

4-11847

תאריך: 14.05.98
עדכון: 7.07.98
עדכון: 13.05.99
עדכון: 14.07.99
עדכון: 13.09.99

הועדה המקומית לתכנון ובניה יהוד

תכנית מתאר מס' יד / 3005
מרחב תכנון מקומי יהוד
שינוי לתכנית מתאר מס' יד / 865

משרד הפנים מינהל מחוז מרכז-רמלה
15-03-2000
ו ח ק ב ר
תיק מס' _____

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה יהוד	
תכנית מס': יד/	3005
הומלצה	980007
להפקדה בישיבה מס'	25.5.98
מיום	11
יושב ראש הועדה	מנהל היעדה

נבדק וניתן להפקיד / לאשר
משרד הפנים
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום
מתכנת המחוז
תאריך

יושב ראש הועדה
עו"ש
לאשר
הועדה המקומית

י.פ. הפקדה: _____
עיתונים _____ מספר _____ תאריך _____

מספר

תאריך

י.פ. אישור: _____

משרד הפנים מחוז המרכז חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' יד / 3005 התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק יו"ר הועדה המחוזית

0451-98

תכנית מתאר מס' יד / 3005

מרחב תכנון מקומי יהוד

שינוי לתכנית מתאר מס' יד / 865

1. מקום התכנית : מקום : יהוד
מחוז : המרכז
נפה : פתח-תקוה
גוש : 6695
חלקה : 178 חלק מחלקה 213
שטח : 5.630 דונם.
2. בעל הקרקע : עיריית יהוד
3. יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה יהוד- רח' מרבד הקסמים 6 יהוד
טלפון : 5391221 פקס : 5361683
4. המתכנן : אהוד קורי אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ – רח' שלמה המלך 3 ת"א
טלפון : 5285706 פקס : 5289047
5. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
6. מסמכי התכנית : א. תקנון
ב. תשריט
7. מטרת התכנית : א. הגדרת שטחי בניה לתכליות קיימות בש.צ.פ.,
בחלקה 178 גוש 6695.
ב. הקצאת חניה ציבורית וקביעת הוראות וזכויות בניה.
8. יחס לתכנית : התכנית מהווה שינוי לתכנית יד / 865. במקרה של סתירה בין
מתאר יד / 865 הוראות התכנית הנ"ל להוראות תכנית זו, יקבע האמור בתכנית זו.

9. הוראות בניה : תאסר כל בניה בש.צ.פ. פרט לקיוסק, בית כנסת ומקלט.

10. טבלת שטחים :

האזור	הסימן בתשריט	שטח מגרש	תכלית	שטח בניה מירבי	מספר קומות	קווי בנין
ש.צ.פ.	ירוק	5.103	קיוסקים עם אפשרות לשרותי הסעדה בכפוף לכך שמספר מקומות הישיבה לא יעלה על 10 איש בו זמנית.	36 מ"ר	1	5 מ' לדרכים הגובלות
			מקלטים בית כנסת	300 מ"ר	2	מסביב

11. חניה : עפ"י תקן חניה שיהיה בתוקף במועד הוצאת ההיתר.

12. תנאים למתן היתר : לא יוצאו היתרי בניה במגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה
אלא לאחר פינוי והריסת המבנים המסומנים להריסה.

13. היטל השבחה ישולם כחוק.

אהוד קורי
א ד ר י כ ל י ם
ומחנני ערים בע"מ

חתימת המתכנן

חתימת היוזם

חתימת בעלי הקרקע