

4-11862

מחוז המרכז

שטח חכנון עיר נס-ציונה

הכניה מפורטת מס. נס/43/3

שנוי לתכנית מפורטת מס. נס/43/2

נפח : רחובות
 המקום : נס-ציונה
 החלקות : 21, 22, 23 בגוש 3851
 היוזמים : אפריקה-ישראל להשקעות בע"מ
 בעלי הקרקע : מכון ויצמן למדע
 המתכננים : שפירא - דרנל, ארכיטקטים ומתכנני ערים
 השטח : 159.5 דונם

1. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בהשריט. (נס/43/2)
2. כשרות התכנית : שנוי כספר הקומות.
3. לוח האזורים:

אזור	צבע בהשריט	שטח מינימלי של החלקה ב- מ"ר	% בניה מקסימליים	קרי בנין מינימליים			גובה הבניה	סוגי הבניינים
				קדמי	צדדי	אחורי		
עשיה מיוחד	סגול-אכסרת סגול כהה	2,000	35% בקומה 100% בסה"כ הרצפות	לאף קדמי	4	5	15 מ' 4	בנייני עשיה ומבני עזר הקשורים איחה
שטח לבנייני ציבור	חום+קווים אלכסוניים ומסגרת חום כהה	1,000	30% בקומה 90% בסה"כ הרצפות	5	4	5	15 מ'	בהחאס להחלפת הועדה המקומית

שטח פרטי פתוח : שטח ירוק כוחהם ירוק כהה
 א. השטח יחשב כחלק בלתי נפרד מהמגרש לשם חישוב % הבניה.
 ב. השטח מיועד לגינון ונטיעות בלבד.

שטח צבורי פתוח : נטיעות, מתקני גן ובהי שימוש, כפי שיקבע על ידי הועדה המקומית.
 כבדים אחרים באישור הועדה המחוזית.

משרד הפנים
 חוק החכנון והכניה - תשס"ה - 1965

מחוז: מרכז
 מרחב חכנון מקומי: נס/43/3
 חכניה: נס/43/3
 הועדה המחוזית ביטולה: 21/4
 מיום: 13.5.64 החליטה לנהל תוקף
 להבניה הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון: יושב ראש הועדה

חוק החכנון והכניה - תשס"ה - 1965
 הועדה המקומית לעיר נס-ציונה

