

4-11856

נפיקה זו: **תכנית ג' מס' 64/5** ופירוטם לפי צווי יבנה: **79,76-73,68-66,47-34** (דרר) **78,80** בתלקה (דרר) **547** חלקה מס' **1,8,7,4-1** בתלקה **8,6,5**

גבולות אזור התכנית: צפון-מזרח: גוש 561 חלקות: 33,32,78,53-48,65-61

14,72,71
מזרח-דרום: " 561 חלקה 5,14 (דרר)
דרום-מערב: " 561 " 82 (דרר) 81
מערב צפון: " 562 דרך מס' 10
כפי שמסומן בהסריט ע"י קו כחול.

232.781 דונם.

קרן קימת לישראל.

חברה שכונת עובדים בע"מ, ח"א.

א. השלמת תכנון ת.כ.ע. מפורטת ע/64 הגובלת עם השטח הנ"ל
 ב. השלמת מגרשי מגורים, צמודים ודרכים של ת.כ.ע. הנ"ל.
 ג. הקמת שכונת מגורים לפי התכנית המושלמת.
 על תכנית זו תחולנה כל התקנות שנכללו בתכנית המתאר של גן-יבנה.

רוחבן של כל הדרכים וקווי הבניין יהיה כהתאם למסומן בהסריט הפינות בהצטלבות הדרכים תקבענה בצורה שתאפשר ראייה מספקת לנוסעים ככלי רכוב ותאפשרנה תנועה בטוחה בהתאם לתקנות בניה דרכים המקובלות.

- 3. שטח התכנית:
- 4. בעל הקרקע:
- 5. היוזם והמבצע:
- 6. מטרת התכנית:
- 7. תקנות כלליות:
- 8. דרכים וקווי בניין:
- 9. אזורים ושימושים:

| דור | צבע האזור | מספרי המגרשים | שטח מינימלי של המגרש במ"ר | מקסימום % הבניה | מקסימום % הבניה לבנייני עזר | מס' הקומות המותר | קווי בניין | | |
|---------------------|----------------------|---------------|---------------------------|-----------------|-----------------------------|------------------|-------------------------------|------|------|
| | | | | | | | מס' יח' די' המותר למגרש | קדמי | צדדי |
| גורמים חצויים קלאסי | כחום מקווקו ירוק | 21-81 | 1500-2000 | 15% | 5% | 1 | כפי שמסומן סעיף 13 בהסריט מס' | ראה | 6 |
| מסחרי | סגול במסגרת סגול כהה | ה' | 1000 | 30% | 5% | 1 | " | 3 | 3 |
| בנייני צב | חום מוחחם חום כהה | א' ב' | | | | | | | |
| מיוחד | צהוב מוחחם אדום | ג' ד' | | | | | | | |
| צדדי | ירוק במסגרת לרוק | ו' ז' | | | | | | | |

מגדרד הפ...
 פקודת בפרן פדור...
 ועדה מקומית לבניה ולתכנון
 לאזור הנליפי
 תכנית...
 הועברה לוועדה המסודרת לבניה ולתכנון
 עם המלצה להפקדה...
 1/64/106
 [Signatures]

10. רשום דרכים, שטחים צבוריים פתוחים ומגרשים לבנינים צבוריים:

- א. כל הדרכים, השבילים יופקעו וירשמו על שם רשות מקומית.
- ב. כל השטחים צבוריים פתוחים ירשמו על שם הקה"ל והקה"ל חכיר לרשות המקומית אותם השטחים הדרושים לה לצרכים המקומיים.
- ג. כל השטחים המיועדים לבנינים צבוריים ומסחריים ירשמו ע"ש קק"ל.

11. שפורים כלליים:

- א. ניקוז: ע"י הלחול או באמצעות תעלות ניקוז טבעיות לשביעת רצון משרד הבריאות.
- ב. כיוצ: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלהליט בהתאם למסנדרסים ולדרישות משרד הבריאות.
- ג. הספקת מים: ע"י שאיבה מבארות מקומיות או מרשת אספקת המים העירונית. יבוצעו כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובקטריוולוגית.
- ד. בריאות: מגישי החכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות ובאי כח המוסמכים לבצע את כל הסדורים הסניטריים והאנטי מלריים אשר ידרשו.

12. הוראה מיוחדת:

לא יהיה חוקף חוקי לכל שינוי בחכנית זו אלא-באם יאושר בכתב ע"י ועדת בנין ותכנון ערים מחוזית.

13. קו בנין צדדי יהיה 3 מ.א. במגרשים שרוחב חזיתם לא עולה על 25 מ' ו-4 מ.א. במגרשים שרוחב חזיתם הוא מעל 25 מ.א.

חתימת בעלי הקרקע:

קרן קיימא לישראל
15.9.56

חתימת היוזמים והמבצעים:

משרד המגורים
15.8.56

חתימת המהכננים:

1327

משרד המגורים

15.8.56

תיוכוב

תאריך: 15.8.56

