

4-11885

9

מרחב תכנון מחוזי - מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי - לודים

תכנית מתאר מקומית מספר גז/מק/13 / 23
המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מספר גז/13 / 1

ועדה מקומית לתכנון ולבניה לודים
אישור תכנית בסמכות הוועדה המקומית
מסי 23/13/מק/23
הוועדה המקומית החליטה לאשר
את התכנית בשיבה מסי 99108
ביום 25.7.99
05-09-1999
תאריך
יורד הועדה
מנכ"ס הועדה

ועדה מקומית לודים
25-8-1999
נתקבל

21.3.1999

מרחב תכנון מקומי "לודים"
תכנית מתאר מקומית גז/מק/13 / 23
שינוי לתכנית מתאר מקומית מס. גז/13 / 1

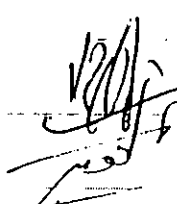
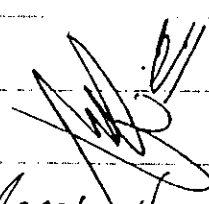
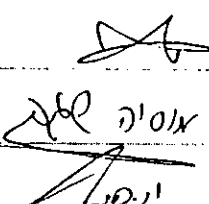
1. שם התכנית:
א. תכנית זו תיקרא תכנית מתאר מקומית מספר גז/מק/13 / 23 המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מספר גז/13 / 1.
ב. התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת.
2. המיקום:
א. מחוז - המרכז.
ב. נפה - רמלה.
ג. מרחב תכנון מקומי - לודים.
ד. מועצה אזורית - גזר.
ה. היישוב - גני הדר.
3. גבולות התכנית:
כמסומן בקו כחול עבה על גבי תשריט תכנית מתאר מקומית מספר גז/13 / 1 (להלן - "תכנית המתאר המקומית").
4. גושים:
גוש 3708 חלקות: 88, 95.
גוש 3709 חלקות: 119, 120, 123, 124, 132, 137, 142, 162, 165, 171, 172.
5. שטח התכנית: 290.3 דונם.
6. בעלי קרקע: שונים - כמפורט בסעיף 15 להלן.
7. יזום מגיש ועורך התכנית: בעלי קרקע כמפורט בסעיף 15 להלן.
8. מסמכי התכנית: התכנית כוללת חמישה עמודים של הוראות כתובות, ללא תשריט.
9. מטרת התכנית: ביטול הדרישה של הצמדת 15 דונם של חלקות עיבוד חקלאי לנחלות כתנאי לקבלת היתר בניה.
לפי סעיף 62 א-א 7 - שינוי בהוראות בדבר גודל שטח מגרש שמותר להקים עליו בנין.
ו/או סעיף 62 א-א 9 - כל עניין שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 147.
10. הוראות התכנית:
א. מתן הקלה מהוראות תכנית המתאר המקומית הדורשות לאחד חלקה לעיבוד חקלאי לנחלות, באמצעות תכנית מפורטת, כתנאי לקבלת היתר בניה.
ב. מבוטלת הדרישה להצמדת שטח מינימלי של 15 דונם קרקע לעיבוד חקלאי לנחלות ומבוטל התנאי של קיום הדרישה הנ"ל כתנאי לקבלת היתר בניה. כתוצאה מכך תשונינה הוראות התכנית כדלקמן:
(1) סעיף 1.13 לתכנית מתאר מקומית מס. גז/13 / 1 יבוטל.
(2) סעיף 3.1.1 של אותה תכנית ישונה כדלקמן:
"היתר בניה של מגורים חקלאים יינתן על פי הוראות התכנית והטבלה 4.1".
11. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכנית המתאר המקומית למעט ההוראות מהן ניתנה הקלה בתכנית זו.

12. מועד משוער לביצוע: תכנית זו תבוצע תוך 15 שנים ממועד אישורה.

13. היטל השבחה: ייגבה ע"י הועדה המקומית כחוק.

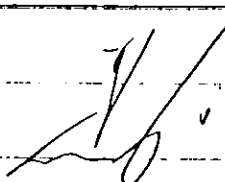
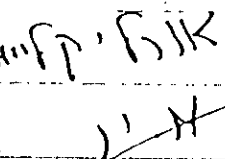
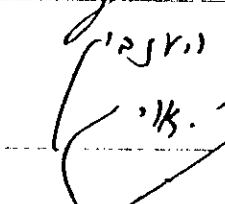
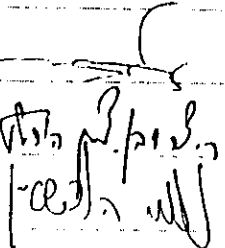
14. כתב שיפוי: היזם מתחייב לשפות את הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים" על כל תביעת פיצויים שתוגש לה ע"פ פרק ט' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. היזם יחתום על כתב שיפוי בנוסח שיומצא ע"י הועדה המקומית.

אנו החתומים נוטה הינם עורכים, מגישים ויוזמים של התוכנית:

שם פרטי	שם משפחה	תעודת זהות	בעל זכויות		חתימה
			בחלקה	בגוש	
313	קסער	00508962-8	120	3709	
ביס 5	ספיצור	2246759	123	3709	
א (כיה) (אבי)	ליסנר	05184479-3	165	3709	 ליסנר (אבי)
37	ליסנר	00421858-2	95	3708	
אברהם	סלם	0562071-1	142	3709	
צפורה	ברנר	1029784-4	142	3709	
יעקב	שפיטל	0504456-5	172	3709	 אוסיה יוסל
אוסיה	לס	0751560-4	162	3709	
רפאל	יבס	0143635-1	171	3709	

חתימות:

אנו החתומים מטה הינם עורכים, מגישים ויוזמים של התוכנית:

שם פרטי	שם משפחה	תעודת זהות	בעל זכויות		חתימה
			בחלקה	בגוש	
אירית	שי	747707-8	119	3709	
אכזבי	עמיר	747708-6	119	3709	
אורלי	קליין	055112247	124	3709	
מירב	יחזקאל	057286668	124	3709	
עסיון	המלך	מלך	אורי	מנוח	
חיוו/במ	אליין	0/628433/5	88	3708	
אלון	לבה	00846249-1	132	3709	
כיצבב בן ציון	הכסטיין		137	3709	
עמי	הכסטיין	1389986-9	137	3709	

גני - הדר

כפר שיתופי בע"מ

אליין
נ.צ.ח.