

4-11821

תקנון

מחוז המרכז

מרכז תכנון מקומי "הדרים"

בהתאם לתכנית מתאר מס' 6 - R, הר/160 מופקדת

תכנית מפורטת הר/מק 22/485

"תכנית בסמכות הועדה המקומית"

ועדה מקומית
14.01.2000
נתקבל

1. מחוז: המרכז.
2. הנפה: פתח - תקות.
3. המקום: הוד השרון, תל-דן.
4. גושים וחלקות: גוש 6444 חלקות 34, 37.
5. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת הר/מק/22/485.
6. מסמכי התכנית: מסמך א' - 3 דפי הוראות בכתב - להלן "התקנון".
מסמך ב' - תשריט ערוך בק.מ. 1:500 - להלן "התשריט".
7. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.
8. שטח התכנית: 6,903 מ"ר.
9. בעלי הקרקע: רובינזון תקוה ת.ז. 3482833, רוזנבלום עידית ת.ז. 51213072, קאופמן יצחק ת.ז. 296799, תל-דן הוד השרון.
10. היחוס: רובינזון תקוה ורוזנבלום עידית ע"י כרמל כהן, דרך רבותיים 74, הוד השרון, טל: 09-7446035.

התקנון
ועדה המקומית לתכנון ולבנייה
הדרים
23/1/2001

11. המתכנן: אדריכל שלום קלנר, מס. רשיון 07555, רח' חנקין 14 הוד השרון.
טל' 09-7411186, פקס. 09-7411180.

12. מטרות התכנית:

1. תכנית לחלוקה של מגרשים ללא הסכמה כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' שאין בה שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע, על פי סעיף 62 א (א) 1 לחוק התכנון והבניה.
2. קווי בנין: שינוי בקו הבנין הקבוע בתכנית עפ"י סעיף 62 א (א) 4.

13. הוראות התוכנית:

- בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות:
- א. חלוקה למגרשים כפי שמופיע בתשריט.
- זכויות הבניה תהיינה לפי תוכניות תקפות ו/או מופקדות – על פי דין.
- ב. קווי הבנין יהיו כדלקמן: קדמי מ-5 מ' ל-8 מ'
צדדי מ-4 מ' ל-4 מ'
אחורי מ-6 מ' ל-6 מ'
- קווי הבנין החדשים לבניה עתידית חדשה.

14. הריסה ופינוי:

תנאי לקבלת היתר בניה הריסת בתים קיימים אשר חורגים מקווי הבנין.

15. זיקות הנאה:

תנאי לחוצאת היתר בניה רישום זיקת הנאה ליזכות מעבר מחלקה לחלקה כמופיע בתשריט.

16. הוראות התכניות הקיימות:

במקרה של סתירה בין תוכנית זו ובין תכניות תקפות קודמות בעלות תוקף ו/או מופקדות, תהיינה הוראות התוכניות הקודמות עדיפות, למעט שינויים המוצעים בתכנית זו.

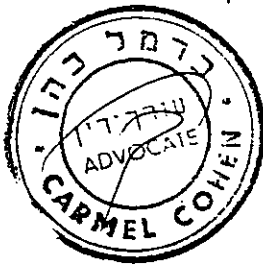
התחלת הקדשה לבניה והסכמה
הדריש
22/485/ת
23/1/2001

17. תשתיות:

מיקום פילרים לחשמל, בזק ואשפה ייעשה בתאום ובאישור של מהנדס העיר לפני הוצאת היתר בניה.

אישורים וחתימות:

יזם התוכנית: רובינזון תקוה ורוזנבלום עידית ע"י עו"ד כרמל כהן:

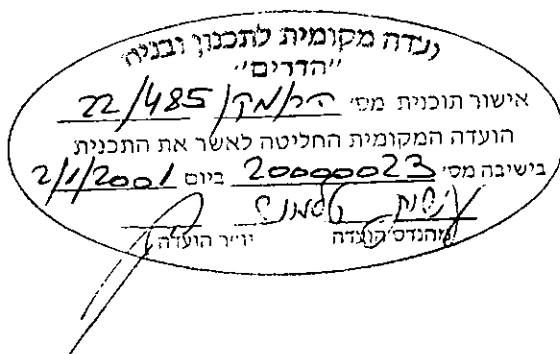


0.01.01

שלום סלר - אדריכל
רח' חנק' 14 ת"ד 83
תוד-השרון 45200
טל 09-7411186 ופקס 09-7411180

המתכנן:

11.1.01



הרשויות:

התיר והסמיכות לבניה ומתכנן ע"י
הד"ר סלר - אדריכל
23/1/2001