

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה לב השרון**  
**תכנית מפורטת צש/מ.ק/6 - 26/22**  
 שינוי ל: צש/1-77, צש/3/77, צש/4/77, צש/0-2/0

1. המקום: מחוז המרכז - נפת השרון  
שטח השפוט של המועצה האזורית צור משה
2. בעל הקרקע: מ.מ.י.
3. המבקש: יהודה חמאוי-מושב צור משה
4. המתכנן: נורית גירבי - אדריכלית ומתכננת ערים  
ז'בוטינסקי 33 רמת גן.  
טל: 03-6133337 פקס: 03-6133352
5. תחום התכנית: גוש 7999 חלקות: 1,2 חלק  
גוש 8011 מגרש 38 - מושב צור משה
6. שטח התכנית: כ- 3.00 דונם (ראה תשריט מצורף).
7. מטרת התכנית: 1. לקבוע הוראות לתקמת בריכת שחיה פרטית באזור מגורים תקלאי (נחלה).  
2. לקבוע הוראות בדבר מבנה עזר שיכלול המתקנים הדרושים להפעלת הבריכה.  
3. לקבוע קו בנין צדדי למבנה חניה.  
4. התכנית אינה באה להוסיף זכויות בניה על הקיים בהתאם לתכנית בתוקף.
6. הוראות התכנית:
- א. ניטרול ההפרעות לסביבה:

1. גודל מגרש מינימלי שניתן להקים עליו נחלה.
2. קוי בניין - שטח הבריכה יהיה מרוחק מגבול המגרש בקוי הבניין עפ"י תכנית, ובנוסף להם 10% (ריצוף).  
הריצוף סביב הבריכה וכל המתקנים הדרושים להפעלתה לא יבלטו אל מחוץ לקוי הבניין החוקי.
3. מרחק מבית מגורים - המרחק המינימלי בין בית המגורים והבריכה יהא 4 מ'.
4. גודל הבריכה - לא יעלה על 8.0015.00 מ' ונפחה לא יעלה על 150 מ"ק.
5. גידור - המגרש יגודר בגבולותיו במקביל לבריכה ובגבולות אלו במקביל לבריכה, תנטע גדר חיה סמיכה בגובה 1.8 מ' שאורכה לפחות ב- 5 מ' יותר מקצוות הבריכה.
6. מבנה עזר לבריכה יהיה במסגרת השטחים המותרים לבניח ע"פ התכנית החלה באזור.  
גודלו ומיקומו - מבנה העזר יכלול מתקנים הדרושים להפעלת הבריכה ולא יעלה על 5 מ"ר. המבנה יוצמד ככל הניתן למבנה העקרי.  
קוי הבניין למבנה העזר יהיו ע"פ ק.ב. קיימים או בק.ב. עפ"י הסכמת השכן.

ב. בטיחות השמוש - עמידה בתנאי תברואה:

1. עומק מקסימלי של הבריקה 2.20 מ'.
2. התקנת מקפצות אסורה.
3. הנחיות משרד הבריאות -

- (א) בניית הבריקה הפרטית תהיה עפ"י פרק ג': "הבריקה" לתקנות בדבר תנאי תברואה נאותים לבריכות שחייה, סעיפים 1 - 12.
- (ב) המים יוכלרו או יהיה בהם כל חומר חטוי מאושר אחר.
- (ג) בבריקה יותקן ציוד למחזור מים (רצירקולציה) כאשר פירוש טכני עפ"י פרק ז', סעיף 21 לתקנות המוזכרות בסעיף א'.
- (ד) בין מערכת צינורות הספקת המים לבין מערכת צינורות המים של הבריקה יהיה מרווח אויר של 25 ס"מ לפחות שימנע יניקה חוזרת של מים אל רשת צינורות האספקה.
- (ה) לא יהיו חיבורים מצולבים בין צינורות אספקת המים לבין צינורות הבריקה, ציוד הטיהור והחיטוי של מי הבריקה.
- (ו) פתחי הרקה יותקנו במקום הנמוך ביותר בקרקעית הבריקה ובאופן המונע מערבולות ומוגן באופן בטיחותי.
- (ז) סילוק המים במקרה של תקלה, הורקה חד פעמית, ניקוי הפילטרים ועודפים מהתעלות יהיו חייבות להגיש לשביעות רצון משרד הבריאות על דרכי סילוקם.
- (ח) יחולו "כללי מים (שמוש במים בבריכת שחיה) תשכ"א - 1960", שנקבעו ע"י נציבות המים, כדלהלן: "לא יספק אדם מים לבריכת שחיה, ולא יצרוך מים בבריכת שחיה, אלא אם הותקן בה ע"י מחזיקה, מתקן טיהור לשמוש חוזר במים שאושר ע"י נציב המים..."

ועדה מקומית "לב השרון"  
אישור תכנית מס' 28/226/10/10  
התקנה המקומית הזלטיה לאשר את התכנית  
במשיבה מס' 6/18 מיום 22-11-99  
סגן יו"ר הוועדה

ג. לא יותר שימוש מסחרי בבריכת השחיה והיא תהיה לשימוש דיירי בלבד.

8. ק.ב. סככת חניה: יותר קו בנין צדדי של 0.00 מ' למבנה עור לחניה.

9. הוראות מעבר: התכניות החלות על החלקה תשארנה בתוקפן ככל שהן עולות בקנה אחד עם הוראות תכנית זו. במקרה של סתירה בין התכניות תהיינה הוראות תכנית זו קובעות.

10. היטל השבחה: יחול בהתאם להוראות החוק.

חתימת המתכנן

חתימת בעל הקרקע

חתימת ועד המושג  
תכנית

חותמת הועדה המקומית