / 1102

קוי בנין	גובה	מס' קומות	סה"כ אחוזי בניה לקומה	שטח המגרש (מ"ר)	יעוד
קידמי - 5 צדדי - 4 אחורי - 4	12 מ' ✓	3 ✓	40% ✓	1026 מ"ר	תעשייה למלאכה ↙

זכויות הבניה - מצב מוצע

קווי בנין	גובה מ'	מס' קומות	סה"כ אחוזי בניה	אחוזי בניה לקומה	יעוד
*	12	2	120%	60%	תעשייה ומלאכה

* קוי הבנין למבנים קיימים עפ"י התשריט .

קוי הבנין לבניה חדשה לחזית 5 מ', ולצד 4 מ'.

תקן חניה

: לפי תוכנית רח/ 1102.

היטל השבחה

: הועדה המקומית תטיל היטל השבחה על בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

משך ביצוע התכנית

: עבודות הבניה תחלנה תוך 3 שנים מיום אישור התכנית.

חתימת בעל הקרקע

.....

חתימת היחם

.....

חתימת עורך התכנית

.....
"רתם" אדריכלות והנדסה
רחוב יעמין 5, רחובות
56. 08-472010