

כ"א 1801

מרחב תכנון מקומי רחובות

תכנית רח/ 400 / 24 שינוי לתכנית מתאר רח / 400

עיריית רחוב
מחלקת מהנדס העיר
 28-11-1999
כתקב
תכנון בנין העיר

אישור הצגה
 מינהל מחוז מרכז-רמלה
 28-12-1999
תיק מס' 1035

מחוז : המרכז
 נפה : רחובות
 עיר : רחובות
 רחוב : הפלמ"ח 13 ; 15
 גוש : 3700
 חלקות : 56 ; 55
 שטח התכנית : 1.624 דונם

גבולות התכנית : השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט
 היוזם : דוידוביץ מיכאל ואהובה ובצלאל בן - דוד
 בעל הקרקע : דוידוביץ מיכאל ואהובה, בצלאל בן-דוד בכתובת: הפלמ"ח 13 רחובות
 עורך התכנית : דליה גרבל - יעקב נתיב אדריכלים טל': 03-5220920, פקס: 03-5242092
 רחוב רחל 2 תל - אביב.
 מטרת התכנית : שינוי ייעוד של החלקות משטח לבנין ציבורי ושצ"פ לאיזור מגורים
 א', קביעת אחוזי בניה והוראות בניה.
 מסמכי תכניות : התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב - "תקנון" וגליון אחד של תשריט
 הערוך בקנ"מ 250 : 1 המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
 יחס לתכניות אחרות : התכנית מהווה שינוי לתכנית רח/ 400 בסעיפים אותה היא משנה
 בלבד. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו ובין תכניות רח / 400
 תקבענה הוראות תכנית זו.
 תקן תניה : במגרש תוסדר חניה עפ"י תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות
 חניה) תשמ"ג - 1983. החניות הדרושות יהיו בתחום המגרש.
 פתרון החניה יתואם עם מהנדס העיר.
 תכנית פתוח : תכנית פתוח
 וחזות בניינים : לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח וחזות
 הבניינים. התכניות תכלול : פתרון אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות,
 קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח
 מגונן, וכן מסתורי כביסה, סידור למזגנים, עיצוב מתקני אנרגיה
 סולרית וגימור חזיתות המבנה. תכנית הפתוח תוכן על רקע מפה
 הכוללת טופוגרפיה.
 היטל השבחה : יגבה בהתאם לחוק ע"י הועדה המקומית.

נבדק וניתן להפקיד **לאשר**
 החלטת הועדה המחוזית משנת 1996
 תאריך התכנון והבנת התכנון
 אישור תכנית מס' 1035
 התכנית מאושרת מבחינת
 סעיף 108 (ג) לחוק

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
רחובות
 תכנית מתאר/מפורטת מס' 400/24...
 בישיבה מס' 355 מיום 25.12.96 הוחלט
 להעביר תכנית זו לועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 מחוז המרכז כהמלצה להפקדה/לאשרה.
 תאריך ישיבה הועדה

הוראות בניה:

מצב מוצע:

קוי בנין			מקסמלי בניה		אחוז	מס' קומות	מס' יח' דיור למגרש	שטח מגרש מינימלי	מס' חלקה	האזור / ציון בתשריט
אח	צד	קד	הקרקע		מעל	תת קרקעי				
			ש.שרות	ש.עיקרי	ש.עיקרי	ש.עיקרי	ש.עיקרי			
6	4	5	ממד - 7.5 מ"ר	50% למגרש	בתכסית	2 ק' +	2	600 מ"ר	55	מגורים 'א'
			חניה מקורה - 18 מ"ר	מכסימום 30% לקומת קרקע	קומת קרקע	עליית גג + מרתף *			56	צבוע כתום
			מבנה עזר - 15 מ"ר							

* מרתף מתוקף תכנית רח/ 2000 / ב / 1.

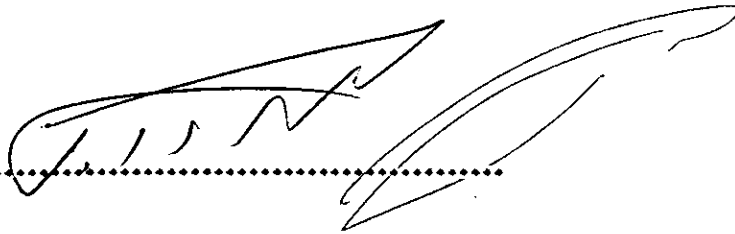
מצב קיים:

א ח ו ז ב נ י ה			מס' קומות	שטח מגרש מינימלי	מס' חלקה	האזור
סה"כ	קומות	ק.ק.				
90%	30%	30%	לפי תכנית בניו	500 או לפי הקיים ולא פחות מ - 400	ח"ח 56 55	ש.ב.צ.
איסור בניה למעט עבודות גידור, פיתוח, ופיסול סביבתי וכן מבנים ומתקנים המיועדים למשחקים ולפעילות אחרת תואמת.					ח"ח 56	ש.צ.פ.

חתימות:

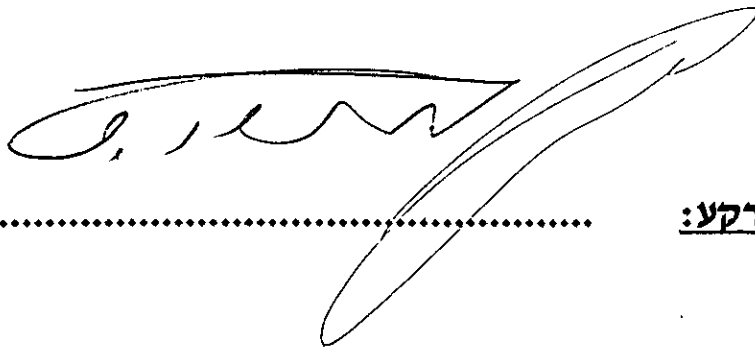
ב"מ גרמן יעקב
דליה גרמן-יעקב נתיב
מדריכלים ובוני ערים
רח' רחל 2 ת"א סל': 03-5220920

.....
עורך התוכנית:

.....


היזם:

אדמונה זויזבאק

.....


בעלי הקרקע: