

9-11884

מרחב תכנון מיוחד - מודיעין

תכנית מפורטת מס' מד/7/4

שינוי מס' 7 לתכנית מתאר מקומית מס' גז/מד/במ/4א'

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' מד/7/4-שינוי מס' 7 לתכנית מתאר מפורטת גז/מד/במ/4א'.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת תקנון המכיל שני דפי הוראות (להלן התקנון) וגיליון אחד של נספח בינוי מנחה (להלן הנספח).
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בנספח הבינוי מהווה את גבול השטח עליו חלה התכנית.
4. שטח התכנית: שטח התכנית 2.93 דונם.
5. מיקום התכנית: מודיעין, רח' קול התור, גוש מס' 5644, חלקה 1, מגרש 227. שטח בין קואורדינטות אורך 151,550 ל-151,650, וקואורדינטות רוחב 146,100 ל-146,250.
6. מטרת התכנית: הגדלת זכויות בניה ע"י סגירת שטחים מקורים.
7. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלליות בתכנית גז/מד/במ/4א' ו-מד/1. במקרים בהם קיימת סתירה בין ההוראות שבתכנית הנייל ובין ההוראות של תכנית זו, ההוראות של תכנית זו קובעות.
8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור בדפי ההוראות (התקנון) ובנספח הבינוי.
9. הוראות אדריכליות:
 1. תוספות השטח העיקרי תהיה 20 מ"ר ליחידת דיור כמתואר על פי הנספח.
 2. חומרי הבניה ופרטי הבניין יהיו זהים לבניין הקיים.
 3. הכניסה לתוספת תהיה מתוך הקיים.

10. היטל השבחה: היטל השבחה ישולם ע"פ החוק. * *

11. מועד בצור התכנית: מתן-תוקף לתכנית החליטה לאשר להגדלת שטח הבנייה מ-5 שנים ממועד אישורה. להכנון ולבניה מודיעין מתן-תוקף לתכנית החליטה לאשר להגדלת שטח הבנייה מ-5 שנים ממועד אישורה. מתן-תוקף לתכנית החליטה לאשר להגדלת שטח הבנייה מ-5 שנים ממועד אישורה.

ישבה מס' 2000002
ישבה כיום 31.00

מנהל וועדת המסנה המיוחדת
מנהל וועדת המסנה המיוחדת

* *

ועדת המינהל המיוחדת להכנון ולבניה מודיעין
10. היטל השבחה: היטל השבחה ישולם ע"פ החוק. * *

11. מועד בצור התכנית: מתן-תוקף לתכנית החליטה לאשר להגדלת שטח הבנייה מ-5 שנים ממועד אישורה. להכנון ולבניה מודיעין מתן-תוקף לתכנית החליטה לאשר להגדלת שטח הבנייה מ-5 שנים ממועד אישורה.

ישבה מס' 2000002
ישבה כיום 31.00

מנהל וועדת המסנה המיוחדת
מנהל וועדת המסנה המיוחדת



מנהל מקרקעי ישראל

חתימת בעל הקרקע:

12-12-1999

חתימת יזמי התכנית:

[Handwritten signature]

רח' קול התור 1

אייל מזרחי וסיגלית מזרחי ליפשיץ

[Handwritten signature]

7 " "

איריס ורון ניסים

[Handwritten signature]

5 " "

יהונתן שרגא

[Handwritten signature]

3 " "

אנדרי וגליה בן דוד

[Handwritten signature]

2 " "

אלכס רמת'

[Handwritten signature]

4 " "

ענת ויאיר מאיר

[Handwritten signature]

6 " "

רודיקה ודוד רונדר

[Handwritten signature]

8 " "

ברוריה ואברהם אטיאס

[Handwritten signature]

10 " "

חיה ודוד אלב