

4-11886

תכנית מפורטת גז/מק/19/618
תיקון לתכנית גז/11/618 (תכנית בסמכות הועדה המקומית)

מחוז : המרכז
 מרחב תכנון מקומי : לודים
 מקום : מושב בני עטרות
 גוש : 6309 חלקות : 129 בשלמות , 101 , 61 בחלקים
 גוש : 7157 חלקי חלקות : 12 , 13 , 16
 שטח התכנית : 65.5 דונם
 יוזם התכנית : ועד המושב בני-עטרות
 בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
 מתכנן התכנית : אדריכל ברזלי אביגדור, המח' הטכנית ליד תנועת המושבים בע"מ,
 רח' הארבעה 10, תל-אביב . טל'-5615454-03.

1. מסמכי התכנית
תקנון בן עמוד 1.
2. יחס התכנית לת.ב.ע. קיימת
כל ההוראות החלות על גז/11/618 חלות על תכנית זו. בכל סתירה בינהן - תכנית זו היא הקובעת, פרט לשינוי סעיף 12.1 ט'. בתקנון בנוגע לגובה מירבי של גדרות (נוסח לפי סעיף 62-א-א-5).
3. מטרת התכנית : (שינוי סעיף בתקנון) :
במקום סעיף 121.ט יהיה כתוב : גדרות - הגדרות לחזית הרחוב וחדית הבנייה ייבנו מאבן מקומית עד גובה 0.6 מ' לפחות ולא מעל 1.70 מ'. הגדר בין מגרשים סמוכים כולל גדר אחורית יהיו גדרות רשת בגובה כולל עד 1.70 מ' על גבי מסד בטון בגובה 0.3 מ' מפני קרקע סופיים, או בנויה מטויחת או מחופה בהסכמת השכנים. גדרות בנויות בגובלות בשטחי ציבור ו/או בשטחי המושב יטויחו או יחופו מצד החיצוני ע"י המשתכן.
4. יחס למצב קיים :
ניתן יהיה להתאים גדרות הנמצאות בהליך בניה או כבר נבנו על פי היתר, לאמור בסעיף מס' 3 לעיל.
5. היטל השבחה
יגבה עפ"י חוק, ע"י הועדה המקומית.
6. כתב שיפוי
היוזם מתחייב לשפות את הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים" על כל תביעות הפיצויים שיוגשו לה לפי פרק ט' לחוק התכנון והבניה, תשנ"ה-1965.

7. תאריך : 30.8.99

8. חתימות

יוזם התכנית - _____

מגיש התכנית - _____

בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל

המתכנן - המח' הטכנית ליד תנועת המושבים בע"מ
אדריכל ברזלי אביגדור

ועדה מקומית לתכנון ולבניה לודים
 אישור תכנית בסמכות הועדה המקומית
 מסי 19/618/מק
 הועדה המקומית החליטה לאשר
 את התכנית בשיבה מסי 2000/10
 תאריך 10-07-2000
 המחלקה הטכנית
 ליד תנועת המושבים בע"מ
 רח' הארבעה 10 תל-אביב
 טל. 5615454
 פקס 5612640