

4-1188

מרחב תכנון מקומי המרכז

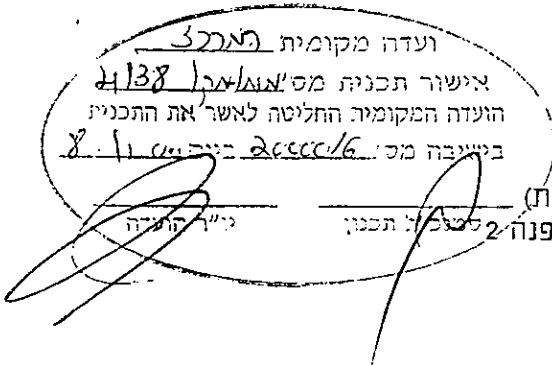
תכנית מפורטת מס' חמ/מק/4138
שינוי לתכניות מס' שד/534/23

מסמך א

א. תאור המקום:

מחוז:
נפה:
מועצה מקומית:
גוש:
חלקה:
רחוב:

המלכו
פתח תקוה
סביון
6722
1029 (ארעית)
סמטת הר-דפנה 2



ב. מסמכי התכנית:

מסמך א' - תקנון (2 דפים)
מסמך ב' - תשריט הערוך בקנה מידה 1:250
מסמך ג' - תכנית פיתוח בקנה מידה 1:100

ג. גבול התכנית ותכולתה: תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ד. שטח התכנית: 2142 מ"ר

ה. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ו. יוזמי התכנית: דבורה ואברהם ברגר - רח' גרף 11, ראשל"צ טל: 03-9667428

ז. מחבר התכנית: מהנדס ליאונרדו שלייפר - רח' הברוש 6, סביון טל: 03-5340550
דן לבנה אדריכל גנים ונוף - רח' צל הגבעה 18, ר"ג טל: 03-6769221

ח. מטרת התכנית: קביעת קווי בנין לבריכת שחייה, קירות תומכים וגובהי קרקע לפי תכנית הפיתוח.

ט. יחס לתכניות אחרות: הוראות התכניות שד/534/23 + חמ/4031 חלות על תכנית זו; למעט אלה ששוננו בה.

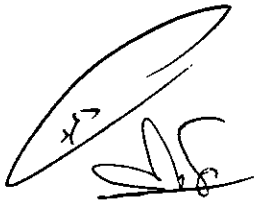
י. הוראות כלליות להיתרי בניה: התחברות המבנה (המבוקש) לביוב, ניקוז, תיעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ואו משרד הבריאות.

יא. פיצויים ושיפוי: בעלי הקרקע ואו היזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית ואו המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש על-ידי מאן דהוא בעקבות אישורה של התכנית ואו מתן היתרי בניה על פיה. בעלי הקרקע ואו היזמים ישפו את הועדה המקומית ואו המועצה המקומית, ללא דיחוי, בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על ידם.

יב. ביצוע התכנית: תאריך משוער 3 שנים.

יג. היטל השבחה: היטל השבחה חל על תכנית זו.

תאריך: 04.01.2000



3. ד"ר

היוזמים:

חתימות:

מחבר התכנית:

מועצה מקומית: