

משרד המסים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
24-8-2000
נתקבל
תיק מס'

4-11804

מחוז-המרכז

מנהל מחוז מרכז-רמלה
08-08-2000
נתקבל
תכנון בנין העיר

מרחב תכנון מקומי- רחובות

תכנית שינוי מתאר מס' רח / מק / 750 / א / 51 / 2 .
שינוי לתכנית מתאר מס' רח / 750 / א / 51 .
חלוקת חלקות בהסכמה

תכנית בסמכות הועדה המקומית
בהתאם לחיקון 43 לחוק התכנון והבניה סעיף 62.א'

תאריך:

27.5.2000

חתימות ואישורים:

מ.ד. אשכנזי-אדריכלים
הרצל 203 רחובות, 08-9465764

ועדה מקומית רחובות
אישור תכנית מס' רח/מק/750/א/51/2.
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 12. 2.99.00 מיום 22.8.00.
...
סמנכ"ל התכנון, יו"ר הועדה

(Handwritten signature)

שם התכנית	: תכנית זו תיקרא רח / מק / 750 / א / 51 / 2, שינוי לתכנית מס' רח / 750 / א / 51.
מסמכי התכנית	: התכנית כוללת: 1. תקנון הכולל לוח הוראות בניה. 2. תשריט ערוך בקנ"מ 250 : 1, כולל חרשימי- סביבה בקנ"מ 2,500 : 1. כל מסמך הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית כולה.
גבולות התכנית	: כמסומן בקו כחול כהה בתשריט המצורף.
תחולת התכנית	: תכנית זו תחול על השטח המוחתם בקן כחול כהה בתשריט המצורף.
גושים וחלקות	: גוש 3703, חלקות 739 ו- 740.
שטח התכנית	: 907 מ"ר.
המקום	: רח' ש. בן- ציון פינת רח' אינשטיין- רחובות.
יוזם התכנית	: שלמה שמואלי רח' הרצל 208 - רחובות
בעלי- הקרקע	: שלמה שמואלי, תקוה שמואלי, מיכל שמואלי, עליזה סלוסצבר.
מחבר התכנית	: מ.ד. אשכנזי- אדריכלים, הרצל 203 - רחובות. 08-9465764.
מטרת התכנית	: 1. חלוקת מגרש לשני מגרשים ושינוי בהוראות בדבר נודל שטח מגרש שמוחר להקים עליו בנין. בסמכות ועדה מקומית בהתאם לסעיף א'62 (1) ו- א'62 (7) של תיקון 43 לחוק התכנון והבניה. 2. שינוי בקוי בנין הקבועים בתכנית. בסמכות ועדה מקומית בהתאם לסעיף א'62 (4) של תיקון 43 לחוק התכנון והבניה. 3. קביעת זכויות והוראות בניה.
יחס לתכניות מתאר	: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות, כפי שמופיע בתקנון תכניות המתאר המקומיות החלות על השטח, על תיקוניהן, במידה ולא שונו בתכנית זו.
הוראות והגבלות	: בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון ובהתאם ליעודי הקרקע המפורטים בתשריט.
חניית מכוניות	: בתחום כל מגרש יוסדרו שני מקומות חניה לכל יח"ד. מיקום החניה יקבע עם מהנדס העיר.
היטל השבחה	: יוטל ויגבה כחוק ע"י הרשות המקומית.
שלבי ביצוע	: ביצוע תכנית זו תוך 10 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

הוראות בניה : השטח הכלול בתכנית, הצבוע כחול בתשריט המצורף, ישמש לבנית
 בתי- מגורים, ע+ 5 קומות, סה"כ 9 יח"ד, עפ"י המפורט בטבלה להלן:

מצב מוצע- מגורים ב'								
מס' מגרש	שטח עיקרי במ"ר	שטח שרות במ"ר	סה"כ שטח במ"ר	מס' יח"ד	מס' קומות	שטח מגרש	קוי בנין	
							קדמי	צדדי
3	444	218	662	4	ע + 5 קומות	423	5 מ'	0-4 מ' לפי תשריט
4	475	232	707	5		452	5 מ'	0-4 מ' לפי תשריט
סה"כ	919	450	1369	9		875		

מצב קיים- מגורים ב'								
מס' מגרש	שטח עיקרי במ"ר	שטח שרות במ"ר	סה"כ שטח במ"ר	מס' יח"ד	מס' קומות	שטח מגרש	קוי בנין	
							קדמי	צדדי
1	919	450	1369	9	ע + 5 קומות	875	5	4
סה"כ	919	450	1369	9		875		

הערות:

ניתן יהיה להבליט מרפסות ב- 2 מ' מקו- בנין קידמי לכוון הרחוב.