

מרחב תכנון מקומי - ראשון לציון

תכנית שינוי מתאר מפורטת מס' רצ/מק/1/9/37

המהווה שינוי לתכנית רצ/1/9 בתוקף, רצ/1/1 בתוקף על תיקוניה.

מחוז - המרכז

נפה - רחובות

עיר - ראשון לציון

גוש - 3928

חלקה - 221

שטח התכנית - 0.458 דונם

כתובת - רח' נילי 10

בעלי קרקע - שניידר יעקב ת.ז. 0517327.

היוזם - שניידר יעקב.

מתכנן - דובי אדריכלים ומהנדסים בע"מ רח' פריימן 20 ראשון לציון.

אדריכל פיין צילה מס' רשיון 24273

דובי דוד מס' רשיון 9229

תאריך - 30 נובמבר, 2000

1. התכנית - שמה ותחולתה - תכנית זו תקרא רצ/מק/1/9/37 המהווה שינוי לתכנית רצ/1/9, רצ/1/1 על תיקוניה.

2. מסמכי התכנית - א. תקנון 2 דפים.

ב. תשריט.

ג. נספח בינוי מנחה.

3. גבולות התכנית - גבולות התכנית מסומנים בתשריט המצורף לתכנית בקו כחול כהה.

4. מטרות התכנית -

א. שינוי בקווי הבניה.

ב. הגדרת כמות יח"ד כך שיהיו סה"כ 6 יח"ד.

ג. קביעת גודל חלקה מינימלית.

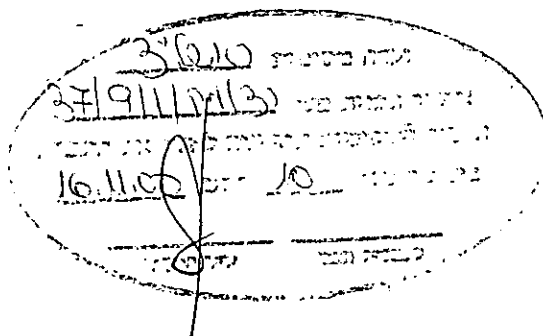
5. יחס לתכניות אחרות -

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר רצ/2000 המופקדת,

תכנית רצ/1/9, ותכנית רצ/1/1 על תיקוניה.

בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו ובין הוראות תכניות

אחרות - תכרענה הוראות תכנית זו.



6. זכויות הבניה.

קווי בנין	מס' קומות מקסימלי	מס' יח"ד	שטח בניה משני מעל פני הקרקע כולל קומה מפולשת	שטח בניה עיקרי		גודל המגרש במ"ר	הסימון בתשריט	ייעוד הקרקע	
				במ"ר	באחוזים				
כמסומן בתשריט	ע+4 + חדר על הגג	4	-----	499.13	137.50	363.00	צהוב	מגורים	קיים
-----	-----	-----	-----	-----	-----	95.00	חוס בהיר	דרך	
		4		499.13	137.00	458.00		סה"כ	
כמסומן בתשריט	ע+4 + חדר על הגג	6	290.00	499.13	137.50	363.00	צהוב	מגורים	מוצע
-----	-----	-----	-----	-----	-----	95.00	חוס בהיר	דרך	
		6		499.13	137.00	458.00		סה"כ	

הערה: 1. חדרים על הגג יהיו במניין סה"כ השטחים המותרים לבניה לפי רצ/1/1/1/ו' א על תיקוניה.
2. בתכנית המוצעת אין תוספות שטחי בניה.

7. רשום שטחים ציבוריים -

א. שטחים בתכנית זו המיועדים לצורכי צבור יופקעו ו/או ירשמו כחוק ע"ש עיריית ראשון לציון בכל דרך אחרת.
ב. תנאי למתן היתר בניה הינו חתימת הסכם עם הוועדה המקומית.

8. הוראות בינוי -

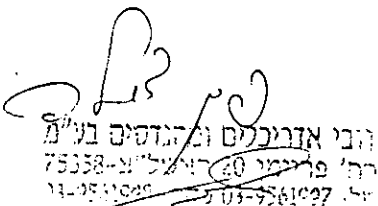
הבניין יצופה בחזיתותיו בחומרים קשיחים בהתאם לנספח הבינוי המצ"ב, ובאישור אדריכל העיר.

9. חניה - מספר מקומות החניה יהיה בהתאם לתקן חנייה ארצי, ובהתאם לאשור מהנדס העיר, ובהתאם לנספח הבינוי הרצ"ב.

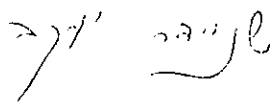
10. היטל השבחה - היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

11. שלבי ביצוע - התכנית תבוצע בתוך 5 שנים מיום אשורה כחוק.

חתימות



עורך התכנית - אדריכל פיין צילה מס' רשיון 24273
דב דוד מס' רשיון 9229

בעלי הקרקע - שניידר יעקב ת.ז. 0517327.


יזום התכנית -

ועדה מקומית -