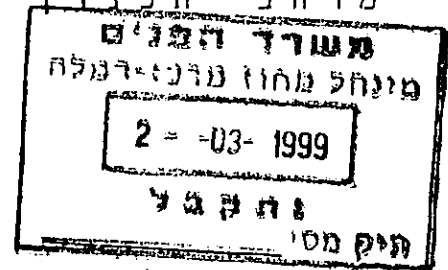
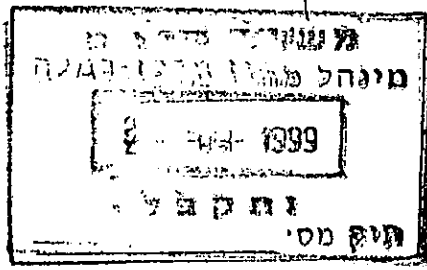


4-11834

מרחב תכנון מקומי "מזרח השרון"

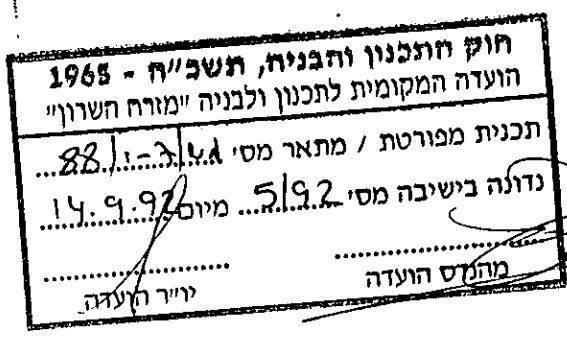
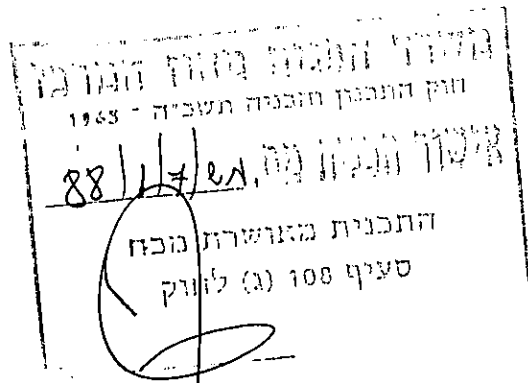


שם התכנית: כ"ש / 7 - 1 - 88

(שנתי לתכנית הצ/7-1/0)

חתימות ואשורים

- 1. הירוס
 - 2. הבעל
 - 3. המתכנן
 - 4. המועצה המקומית
- מועצה מקומית קלנסווה
مجلس قنيطرة المحلي
- מועצה מקומית קלנסווה
مجلس قنيطرة المحلي



חוק (חוק לזכויות / יאשר)
108
החלטות הישיבה מס' 5/92
מתכנן המרחב
תאריך

חכנית מפורסם/שינוי למחאר

1. שם החכנית: חש 7/1-88 יקן לתכנית הצי-ג-ס.

2. החשית: החשית המצורף לחכנית זו תערוך בק"מ 1250 ו; 1:500

מחווה חלק כלחי נפרד מחכנית ככל הענינים הנוגעים לחכנית ולחשית גם יחד.

3. גבולות החכנית: כמסומן בחשית בקו כחול עבה.

4. שטח החכנית: 400 מ.

5. מחולח החכנית: חכנית זו מחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בחשית המצורף לחכנית.

6. גושים וחלקות: גוש 7861 חלקי חלקות: 16.44. מגרש: (A).

7. חקירה: קלנסורה.

8. חירות: מ.מ.קלנסורה.

9. בעלי הקרקע: " "

10. לחבר ומתכנן החכנית: עבד אלעפיו גבאלי-סייבה.

11. מטרה החכנית: 1. שינוי יעוד קרקע מבניני צבור למגורים ג'.

2. שינוי יעוד קרקע מצבורי פחוח למגורים ג'.

3. קביעת הוראות בניה. 4. איחוד חלקות.

12. יחס לחכנית המחאר: על חכנית זו מחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בחקנון

חכנית המחאר חקומית מספר חצ/7-1/0

כל חיקוניה, כמיוח ולא שונו בחכנית זו.

חכנית מפורסות בחוך גבולות חכנית זו אשר קבלו חוקף לפני

חכנית זו השארנה בחקפן, מלבד הפרשנה נוספות לצרכי ציבור,

או שינויים אחרים המצוינים למטרות חכנית זו.

כל חשטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 108(ב)

לחוק החכנון וחכנית, חשכ"ח - 1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין

ע"ש הרשוח המקומית לפי סעיף 26 לחוק החכנון וחכנית,

חשכ"ח - 1965.

בהתאם ללוח האזורים המצורף לחקנון חכנית, ובהתאם לייעודי

הקרקע המפורטים בחשית.

מקומות חניה לכל מוגש ייקבעו בהתאם להוראות חקנון החכנון

וחכנית: חקנת מקומות חניה 1983, חכנית לרכב פרטי יוצמד

לכל שני מוגשים.

יוטל וייגבה כחוק על ידי תועדה המקומית.

17. היטל השכחה:

18. שלבי ביצוע: חור 5 שנים מיום אישורה של החכנית כחוק.

טבלת אורדים לתכנית מס' : ש.ד. | 7-1 | 88

מחזור	הוצע	שטח המגרש ב מ"ר	רדומת חזית מיינסאל	מספר הקומות	מס', יח', חדיר	בקטורים שטח בניה במ"ר או במלוקמה/מח"כ	שטח שדרות מ"ר	קרי בנין			הערות / הערות
								חזית	צדדי	אחורי	
מגורדיל 2	צדדים	400 מ"ר	16 מ"ר כמסומן - בקטורים	3 קומות במ"ר עמודית מפוקשת או בלי ק"ע	יח' זית לקומה - סה"כ 3 יח' על המגרש.	30% לקומה - סה"כ 90% למגרש.	30 מ"ר	כמסומן - בקטורים	3	5	1. ק"ר ב"ר לסכנה חרנה פדסיף בת המגרש יהיה 20 מ"ר. 2. שטח שדות - יהיה בפדסט הבנין או לפי שיקול דעת - כחלקים חופדים. 3. עצים המזוהים והמדרג הנקרא יהיה לפי ההנחיות מתקדם החש 4. אינה כדעקיה חמג יהיה 50 מ"ר מספר חמג.