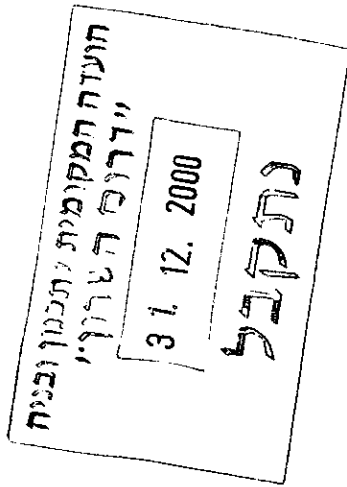


תכנית שינוי מפורטת שד/ מק/ 1002 / 10 / א / 6
שינוי לתכנית שינוי מפורטת שד/ 1000 / ב

מעמך א'

המרכז	מחוז:	א. תאור מקום:
השרון	נפה:	
דרום השרון	מועצה אזורית:	
צוד יגאל	ישוב:	
נב, 18	כתובת:	
7577	גוש:	
16	חלקה:	
304/9	מגרש:	

ב. גבול תכנית ותכולתו: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. מסמכי התכנית: תקנון (3 דפים)

ד. שטח התכנית: 351 מ"ר

ה. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

ו. יחמת התכנית: רוגוב אסתי, נבו, 18, צוד יגאל, 09-7495219

ז. מחבר התכנית: מהנדס בר לב מנחם, ת.ד. 1188, כוכב יאיר, 09-7494363

ח. מטרת התכנית: 1. התרת בניית בריכת שחיה פרטית לפי הוראות תכנון, תפעול, בטיחות, בריאות ואיכות הסביבה נאותים.

2. קביעת הנחיות ותנאים להוצאת היתר בניה לבריכה הנ"ל.

ט. הנחיות כליליות: 1. בקשה להיתר בניה להקמת בריכה תלווה במפה מצבית מעודכנת, אשר תציין את מיקום בית השכנים הגובלים.

2. הבריכה תחובר למערכת ביוב מרכזית.

3. גודל הבריכה לא יעלה על 40 מ"ר.

4. הבריכה תעמוד בתנאי בטיחות, תברואה ומניעת הפרעות לסביבה.

הוראות בטיחות:

1. עומק מקסימלי של הבריכה יהיה 1.80 מטר.
2. התקנת מקפצות אסורה.
3. איזור הבריכה יופרד משאר החצר בגדר בגובה 1.25 מ'. בגדר יהיה שער הניתן לנעילה.

יא. תנאי תברואה:

1. הבריכה תעמוד בכל תנאי התברואה על פי הנחיות משרד הבריאות המפורטות להלן:
 - א. בניית הבריכה הפרטית תהייה על פי פרק ב': "הבריכה" לתקנות בדבר תנאי תברואה נאותים לבריכות שחיה סעיפי 1-12.
 - ב. המים יכולו או יהיה בהם כל חומר חיסוי מאושר על ידי משרד הבריאות.
 - ג. בבריכה יותר ציוד למיחזור מים (רצירקולציה), כאשר פירוט טכני על פי פרק ז', סעיף 2 לתקנות המחכרות בסעיף א'.
 - ד. בין מערכת צינורות הספקת המים לבין מערכת צינורות המים של הבריכה יהיה מרווח של 25 ס"מ לפחות שימנע יציאה חזרת של מים אל רשת צינורות ההספקה.
 - ה. לא יהיו חיבורים מוצלבים בין צינורות אספקת המים לבין צינורות הבריכה, ציוד הטיהור והחיסוי של מי הבריכה.
 - ו. פתחי הורקה יותקנו במקום הנמוך ביותר בקרקעית הבריכה ובאופן המונע מערבולות ומוגן באופן בטיחותי.
2. היתר הבניה להקמת הבריכה יכלול הוראות לאופן סילוק המים לאחר אישור המשרד לאיכות הסביבה.
3. בקשה להיתר בניה לבריכה תכלול תכנית סניטרית ותכנית הגשה לנושאים של סילוק המים והוראות איחסון חומר החיסוי של הבריכה שיאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות.

יב. מניעת הפרעות לסביבה: 1. קווי בניין מינימליים משפת הבריכה יהיו כדלקמן:-

- קו בניין אחורי 0.6 מ'.
- קו בניין צידי 1.0 מ' לצד הגובל בשצ"פ.
- קו בניין צידי 3.0 מ' לצד השכן.
- מרחק בין שפת הבריכה לבין בית המגורים יהיה 1.2 מ'.
2. המגרש יגודל במקביל לבריכה על ידי גדר אטומה או גדר חיה בגובה מינימלי של 1.8 מטר.
3. גודל מבני העזר לבריכה לא יעלה על 5 מ"ר. מבני העזר יוצמדו ככל שניתן למבנה המגורים, קוי הבנין למבני העזר יהיו עפ"י קוי הבניין הקבועים בתכנית המתאר. ניתן יהיה לבנות מבנה עזר בקו בניין 0 - 0 בהסכמת השכן. מבנה העזר יכלול רק את המתקנים הדרושים להפעלת הבריכה.

ג. הוראות כלליות להיתר בניה: הוראות התכנית שינוי מפורטת שד/ 1002 / ב חלות באופן כללי על תכנית זו למעט אלה ששוננו בה. אולם אם הוראות תכנית זו סותרות הוראות תכנית שינוי מפורטת שד/ 1002 / ב מחייבות הוראות תכנית זו.

ד. היטל השבחה: על תכנית זו יוטל היטל השבחה כחוק.

ה. טבלת שטח בנוי (מ"ר):

מחסן	חניה	חצר משק	מגורים	
6.0	25.0	6.0	170.0 + מרתף	מצב קיים
6.0	25.0	6.0	170.0 + מרתף	מצב מוצע

תאריך: 20.10.98

בר/לב מנהם
מהנדס אזרחי
מ.ר. 21053

היחמת: _____

מחבר התכנית: _____

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1905
הועדה המקומית לתכנון ובניה
"דרום השרון"
תוכנית מס' שד/ 1002/א/ 6.10.98. הומלצה
להפקדה בישיבה מס' 499
מיום 14.9.99
יושב ראש הועדה
מהנדס הועדה

ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום השרון
אישור תכנית מס' 10/1002/א/32
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשעה מס' 2000/2 ביום 03.09.00
יושב ראש הועדה

