

4-11878

חוק התכנון והבניה תש  
הועדה המקומית לתכנון  
אל טירה

תכנית מס' א/2128/ט  
להפקדה בשיבה מס' 4/92  
מיום 19.5.92  
יושב ראש הועדה  
מחלקת הועדה

משרד הפנים  
מינהל מחוז מרכז-רמלה  
25-01-1999  
ותקבל  
תיק מס'

משרד הפנים  
מינהל מחוז מרכז-רמלה  
14-01-1999  
תיק מס'

מרחב תכנון מקומי "אל טירה"

המחוז : המרכז נפה : השרון

תקון לתכנית מתאר מ.מ.1227.

1. שם התכנית: מר/2128/א.
2. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו תערוך בקנ"מ 1/1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל העניינים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית : כמסומן בתשריט בקו כחול עבה.
4. שטח התכנית : 15,784 ט
5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. גושים וחלקות: גוש 7779 חלקות: 3, 10, 11, 13, 14, 16, 17 "חלק"
7. המקום: עיריית אל טירה
8. הרוזם: " "
9. בעל הקרקע:
10. מחבר ומתכנן התכנית: המחלקה טכנית
11. מטרת התכנית: (1) שנוי יעוד ממגורים ג לשטח לבנין ציבורי. (2) ביטול דרך והמרתה לשטח לבנין ציבורי. (3) קביעת הוראות בניה.
12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבולות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מס'מ/1227 כל תיקוניה, במידה ולא שונה בתכנית זו.
13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשאנה בתוקף, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים למטרות תכנית זו.
14. רישום שטחים ציבוריים: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יורשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.
15. הוראות בניה והגבולותיה: בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית בהתאם ליריעוד הקרקע המפורטים בתשריט.

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
אישור תכנית מס' א/2128/ט  
התכנית מאושרת מחוז  
סעיף 26(ג) ל-1965

פרטי רוצמדו לכל שני מגרשים.

17. היטל השבחה; יוטל וירגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

18. הריסת מבנים: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים הנ"ל המסומ-

נים להריסה/הוצאות ההריסה יוחלו על מבקש היתר בניה.

19. שלבי ביצוע: תוך 3 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

20. דרך משולבת: היא דרך מרוצפת לכל רוחבה, ונכנסים אליה על גבי אבן שפה מונמכת. הדרך תכלול פתרונות תאורה, ניקוז וריהוט רחוב. לא ינתנו היתרי בניה אלא לאחר אישור תכנית פתוח לדרך על ידי הועדה המקומית.

21. תקנות כלליות לבריאות הציבור:

א. נקוז : ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעות רצון משרד הבריאות ורשות הניקוז ואשרם.

ב. שפכים: 1) לא יותרו פתרונות של בורות ספוגה וכו"ב.

2) יובטח חיבור וקליטה במערכת ברוב מרכזות: וזמתקן טיפול איזורי.

3) איכות השפכים המותרים לחיבור למאסף המרכזי: תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה.

וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.

4) קדם טיפול של שפכים: שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל: ייעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאות מרם חיבור למערכת המרכזית.

5) כל האמור לעיל יעשה תוך מניעה מוחלטת של חדרת חומרים מוצקים: נוזלים וכו" אל הקרקע: אצל מערכת הניקוז ו/או מי תהום.

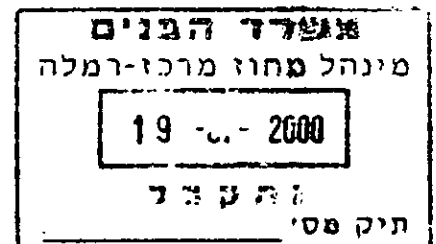
6) היתרי בניה יותנו בביצוע תכנית לפתרון כאמור לעיל ואישור ע"י המשרד לאיכות הסביבה.

7) מופס 4 ינתן ו/או שימוש יותרו רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הניוב בהתאם לנ"ל.

ג. בריאות: מגרשי התכניות מתחייבים למלא את הדרישות של משרד

הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"ש עליהם לבצע את

הסידורים הסניטריים: והאנטימלריים אשר משרד הבריאות הדורש לבצעם.



לוח האגורים

	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
הערות כלליות	קו בנין	הערות חדר	מקט שטח	מספר	מספר	מספר	רוחב	מ-שטח	מספר	צבע	אזור
הקלות או	ומדרגות	שדות	בניה %	יחיד	חזית מנ	קומות	חזית מנ	מגדש	חלקות	האזור	
ותנאים מיוחדים	ומדרגות	חזית	צדדי	אחורי	הקלות או	ותנאים מיוחדים					
11) תוחלת בנין			40%			3	לפי		17,16	חום	ש.ב.צ.
12) מוסדות חינוך			למנוחה		/	קומות	תשריט		14,13	מותרים	
13) תעבורה			סה"כ						11,10	חום	
14) ומדפאה			120%					11.076	3		
								T	"חלק"		

תכנון והבניה תשיכ"ה 1965  
 הועדה המקומית לתכנון ובניה  
 אל טירה

הכנית מס' 1222/א הומלצה  
 להפסד בשיבה מס' 4/92  
 מיום 19.5.92

יושב ראש הועדה  
 מהנדס רחוב

תכנון והבניה תשיכ"ה 1965  
 תנאים המוקדמים לתכנון ובניה  
 אל-טירה

הומלצה  
 הכנית מס' 1222/א הומלצה  
 להפסד בשיבה מס' 4/92  
 מיום 19.5.92

יושב ראש הועדה

-----  
חתימת מחבר התכנית

-----  
חתימת הרוזם

חוק התכנון והבניה תשי"ה 1965 הועדה המקומית לתכנון ובניה אל טירה	
תכנית מס' א/228/61 הומלצה לחקדה בישיבה מס' 192 מיום 19.5.92	
יגב רגל הועדה	מהגם הועדה