

4-11887

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "לודים"

תכנית מפורטת מס' גז/מק/202/ה

שינוי ל- גז/במ/202/ב - ישרש

בהסתמך על סעיף 62 א.א. (9) בתיקון 43 לחוק
התכנון והבניה - בתוקף מחודש ינואר 1996.

מ.א. גזר

ישרש

ועדה מקומית לתכנון ולבניה לודים
אישור תכנית מסגרת מאושרת המקומית
מס' 2/202/ב
הועדה המקומית החליטה לאשר
את התכנית בשיעור מס' 981.00
ביום 4-1-98
מס' 8.6.98
י"ר העדה תאריך מנכ"ס העדה

20.11.97

תכנית מפורטת גז/מק/202/ה

שינוי לתכנית גז/במ/202/ב

מחוז: המרכז
מרחב תכנון מקומי: לודים
מקום: מושב ישרש
גושים ותלקות: גוש 4363 ח"ח 20,4,3
גוש 4359 ח"ח 16
גוש 4365 ח"ח 20,18,17,15,6,3,2,1
גוש 4366 ח"ח 16,15,14,7,6
שטח התכנית: כ- 92 דונם.
יוזם התכנית: ועד מושב ישרש
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
מתכנן התכנית: דניה איזנברג, אדריכלית טל/פקס 08-9458880

1. מטרת התכנית: העברת זכויות בניה מקומה א' לקומת קרקע בהיקף של 6% מקסימום מגודל מגרש המיועד למגורים, ב-72 מגרשים מס. 101-172

2. יחס התכנית לת.ב.ע. קיימת: זכויות בניה בהתאם ל- גז/במ/202/ב; במקרה של סתירה תכנית זו קובעת.

3. מסמכי התכנית: תקנון בן 3 עמודים.

4. תקנות בניה בתכנית: טבלת שטחים מצב קיים (עפ"י תקנון גז/במ/202/ב)

מגרש מס'	שטחי בניה מקסימליים (עיקריים כולל מבני עזר)		קווי בנין במ"א					
			מגורים			מבני עזר		
	בקומת קרקע	ב-2 קומות	קדמי	צדדי	אחורי	קדמי	צדדי	אחורי
101-172	120 מ"ר	220 מ"ר	5.0	3.0	5.0	2.0 לחניה 5.0 למבני עזר	3.0 או 0 בהסכמת השכן	5.0 או 0 בהסכמת השכן

טבלת שטחים - מצב מוצע

מגרש מס'	שטחי בניה מקסימליים (עיקריים כולל מבני עזר)		קווי בנין במ"א					
			מגורים					
	בקומת קרקע	ב-2 קומות	קדמי	צדדי	אחורי	קדמי	צדדי	אחורי
101-172	120 מ"ר + 6% משטח המגרש	220 מ"ר	5.0	3.0	5.0	5.0 למבני עזר	3.0 או 0 בהסכמת השכן	5.0 או 0 בהסכמת השכן

הערות:
1. החניה לפי תקן בתחום המגרשים.
2. זכויות הבניה לעיל הינן מירביות וכוללות את מבני העזר. בנוסף לניל תוחר בניה חניה 15.0 מ"ר
לא תוחר בנית קומת עמודים.

5. היטל השבחה יגבה כחוק ע"י הועדה המקומית.

6. כתב שיפוי: היוזם מתחייב לשפות את הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים" על כל תביעות הפיצויים שיוגשו לה לפי פרק ט' לחוק התכנון והבניה, תשכ"ח 1965.
היוזם יחתום על כתב התחייבות לשיפוי בנוסח שיומצא לו ע"י הועדה המקומית.

7. חתימות:

יוזם התכנית:

"ישרש"

מושב עובדים להתיישבות שיתופית ביישוב
ד.נ. ע.מ.ק. סודק 76838
טל-פקס. 9220495 טל. 08-256108

דניאל איזנברג אדריכלית
רחובות, גורדוק 22
מל/פקס 08-9458880

המתכנן

בעל הקרקע:

זהו הסכם עם המועצה הלאומית להתיישבות
המתיישבות הינה לצרכי יישוב
זכות לטוב התכנית או לטוב נע. ש.ן חלל
יחד לא חיקקה השפה המהותית פירוט התנאים
המתיישבות או נחה במקום התכנית כל זמן שהיא
תהיה כל רשות מתחבבת אשר כל המה נעזר כל יום
למיון הכר סטט מועצה הלאומית להתיישבות
המכרס נניח השפה חלוקה במבנה, הי. כהחלטת ש.ן חלל
המכרס או הודעה בקיומה במבנה, ואנו נעזר על יסוד
לבעל צלל הפרוטו עיינו שוכן במבנה על פני זכויות נח
בשטח, דאנו על כל זכות אחרת העומדת לנו שנה המה
כמסמך וכלי כל דבר. נעזר על יסוד חלל חלל
מכרס המבנה.

17 1997

מינחל מסוקע ישראלי
חלל חלל