

<p>שט התכנית</p> <p>תכנית זו תיקרא רח/מק/1250/56, שינוי לתכנית רח/1250.</p>	<p>שט התכנית</p>
<p>מטמכי התכנית</p> <p>התכנית כוללת:</p> <p>א. תקנון הכולל לוח הוראות בניה.</p> <p>ב. תשריט ערוך בקנ"מ 1:250, כולל תרשימי-טביבה בקנ"מ 1:2,500.</p> <p>כל מטמך הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.</p>	<p>מטמכי התכנית</p>
<p>גבולות התכנית</p> <p>כמסומן בקו כחול כהה בתשריט המצורף.</p>	<p>גבולות התכנית</p>
<p>תווילת התכנית</p> <p>תכנית זו תוויל על השטח המיועד בקו כחול כהה בתשריט המצורף.</p>	<p>תווילת התכנית</p>
<p>גושיט וחלקות</p> <p>גוש 3701, חלקה 466.</p>	<p>גושיט וחלקות</p>
<p>שטח התכנית</p> <p>757 מ"ר</p>	<p>שטח התכנית</p>
<p>המקוט</p> <p>רח' כובשי 10- החובות.</p>	<p>המקוט</p>
<p>ירוט התכנית</p> <p>עורי דמתי, כובשי 10- החובות.</p>	<p>ירוט התכנית</p>
<p>בעל"י- הקרקע</p> <p>עורי דמתי, כובשי 10- החובות.</p>	<p>בעל"י- הקרקע</p>
<p>מחבר התכנית</p> <p>מ.ד. אשכנזי- אדריכליט, הרצל 203- החובות.</p>	<p>מחבר התכנית</p>
<p>משרת התכנית</p> <p>א. הגולת מט' יח"ד המותרות רח/1250 מ-2 יח"ד ל-3 יח"ד ללא שינוי בשטח העיקרי. בטמכות ועדה מקומית בהתאם לסעיף 62.א' (8) של תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>ב. שינוי בקוי בנין למבנה II מקו בנין צדדי של 4 מ' ל-0.6 מ' ומקו בנין אחורי של 6 מ' ל-1 מ', כמפורט בתשריט. בטמכות ועדה מקומית בהתאם לסעיף 62.א' (4) של תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>ג. שינוי בינוי על מנת לאפשר הקמת יח"ד נפרדת אשר אינה צמודה לשתי היחידות הקיימות, היחידה הנוספת הינה בעורף המגרש, מסומנת II, בפינה הצפון מזרחית. בטמכות ועדה מקומית בהתאם לסעיף 62.א' (9) של תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.</p>	<p>משרת התכנית</p>
<p>יחס לתכניות מתאר</p> <p>על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות, כפי שמופיע בתקנון תכניות המתאר המקומיות החלות על השטח, על תיקוניהן, במידה ולא שוננו בתכנית זו.</p>	<p>יחס לתכניות מתאר</p>

הוראות והגבלות בניה : בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית
ובהתאם ליעודי הקרקע המפורטים בתשריט.

חניית מכוניות : מטפר מקומות חנייה יהיה עפ"י התנן אשר יהיה
בנוסף בזמן הוצאת היתרי בניה, לפי השימוש
ובתוך גבולות המגרש. מיקום הכניסה והיציאה
מהחניה יתואם עם מהנדס העיר.

היסל השבחה : יוטל דיגבה כחוק ע"י הועדה המקומית.

שלבי ביצוע : ביצוע תכנית זו תוך 5 שנים מיום מתן תוקף
לתכנית.

הוראות בניה : במצב הקיים, עפ"י ת.ב.ט רח/1250, מיועדות
החלקה כאזור מגורים א', טה"כ 50% בניה בשתי
קומות, טה"כ: 368 מ"ר = 50% x 736 מ"ר.
במצב המוצע, אין שינוי בשטח הבניה המוצע.
מבנה מס' 1 שיטחו 236 מ"ר ומבנה מס' II שיטחו
66 מ"ר, טה"כ 302 מ"ר.
שטחי השרות עפ"י המפורט ברח/1250.