

11/28

4-11817

135

ת/ג'

מחוז
מרכז
מרחב תכנון מקומי "שרונים"
ניתקבל
28-11-2000
מנהל תכנון ופיקוח

מחוז
מרכז
מרחב תכנון מקומי "שרונים"

ישוב אבן יהודה

הצומקו-1-3231

שם התכנית:

21 נובמבר 2000

תאריך:

חותמות ואישורים:

המועצה המקומית
המחוזית
שרונים

ה. קטורי
הנדסת ובנו בע"מ
טלפקס 596328-09
י.מ. 7-185723-51 אבן יהודה

ועדה מקומית "שרונים"
אישור זכנית מסי הצ/מק/א-1-3231
הועדד המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מסי 5501 ביום 20/11/00
י"ד הועדה

ה. קטורי
הנדסת ובנו בע"מ
טלפקס 596328-09
י.מ. 7-185723-51 אבן יהודה

135 ת/ג'

מרחב תכנון מקומי " שרוניס "
מחוז המרכז נפת השרון

1. שם התכנית: תכנית שינוי מתאר הצ/מק/1-1/323 ושינוי לתכנית מתאר הצ/122 ותוכנית מפורטת הצ/1-111 בסמכות ועדה מקומית
2. מסמכי התכנית: א. תקנון 4 דפים כולל לוח זכויות והוראות בניה
ב. התשריט המצורף לתכנית זו ערוך בקנ"מ 1:250 ותרשים התמצאות כללית וסביבה בקנ"מ 1:5000, 1:10000.
כל מסמך ממסמכי התוכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתוכנית בשלמותה
3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול כהה
4. שטח התכנית: מ"ר 803
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. גושים וחלקות: גוש 7793 חלקה 280
7. המקום: אבן - יהודה
8. היום: רגב טל ת"ז 5437153 רח' ההדרים 14 אבו יהודה טל: 09-8998743
רגב חנוך ת"ז 5220041 רח' ההדרים 14 אבו יהודה טל: 09-8998743
ראובני תמר ת"ז 5415653 רח' ההדרים 14 אבו יהודה טל: 052-421014
ראובני יצחק ת"ז 5203720 רח' ההדרים 14 אבו יהודה טל: 052-421014
9. בעלי הקרקע: רגב טל ת"ז 5437153 רח' ההדרים 14 אבו יהודה טל: 09-8998743
רגב חנוך ת"ז 5220041 רח' ההדרים 14 אבו יהודה טל: 09-8998743
ראובני תמר ת"ז 5415653 רח' ההדרים 14 אבו יהודה טל: 052-421014
ראובני יצחק ת"ז 5203720 רח' ההדרים 14 אבו יהודה טל: 052-421014
10. מחבר ומתכנן התכנית: 1. קטאוי חוסני ת"ז 5369554 (מס' רשיון 26246)
2. ענבוסי חוסני ת"ז 5943727 (מס' רשיון 89298)
רח' בני בנימין 3 - אבן - יהודה
11. מטרת התכנית: 1. שינוי קווי בנין לפי מצב קיים בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א(א)(4) לחוק
א. קו בנין קדמי מ' 5.0 מ עד 3.85 מ(רח' קיבוץ גלויות)
ב. קו בנין צדדי מ' 3.0 מ עד 2.25 מ' (דרומי)
ג. קו בנין צדדי מ' 3.0 מ עד 2.25 מ' (מזרחי)
2. מתן הקלה של 6% באחוזי הבניה בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א(א) (9) לחוק.
12. יחס לתכנית מתאר: על תכנית זו תחלונה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית הצ/1-1/122 על תיקוניה במידה ולא שונו בתוכנית זו

תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארנה בתקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת התוקף:

בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית, ובהתאם לייעודי הקרקע המפורטים בתשריט.

14. הוראות בניה והגבלותיה:

מספר מקומות חניה יחושב על פי התקן הארצי שיהיה בתוקף בזמן הוצאת היתרי הבניה עפ"י השימושים המבוקשים - ובתוך גבולות המגרש. בסמכות הועדה המקומית לזרוש מקום לחניה מקורה אחת וחניה לא מקורה נוספת לכל יח"ד במסגרת היתר הבניה, 2 מקומות חניה לכל יח"ד בתחום המגרש.

15. חניית מכוניות:

יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

16. היטל השבחה:

תוך שנה מיום אישורה של התכנית כחוק.

17. שלבי ביצוע:

כל הוצאות עריכת התכנית על מסמכיה יחולו על הבעלים לפי סעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, לרבות ההוצאות על מדידה, תכנון התשתיות למיניהם וכד'.

18. כללי

