

אואם נספוז  
ס. 1.99



11841-4

מחוז המרכז  
מרחוב תכנון מקומי רעננה

תכנית שינוי מתאר מס' רע/1/ 171 יי  
שינוי לתוכניות מתאר מס' רע/0 2000, רע/1/ 171 יי

1. נפה: פתח - תקווה

2. עיר: רעננה

3. רחוב: עקיבא, חשמונאים.

4. שם התכנית: תוכנית זו תקרא תוכנית שינוי מתאר מס' רע/1/ 171 יי  
שינוי לתוכניות מתאר מס' רע/0 2000 ורע/1/ 171 יי

5. גבולות התכנית: תוכנית זו תחול בגבולות השטח המותחים בקו כחול כהה  
בתשরיט המצורף (להלן התשריט).

6. מסמכים בתכנית: 1. 3 דפי הוראות.  
2. תשरיט.

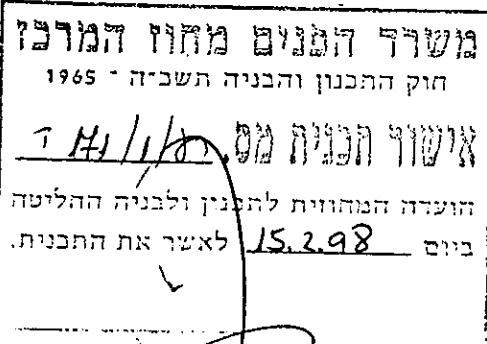
7. גושים וחלקות: גוש 6581.  
חלקות 14, 535, 538, 590, 591.

8. שטח התכנית: 5,846 מ"ר.

9. יוזם ועורך התכנית: ועדת מקומית לתכנון ובניה רעננה.

10. בעלי הקרקע: שונים.

11. מטרת התכנית: לשנות יעוד חלק מ.ש.ב.צ. וש.צ.פ. לייעודים הבאים:



- א. משטח בנין ציבורי לאזרור מגורים בידמווי א'.
- ב. משטח בנין ציבורי לשטח ציבורי פתוח.
- ג. משטח בנין ציבורי לדרכי משלבת.
- ד. משטח ציבורי פתוח לדרכי משלבת.
- ה. משטח ציבורי פתוח לשטח פרטיז פטוח.
- ו. קביעת זכויות בנייה וקני בניין.

**12. יחס לתוכניות קיימות:**

על תוכנית זו יחולו הוראות תוכניות מתאר לרעננה מס' רע/ 2000,  
רע/1/ 284 א' רע/1/ 171 על תיקוניה וזאת בנוסף להוראות שבתוכנית זו.  
במידה והוראות תוכנית זו סותרות הוראות תוכנית מתאר תקבעה הוראות  
תוכנית זו.

**13. זכויות בניה:**

קיי בניין	תת קרקע			על קרקע			מס' ייח"ד	יעוד האזרע	שטח במ"ר	מס' מגרש מוצע	מס' חלקה						
	ערבי	ערבי	שירות	ערבי	ערבי	שירות											
קדמי - בהתאם לתשريع אחרוי - בהתאם לתשريع צדדי - מצ' 3.0	碼תביבים בהתאים لتוכנית מס' רע/1/ 284 א'	0	חניה רכב עד 15 מ"ר. מרחבי דירות לפי קובץ תקנות 5422	לא יותר מ - 35% בקומה סה"כ 70% בשתי קומות	4	מגורים ב' דמי א'	917	2001	14								
בהתאים לתוכנית מס' רע/ 2000							6	-"-	1588	2002							
							6	-"-	1658	2003							

16. היתל השבחה: הוועדה תיגבה היתל השבחה מיד' בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

17. רישום שטחים ציבוריים:

השטחים בתכנית זו המועדים לצרכי ציבור ירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י החוק.

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

