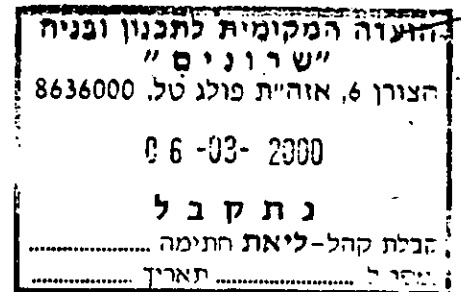


4-11818



הועדה המקומית לתכנון ובניה שרונים
תכנית שינוי מתאר הצ / מק / 1-5 / 193 ד'
שינוי לתכניות מתאר הצ / במ / 1-5 / 193
הצ / 0 / 1-5
בסמכות הועדה המקומית
איחוד מגרשים בהסכמת בעלי הקרקע

1. מחוז: המרכז.
2. נפה: השרון.
3. מרחב תכנון: מרחב תכנון מקומי "שרונים".
4. המקום: רח' הלימון פינת רח' המנגו, תל מונד.
5. גושים וחלקות: גוש: 7790 חלקי חלקות: 36, 33, 32.
6. בעלי הקרקע: IICI אינטרנשיונל בע"מ רח' זבוטינסקי 5 רעננה.
7. יוזמי התכנית: IICI אינטרנשיונל בע"מ רח' זבוטינסקי 5 רעננה.
8. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה
9. שטח התכנית: כ- 2.4 דונם.
10. עורך התכנית: קיקה ברא"ז אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ רח' קפלן 17 ת"א ח.פ. 512196916 טל' 03-6955525 פקסי 03-6912242.
11. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר הצ / מק / 1-5 / 193 ד'
12. מסמכי התכנית: תשריט הערוך בקני"מ 1:10000, 1:1250, 1:500 וכן תקנון הכולל 3 דפים + נספח בינוי.
13. מטרות התכנית: א. איחוד מגרשים 48, 49 ו-61 בתכנית הצ/במ/1-5/193 בהסכמת בעלי הקרקע. בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62 א' (א) (1) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 (להלן: החוק).
ב. הגדלת מספר יחיד לשטח התוכנית מ- 6 יחיד ל- 11 יחיד ללא הגדלת שטחי הבניה למטרות עיקריות ולמטרות שירות שנקבעו בתכנית הצ/במ/1-5/193. בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62 א' (א) (8) לחוק.
ג. קביעת הבינוי במגרש בהתאם למסומן בתשריט בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62 א' (א) (5) לחוק.
ד. הגדלת התכסית במגרשים 48, 49 ו-61 כך שבמקום 30% תכסית יהיו כ- 45% תכסית (לפי סעיף 62 א' (א) (5) לחוק. (זאת במידה וקיימים 100% מקומות חניה מקורים).
14. יחס לתכניות בתוקף: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתכניות הצ/1-5/0 והצ / במ / 1-5 / 193, על תיקונין שיאושרו מזמן לזמן, במקרה של סתירה בין התכניות המוזכרות תקבענה הוראות תכנית זו.
15. זמן ביצוע: תוך 20 שנים מיום אשור תכנית זו.

16. היטל השבחה : יוטל וייגבה כחוק ע"י הועדה המקומית "שרונים".
17. חנית מכוניות : מספר מקומות החניה הינו עפ"י התקן הארצי : 2 מקומות חניה לכל יח"ד בתחום המגרש, מתוכם לפחות אחד מקורה.
18. תכנית בינוי : לפני מתן היתרים תוגש תכנית בינוי מפורטת מלווה בחו"ד יועץ תנועה לאישור הועדה המקומית.

משה כהן
מ"מ וסגן ראש המועצה המקומית
תל-מונד

22/2/2000

אישורים וחתימות

היזם:

תאריך 17/2/2020 _____ אינשטנשיונל ICI

בעל הזכות בנכס:

תאריך 17/2/2020 _____ אינשטנשיונל ICI

מחבר התכנית :

תאריך 17/2/2020 _____ מחבר התכנית :

ליקה ברא"י
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
פ.ח. 52196918

הועדה המקומית :

תאריך _____ הועדה המקומית :

255-116

ועדה מקומית "שרונים"
אשרור תכנית מס' 3192/15 _____
הועדה המקומית הרלוונטית לאשר את התכנית
בשיעור מס' 2100 _____
נייד הועדה