

8.7.98

עיריית רחובות
מחלקה מהנדס העיר

22-12-1998

כתר קובל
תכנון גנין ח�ר

מ.מ.ל. - מ.מ.ל. כ.מ.

מ.מ.ל. מ.מ.ל. מ.מ.ל. מ.מ.ל. מ.מ.ל.

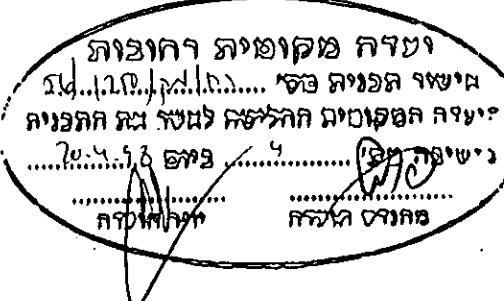
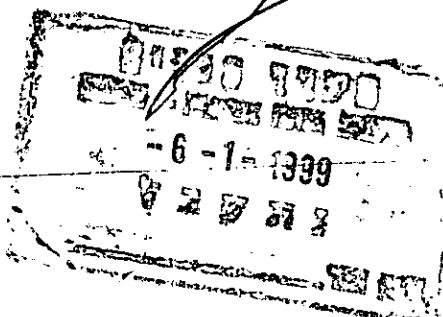
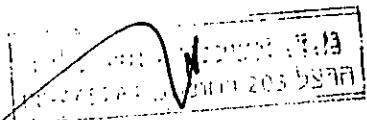
מ.מ.ל. ש.מ.ל. מ.מ.ל. מ.מ.ל. מ.מ.ל.
56/1250/מ.מ.ל. מ.מ.ל. מ.מ.ל. מ.מ.ל.
ש.מ.ל. ש.מ.ל. מ.מ.ל. מ.מ.ל. מ.מ.ל. מ.מ.ל.
1250/מ.מ.ל. מ.מ.ל. מ.מ.ל. מ.מ.ל.

מ.מ.ל. ג.מ.מ.ל. מ.מ.ל. מ.מ.ל. מ.מ.ל.
ב.מ.מ.ל. מ.מ.ל. מ.מ.ל. מ.מ.ל. מ.מ.ל.
מ.מ.ל. מ.מ.ל. מ.מ.ל. מ.מ.ל. מ.מ.ל.

תתינות ואישור:

תאריך:

21.12.98



שטח ותוכננות

תוכנית זו תיקרא דה/מק/56, שינורי
250/1250.

טטמי תוכניות

תוכניות כוזגות:

- א. וקנון מכונל לווחודאות בניה.
 - ב. תשריט שעון בקנה"מ 1:250, כוזל תרשימי-
שביבה בקנה"מ 1:2,500.
- כל טטם הוא חלק בלתי נפרד מתוכנית בשלםותה.

גבולות התוכנית

תוחלתות התוכנית
בתשרט המצויר.

גבולות וחלקות

כטומן בקו כוזל כהה בתשריט המצויר.

שטח התוכנית

: 757 מ"ר

הנקודות

: זהן כבשי 10- החובות.

ירוזת תוכנית

: עזרי דמותי, כבשי 10- החובות.

בעץ - הגדגט

: עזרי דמותי, כבשי 10- החובות.

מחבר התוכנית

: מ.ד. אשכנזי - אדריכלית, הרצל 203- רחובות.

טוטו התוכנית

: א. הגדרות מט' ייח"ד והטרידות ברח/1250 מ-2 ייח"ד
2-3 ייח"ד לאו שינור בשטח העיקרי.

בטבות ועדה מקומית בהתאם לטעיף 62.א'(8)

של תיקון 43 לחזק התוכנו ובנייה.

ב. שינור בקירות בניין למבנה II מקום בניין צדדי
של 4 מ' 2-6.0 מ' ומקום בניין אחורני של 6 מ'
2-1 מ' , כתופרת בתשריט.

בטבות ועדה מקומית בהתאם לטעיף 62.א'(4)

של תיקון 43 לחזק התוכנו ובנייה.

ג. שינור בינוי על מנת לאפשר הקמת ייח"ד נפרדת
אשר ארינה צמודה לשתי היחידות הקימות,
והיחידה הנוספת הינה בעורף המגרש, מסומנת
II, בפינה הצפון מזרחית.

בטבות ועדה מקומית בהתאם לטעיף 62.א'(9)

של תיקון 43 לחזק התוכנו ובנייה.

יחס לתוכניות מתאר

: על תוכנית זו מחולנה הוראות והגבולות, כפי
שמופיע בתקנו תוכניות המתאר המקומות הצלות
על השטח, על תיקוניהם, במידה ובא שונו בתוכנית
זו.

הדרגות והגבלות בניה : בהתאם לארון האזרדי המצוור למקנון התכנית
ובהתאם ליעודו הarketן המפורטים בתשדריט.

תנין מכוון : מופיע מקומות והנינה יתנו עפ"י תונן אשר יהיה
בזמן הוצאת היתרי בניה, לפי השימוש
ובתוק גבולות המגורש. מיגנות הבנייה והיציאה
מהחנינה יתואם עם מהנדס העיר.

הישל' והשבחה : רוטל ורגה פורק ע"י חוץות הטקומיין.

שלבי ביצוע : ביצוע תכנית 11 תון 5 שרטט מירט מתן תרשים
لتכנית.

הדרגות בניה : במקבב הקירית, עפ"י ת.ב.ע דח/1250, מינוח
האפקה איזור מגורי א', טה"כ 50% בניה בשתי
קורנות, טה"כ: 368 מ"ר = 50% × 736 מ"ר.
במגב ומרעט, אין שיינר בשטח הבניה המרצע.
מבנה מס' I שיטחו 236 מ"ר ומבנה מס' II שיטחו
66 מ"ר, טה"כ 302 מ"ר.
שתי השרות עפ"י המפורט בדוח/1250.