

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח - תקוה

תכנית מס' פת/מק/179/23 -

שינוי לתכנית מתאר פת/2000 על תיקוניה, פת/179/5

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית פת/מק/179/23

2. מסמכי התכנית:

(א) התקנון.

(ב) תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 0.816 דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: שכונת נוה עוז, רח' הצייר צבי שור 30 פתח תקוה.

7. גושים וחלקות: גוש 6372 חלקות 115, 40 מגרש 10

8. היחס: כתובת: ד"ר אפל אטיאל רח' הצייר צבי שור 30 נוה עוז פתח תקוה. טל: 9219675 (03)

9. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל כתובת: רח' דרך פתח תקוה 88 תל אביב.

10. מחבר התכנית: אינג' ז. שני רח' העליה השניה 2 פתח תקוה. טל: 9347456 (03)

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פתח תקוה.

א. הקטנת קו בנין לצד מערב (לש.צ.פ.) מ - 3.00 מ' ל - 2.00 מ'.

12. יחס לתוכנית המתאר: על תוכנית זו תחולנה הוראות תוכנית מתאר מקומית פתח - תקוה מס' פת/2000 על תיקוניה להלן תוכנית המתאר, למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו, היה והתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות.

13. יחס לתוכנית מפורטת בתוקף: הוראות תוכנית מפורטת בתוך גבולות התוכנית אשר קיבלו תוקף לפני אישורה של תכנית זו ישארו בעינם למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.

14. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה הוראות התכניות התקפות למעט השינויים הבאים:

- (א) קו בנין לצד מערב לש.צ.פ. 2.00 מ' (במקום 3.00 מ' עפ"י תכניות תקפות)
(ב) אין בתכנית זו משום שינוי בזכויות הבניה.

15. אופן הבינוי: הקווים המתחייבים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות, אלא בתנאי שישמרו הוראות תכנית זו.

16. חניית מכוניות: מקומות החניה ייקבעו במספר שלא יקטן, מתקן החניה שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתר בניה.
הועדה רשאית לקבוע מס' מקומות חניה העולה על התקן.

17. היטל השבחה: הוועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

18. סעיף שיפוי: היזם יישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ולא תהיה תביעה ו/או דרישה כלשהיא כלפי הועדה המקומית פתח תקוה ו/או עיריית פתח תקוה בגין הכנת התכנית וביצועה.
לא יצאו היתרי בניה מכח תכנית זו אלא לאחר כתב שיפוי כנ"ל מהיזם.

19. התוכנית תבוצע: תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.

חתימות :

עורך התכנית:

יחס התכנית:

שני
מחצית בנין
יח' העליה השניה 2 פ"ת
טל. פקס. 9347456



תאריך: 4.11.99
8.3.00
31.8.00

ועדה מקומית פתח-תקו

אישור תכנית מס' 23/149/מק/פ.ת.ק

הועדה המקומית תחליטה לאשר את התכנית

א. סעידה סאג'אן

מחנך	מחנכת	מנהל/ת
העיר	העיר	מנהל/ת

