

2

4-11877

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל-טייבה

ינתקל בתאריך 13.7
חתימת הפקיד

המקומית לתכנון ולבניה - אלטייבה

א. ותכנית שינוי מתאר טב/ 2 8 7 4

מ/ב/ 7/8 2 9

ונקון לתוכנית

המרכז
השרון
אלטייבה

מחוז
נפה
המקום

7 8 4 8

גרש

ח"ח 19, ח"ח 33

חלקה

מגרשים

5 3 2 5 ד'ד

שטח התכנית

ב. גבולות התכנית מסומנים בקו כחול בתרשים המצורף.

עיריית טייבה

ג. בעל הקרקע

חאלד ג'באלי אדריכל
מ.ר. 41286
טייבה
טל. 09-994971, טל. 09-992808

הועדה המקומית אלטייבה

ד. יוזם התכנית

הועדה המקומית אלטייבה

ה. מחבר התכנית

חאלד ג'באלי אדריכל

טייבה 40400 טל. 09/7992808

ו. מטרת התכנית :

1. שינוי יעוד מ.ש.ב.צ. לשביל

2. קביעת הוראות בניה

משרד הפנים

מינהל מחוז מרכז-רמלה

26-07-2000

ותקבל

תיק מס'

ז. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 4 דפי הוראות (תקנון) וגליון אחד של

תשריט בקיט 1:2 50 והם מחייבים.

משרד הפנים מחוז המרכז

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס. 284/60

התכנית מאושרת מכח

סעיף 108 (ג) לחוק

י. יצירה מחוזית

מבאים מיוחדים	קרי בניין			שטחים למסדות שדות	מקסימום שטח בניה ב- %	מספר הקומות	רדחב חזית	מינימום שטח מגרש ב- מ"ר	צבע האזור	האזור
	אחורי	בדני	חזית							
1. קווי בנין ואחוזי בניה לבנין הקיים תהיה לפיהקיים. כתשריט. תהיה 2. בניה חדשה - תהיה לפיקונטור קיים או לפיקוי בניה חוקיים			בהתאם לתשריט	סה' 90.8 לכל ק' סה' 227.08 לכל הק'	סה' 5.08 לכל סה' 105.08 לכל הק'	3 ק' על קר'	בהתאם לתשריט	בהתאם לתשריט (1-240)	חום מוחם חום	
			2/3	שערים למגרש	תותר כתיחת שער	לא בניה	כל	בהתאם לתשריט (0.085)	ירוק	

חתימת מחבר תוכנית

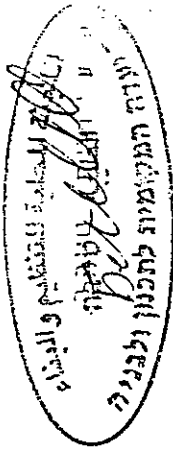
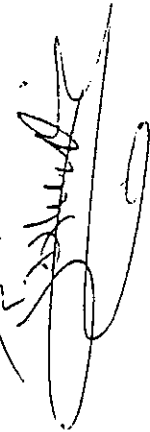
חתימת חירום / הבעל

חאלד ג'באלי אדריכל

מ.ה. 41286

ט.י.ה.

סל. 09-992808, סל. 09-994973



01/12/2023

[illegible]

ח. במקרה של סתירה בין מסמכי התכנית לבין עצמם יגברו הוראות התכנית על התשריט.

ט. רשום הדרכים : כל הדרכים בשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמונה ע"ש הרשות המקומית.

י. רשום שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לציבור (בניני ציבור ואו שטח ציבורי פתוח, שבילים וכו') יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.

י"א. שלבי ביצוע : 10 ש"י

י"ב. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית 7/8 29/10 חלות על תכנית זו, ההוראות בקשר לשימוש האיזורים מפורט בלוח האיזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

י"ג. תקנות כלליות לבריאות הציבור :

1) לא יותרו פתרונות של בורות סופגים וכו"ב. 2) יובטחו חיבור במערכת ביוב מרכזית, והמתקן טיפול איזורי איכות השפכים המותרים לעבור במאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים. 4) קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל יעשה במוקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרדית. 5) כל האמור לעיל יעשה תוך גניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכו' אל הקרקע או מגרכת הניקוז ואל מי התהום.

6) היתרי בניה ינתנו לאחר אישור תכנית ביוב בועדת הביוב המחוזית ובעדה המחוזית לתקנון ולבניה. 7) טופס גמר ינתן רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לנ"ל.

ניקוז : יבוצע תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיבטיח אי זיהום קרקע ומים עליוניים ותחתונים.

איכות הסביבה : השימושים יעמדו בהוראות ובדיוני איכות הסביבה, ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות המשרד לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים ונברואתיים חזותיים או אחרים.

תברואה : בהתאם לדרישות משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומים.

י"ד. הטל השבחה : הטל השבחה יגבה כחוק.

ט"ו. חניה : החניה תהיה עפ"י תקן חנית באושר.

ט"ז. מרתפים : הועדה המקומית רשאית להתיר בנית מרתפים לשמושים הבאים : מוקלט תקני בהתאם לדרישות הג"א, חניה לדיירי הבנין, חדר הסקה, חדר חשמל, חדר מכונות למזוג אויר, חלל למעליות וחדר מכונות למעלית, מוחסן משותף לכל דיירי הבנין בשיעור שלא יעלה על 6 מ"ר ליח"י - שטח המרתף באיזור זה לא יכלל באחוזי הבניה. גובה המרתף יהיה לא יותר מ- 2.20 מ' נטו.

י"ז. תכליות :

חתימות מחבר התכנית

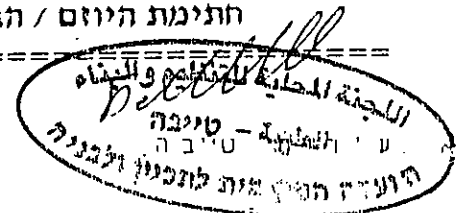
חתימות היוזם / הבעל

חאלד ג'באלי אדריכל

מ.ר. 41286

ט י י ב ה

טל 09-994973, טל. 09-992808



Handwritten signature of the architect.