

25.4.99

4-11853

מרחב תכנון מקומי, שורקות

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה

4 - 07 - 1999

ת.ד. 1000

תכנית שינוי מתאר בר/מק/104/10

שינוי לתכנית מתאר בר/104

תק התכנון מועצת תלמידי - 1965
התורה המקומית להגן, לבנות ושורקות

104/10
אישור תכנית מס' 104/10
מחלקת מאוישת מכח
103 ת.ד. 1000

104/10
מחלקת מאוישת מכח
מחלקת מאוישת מכח

1999

מרחב תכנון מקומי, שורקות

תכנית שינוי מתאר בר/מק/10/104

שינוי לתכנית מתאר בר/104

1. שם התכנית:

תכנית זאת תיקרא תכנית שינוי מתאר בר/מק/10/104 המהווה שינוי לתכנית מתאר בר/104, מושב משגב דב.

2. מחוז: מרכז

נפה: רחובות

מקום: משגב דב

גרש: 4999

מגרש: 41

היחוס: משה חיימוביץ ת.ז. 50346642, טל: 08-8596987

בעל הנכס: ממ"י

המתכנן: אינג' יוסף שוסט, ת.ד. 661, אשדוד 77105, טל: 08-8543029

שטח התכנית: 15 דונם

3. מסמכי התכנית

התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: התקנון).

4. יחס לתכניות אחרות: תכנית זאת כפופה לתכנית מתאר בר/104. כל הוראותיה חלים על תכנית זאת למעט

הוראות הנוגדות תכנית זאת.

5. מטרת התכנית: שינוי מרחקים מבריכת שחיה למבנים בתוך הנחלה.

6. תכליות ושימושים: נחלה, על פי ההגדרה בתכנית בר/104.

7. הוראות התכנית: המרחקים המינימליים בין בריכת שחיה למבנים בנחלה יהיו:

7.1 מבית המגורים 2.5 מ' במקום 4.0 מ'.

7.2 חמבנה משק 7.5 מ' במקום הקבוע בטבלת משרד החקלאות..

8. פיצויים ושיפוי: היזם של התכנית יפצה את הוועדה המקומית ו/או המועצה האזורית גדרות בגין כל תביעה

שתוגש ע"י מאן שהוא בעקבות אישורה של התכנית או מתן היתרים על פיה. היזם ישפה את הוועדה המקומית או

את המועצה האזורית גדרות ללא דיחוי, בגין כל סכום שהללו ייתבעו ואשר ישולם על ידם.

9. היטל השבחה: ייגבה בהתאם לחוק התכנון והבניה.

אינג' י. ל.
מהנדס
מס' רישוי
חתימת המתכנן

חתימת היזם

24/6/94
תאריך

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ייחודית	
אישור תכנית מס' 10/04/94	
התכנית מאושרת מכח	
חוק התכנון והבניה	
חתימת היזם	חתימת הוועדה