

4-11871



מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי רעננה

תכנית שינוי מתאר מס' רע/1/171 י'
שינוי לתכניות מתאר מס' רע/2000, רע/1/171

1. נפה: פתח - תקוה
2. עיר: רעננה
3. רחוב: עקיבא, חשמונאים.
4. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר מס' רע/1/171 י'
שינוי לתכניות מתאר מס' רע/2000 ורע/1/171.
5. גבולות התכנית: תכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו כחול כהה
בתשריט המצורף (להלן התשריט).
6. מסמכי התכנית: 1. 3 דפי הוראות.
2. תשריט.
7. גושים וחלקות: גוש 6581.
חלקות 14, 535, 538, 590, 591.
8. שטח התכנית: 5,846 מ"ר.
9. יוזם ועורך התכנית: ועדה מקומית לתכנון ובניה רעננה.
10. בעלי הקרקע: שונים.
11. מטרת התכנית: לשנות יעוד חלק מ.ש.ב.צ. וש.צ.פ. ליעודים הבאים:

15.2.98
23.11.97
לאשר
משרד הביטחון
החלטת הוועדה
5.1.99
תאריך

משרד הביטחון מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 171/1-98
הוועדה המהווית לתכנון ולבניה ההליטה
ביום 15.2.98 לאשר את התכנית.

- א. משטח בנין ציבורי לאזור מגורים ב' דמוי א'
- ב. משטח בנין ציבורי לשטח ציבורי פתוח.
- ג. משטח בנין ציבורי לדרך משולבת.
- ד. משטח ציבורי פתוח לדרך משולבת.
- ה. משטח ציבורי פתוח לשטח פרטי פתוח.
- ו. קביעת זכויות בניה וקוי בנין.

12. יחס לתכניות קיימות:

על תכנית זו יחולו הוראות תכניות מתאר לרעננה מס' רע/ 2000 ,
רע/1/ 284 א' רע/1/ 171 על תיקוניה וזאת בנוסף להוראות שבתכנית זו.
במידה והוראות תכנית זו סותרות הוראות תכנית מתאר תקבענה הוראות
תכנית זו.

13. זכויות בניה:

מס' חלקה	מס' מגרש מוצע	שטח במ"ר	יעוד האזור	מס' יח"ד	על קרקעי		תת קרקעי		קוי בנין
					עקרי	שרות	עקרי	שרות	
14	2001	917	מגורים ב' דמוי א'	4	לא יותר מ - 35% בקומה	חניה לרכב עד 15 מ"ר.	0	מרתפים בהתאם לתכנית מס' רע/1/ 284 א'	קדמי - בהתאם לתשריט אחורי - בהתאם לתשריט צדדי - 3.0 מ'
	2002	1588	" -	6	סה"כ 70% בשתי קומות	דירתי לפי קובץ תקנות 5422			
	2003	1658	" -	6					
590	2009	599	ש.ב.צ.					בהתאם לתכנית מס' רע/ 2000	

הערה: בניה צמודת קרקע ב- 2 קומות עם גגות רעפים.

14. חניה: החניה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג 1983 וכפי שיהיו בתוקף בעת הוצאת היתר.

15. תכנית פיתוח: לא ינתן היתר אלא אם מהנדס העיריה אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית פיתוח הנ"ל תכלול:
פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות וקירות תומכים, תכנית נקוז, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח גינון.

16. היטל השבחה: הועדה תיגבה היטל השבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

17. רישום שטחים ציבוריים:

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור ירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י החוק.

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אשורה.

חוק התכנון והבניה תשי"ה 1965	
ועדת משנה לתכנון ולבניה רעננה	
תכנית	רעננה 131/17
מישור מס'	2194
מיום	1.3.94
החלט	
למחל"צ גבול ועדה מחוזות	
מחוז	
יושב ראש	