

4-11835

מרחב תכנון מקומי "כפרת השרון"

משרד הבונים
מינהל מחוז מרכז-רמלה

2 - 03 - 1999

ותקבל
תיק מס'

שט התכנית : מט / 1-7 / 75

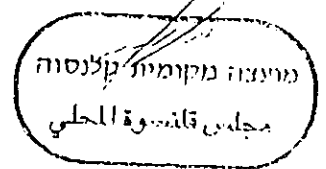
שנוי למט/1/849, מט/7-1/0, מא/838

מחוז מרכז-רמלה
משרד הבונים

75/1/75

התוכנית מפורטת מכפרת השרון
מס' 75/1/75

חותמות ואשורים:



חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מזרח השרון"

תכנית מפורטת / מתאר מס' מא/7-1/75

קדונה בישיבה מס' 1/92 מיום 2/1/92

מחוז מרכז-רמלה
מזרח השרון

נבדק וניתן להפקיד (לאשר) 108
החלטת הועדה המחוזית / ביטולה מיום

מחוז מרכז-רמלה
תאריך

מרחב תכנון מקומי "חזרה" השרון

מחוז המרכז
מספר: מש/7-1-0+ממ/849+ממ/838

המחוז:
תכנית מפורטת/שכונת ~~לחמאר~~

1. שם התכנית: מש/7-1-75

2. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנ"ס 1:500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גס יחד.

3. גבולות התכנית: כמסומו בתשריט בקו כחול עבה.

4. שטח התכנית: 15,750 ד'

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. גושים וחלקות:

גוש 7863	חלקות 46	גוש
גוש	חלקות 47; 44; 26	גוש
גוש	חלקות	גוש

7. המקום: ק ל נ ס ו ר ה

8. היוזם: מ . מ . ק ל נ ס ו ר ה


9. בעלי הקרקע: ע ו נ י מ

10. מחבר ומתכנן התכנית: ע.אלחפיו ג'באלי-טייבה

11. מטרת התכנית: 1. שינוי יעוד קרקע מחקלאית למגורים ג'.

2. קניען דרכים ושכילים. 3. קניען חואי לנחל אלכסנדר+שטח צבורי.

פחוח.

4. אחוד וחלוקה למגורים בהסכמת היזעלים 

5. קניען-הוראות-כנייה.

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבולות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר מספר מש/7-1-0 על תיקונה, במידה ולא שונה בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארנה בתקפו, תשכ"ה-1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בטעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי טעיף 26 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.

14. רישום שטחים
ציבוריים:

בהתאם ללוח האזורים המצורף לתכנון התכנית, ובהתאם לליעודי הקרקע המפורטים בתשריט.

15. הוראות בניה
והגבלותיה:

מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה: התקנת מקומות חניה 1983. הכניסות לרכב פרטי יוצמדו לכל שני מגרשים.

16. חניית מכוניות:

יוטלו וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

17. היטל השבחה:

לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים הנ"ל המסומנים להריסה בתשריט. הוצאות ההריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.

18. הריסת מבנים:

תוך 10 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

19. שלבי ביצוע:

חתימות ואישורים:

ת. אזוריים להכנת בניין עורפים ומכניזם מפורט/שנינוי למתאר מספר 7/1-75

מספר יחידות	מספר יחידות מקומיים לקומה	בניין		מספר יחידות	מס' יחידות כמג'רש	שטח מרפף במ' ק"מ	שטח מרפף במ' ק"מ	גובה מס' של בנין	שטח מוכן עור בנין	שטח מוכן עור בנין במ"ר	שטח בנין מס' קומה ב-2 או 3 (מכוסים) א"ר	שטח בנין שטח בנין מוכן עור בנין	שטח בנין מוכן עור בנין	רוחב חזית/מג'רש מרפף	שטח מרפף במ' ק"מ	מס' מרפף במ' ק"מ	סידור ביעוץ	יחידות	
		מס' יחידות	מס' יחידות																
1	1	3	3	3	3	לפי שיקול דעת של תוכנית המקומיים	12	20 מ"ר בנין	30%	90%	15 מ' או 18 מ' במסופים	400	צמוד	צמוד	400	600	צמוד	צמוד	צמוד
2	2	3	3	3	3	"	"	"	35%	105%	15 מ' או 18 מ' במסופים	600	צמוד	צמוד	600	600	צמוד	צמוד	צמוד
3																			
4																			
5																			

התעודה המקומית להכנת בנין
"עורפים"
רח' ששמה 5, תל אביב
טל. 825-825, 562-562-415602

התעודה המקומית להכנת בנין
"עורפים"
רח' ששמה 5, תל אביב
טל. 825-825, 562-562-415602

1945 - תעודת הרישום והכנת בנין
Z.S.I. 1/3
תעודת הרישום והכנת בנין
1/92
תעודת הרישום והכנת בנין
1/92
תעודת הרישום והכנת בנין
1/92