

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית המשותפת לתוכניות אחד
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחזור (מחזור)
 מרחב תכנון מקומי...
 תוכנית מפורטת...
 מס'...
 בשיבתה מס'...
 החליטה להמליץ להמקיד את התכנית הנ"ל.
 יושב ראש הוועדה

מחזור : המרכז

מרחב תכנון מקומי : עמק חפר

תכנית מפורטת מס. : מ.ש.מ. / 24 / 1

1/24/מ.ש.מ.
 19.1.99

1/24/מ.ש.מ.
 19.1.99

מושב : גבעת שפירא (נחלות 14,15,16,17,22)

גבעת שפירא
 כפר שיתופי
 להתישבות חקלאית בע"מ

דניאל-ארז
 אדריכלים, מחנדים
 בע"מ

1/24/מ.ש.מ.

15.6.99

4767

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי עמק חפר
תכנית מפורטת מס. מ.ש.מ. 24/ 1
שינוי לתכנית מפורטת מ.ש.מ. 24 /

1. מועצה איזורית : עמק חפר
2. נפה : השרון
3. מקום : גבעת שפירא (נחלות 14,15,16,17,22)
4. גוש : 8420
5. חלקות : 7, 14,15,16,17,22
6. הגבולות : כמסומן בקו כחול בתשרים
7. שטח התכנית : 12.37 דונם
8. מסמכי התכנית : תקנון (3 עמודים) ותשרים בקנ"מ. 1:1000 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
מינהל מקרקעי ישראל.
האגודה השיתופית גבעת שפירא
דני ארז אדריכל ומתכנן ערים בורגתה.
ד.נ. לב השרון. 42860 טל: 09-8988316
9. בעלי הקרקע
10. המגיש היוזם
11. המתכנן
12. הגדרות :

" נחלה " - (חלקה א') יחידת קרקע במושב בין בעלת רצף ובין שאינה בעלת רצף קרקעי הרשום בתכנית כחלקה א' כשכל חלקי אותה חלקה א' מסומנים במספר סידורי אחד ובמקרה של חלקה א' שאינה בעלת רצף קרקעי כל חלק ממנה מסומן גם בסימן משנה, בין בספרות ובין באותיות.

" ישוב " - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות איזוריות) תשי"ח-1958.

" מושב " - כל הכלול בהגדרת "מושב עובדים", "מושב שיתופי", ו-"כפר שיתופי" בתקנות האגודות השיתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

" איזור " - שטח קרקע כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשרים בציון בציון אופן השימוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האיזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

" מבני משק חקלאיים " - מבנים הדרושים במישרין לייצור חקלאי, לעיבוד חקלאי של אדמה, או לגידול בעלי חיים.

" חוק " - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

13. מטרת התכנית :

א. שינוי גבולות קידמייס בנחלות 22,14,15,16,17 והתאמתם למצב הקיים בשטח.
ב. שינוי גבול זכות דרך מספר 2.

14. יעוד שטחים ושימוש :

בהתאם לתשריט.

15. פיתוח ובינוי :

כל פיתוח ובינוי יאושרו עפ"י תוכנית מפורסת אחרת הקובעת הוראות בענינים אלה.

16. רשימת המגרשים :

5 נחלות (חלקות א') לפי הרשימה להלן : 17, 16, 15, 14, 22.

17. נחלה - (חלקה א') אזור הצבוע בתשריט בצהוב ומותר בו לבנות מבנים למגורים ומבני משק, בהתאם לתכנית מפורסת.

18. אזור חקלאי - מותר יהיה שימוש בו אך ורק לפי יעודו, כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.

19. ציוני התשריט - כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

טבלת שטחי האזורים

אזור	שטח בדונמים	אחוזים
נחלה (חלקה א') מגורים בנחלה	10.26	82.94%
דרך	2.11	17.06%
סה"כ	12.37	100.00%