

משרד הפנים
מחוז תל אביב
24-6-1986
תקן מס' 108

4-1185

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אל - טיבה"

שינוי מתאר מס' טר/ 2219
תקון לתכנית מתאר מס' ממ/1920

תקן זד"ת
1965
2219/מג
2192
16/3/92
AL

א. מחוז : המרכז
נפה : השרון
מרחב תכנון מקומי : אל - טיבה
גוש : 7779
חלקים : 1 "חלק"

- ב. גבולות התוכנית: מסומנים בקו כחול בתשריט כמצוין
- ג. בעל הקרקע : מג'אהד נאסרה
- ד. יוזם התוכנית : ועדה מקומית אל - טיבה
- ה. מחבר התוכנית : אד' זאהר ע.אלחי
- ו. שטח התוכנית : 1.160 ד'
- ז. מטרת התוכנית :
- 1- איחוד שני מגרשים בהסכמת הבעלים.
 - 2- קביעת חניה ציבורית.
 - 3- קביעת חזית מסחרית
 - 4- שינוי יעוד ממגורים ג' לדרך ציבורית..
 - 5- קביעת שני בניינים על מגרש אחד.
 - 6- קביעת הוראות בניה.

ח. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח נועדו להפקעה ותרשמנה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ט. רשום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לציבור (בנייני צבור ו/או שטח צבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

י. שליבי בצוע : 3 שנים

יא. הוראות כלליות: כל ההוראות של תוכנית המתאר ממ/1920 חלות על תכנית זו ובכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורטות בלוח האזורים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

יב. תקנות כלליות לבריאות הציבור:

א- ניקוז : תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיובטח אי זהום קרקע ומים עיליים ותחתיים.

- ב- שפכים:
- 1- לא יותרו פתרונות של בורות ספיגה וכיו"ב.
 - 2- יובטח חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית, ובמתקן טיפול אזורי.
 - 3- איכות השפכים המותרים לחיבור למאסף המרכזי, תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.
 - 4- קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל ייעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חבור למערכת המרכזית.
 - 5- כל האמור לעיל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכ"ו אל הקרקע, על מערכת הניקוז ו/או מי-התהום.
 - 6- היתרי בניה יותנו בהצגת תכנית לפתרון כאמור לעיל.
 - 7- טופס 4 יינתן ו/או שמוש יותרו רק לאחר בצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לנ"ל.
 - 8- בריאות: מגישי התכניות מתחייבים/למלא את הדרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"ש עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים והאנטימלריים אשר משרד הבריאות הדרוש לבצעם.
- ד- מס השבחה. חל על תוכנית זו.

חתימת היוזם/בעל הקרקע

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
8-02-2000
זוהר גל

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה חשכיה - 1968
חתימת מחבר התוכנית
אישור תכנית מס' 108
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (3) לחוק
מס' 108

לוח האזורים

	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
הערות כלליות	קו בנין	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר
הקירות הקטנים	אזורי	צדדי	חזית	חזית	מבן	רוחב	מ-שטח	מגדש	מספר	צבע	אזור
תנאים מיוחדים									מספר	האזור	
(1) במגדש הנ"ל	3.0	3.0	לפי	3	2	3	לפי	0.751	1/20	צהוב	
תוחת בניית שני	מ"א	מ"א	10.00	מספר	מספר	מספר	מספר	ד'		תחום	א
בניינים נפרדים			לכנ דירה	מספר	מספר	מספר	מספר			סיגול	עם
			השריט	מספר	מספר	מספר	מספר				חזית
				מספר	מספר	מספר	מספר				מספרית